



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1615-2007-010431



[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 440 청당마을벽산블루밍아파트 제103동 제6층 제608호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년11월9일	충청남도 천안시 청당동 440 청당마을벽산블루밍아파트 제103동	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트경사스라브지붕 15층 공동주택(아파트) 지하1층 65.023㎡ 1층 1,071.548㎡ 2층 1,060.576㎡ 3층 1,060.576㎡ 4층 1,060.576㎡ 5층 1,060.576㎡ 6층 1,060.576㎡ 7층 1,060.576㎡ 8층 1,060.576㎡ 9층 1,060.576㎡ 10층 1,060.576㎡ 11층 1,060.576㎡ 12층 1,060.576㎡ 13층 1,060.576㎡ 14층 1,060.576㎡ 15층 1,060.576㎡	도면편철장 9책 10면
2		충청남도 천안시 동남구 청당동 440 청당마을벽산블루밍아파트 제103동	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트경사스라브지붕 15층 공동주택(아파트) 지하1층 65.023㎡ 1층 1,071.548㎡ 2층 1,060.576㎡ 3층 1,060.576㎡ 4층 1,060.576㎡ 5층 1,060.576㎡ 6층 1,060.576㎡ 7층 1,060.576㎡ 8층 1,060.576㎡ 9층 1,060.576㎡ 10층 1,060.576㎡	2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월23일 등기 도면편철장 9책 10면

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 440 청당마을벽산블루밍아파트 제103동 제6층 제608호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>11층 1,060.576㎡</del> <del>12층 1,060.576㎡</del> <del>13층 1,060.576㎡</del> <del>14층 1,060.576㎡</del> <del>15층 1,060.576㎡</del>	
3		충청남도 천안시 동남구 청당동 440 청당마을벽산블루밍아파트 제103동 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 청당2길 118	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트경사스라브지붕 15층 공동주택(아파트) 지하1층 65.023㎡ 1층 1,071.548㎡ 2층 1,060.576㎡ 3층 1,060.576㎡ 4층 1,060.576㎡ 5층 1,060.576㎡ 6층 1,060.576㎡ 7층 1,060.576㎡ 8층 1,060.576㎡ 9층 1,060.576㎡ 10층 1,060.576㎡ 11층 1,060.576㎡ 12층 1,060.576㎡ 13층 1,060.576㎡ 14층 1,060.576㎡ 15층 1,060.576㎡	도로명주소 2011년12월13일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 충청남도 천안시 청당동 440</del>	대	82889㎡	<del>2007년11월9일</del>
2	1. 충청남도 천안시 동남구 청당동 440	대	82889㎡	2008년6월23일 1토지 행정구역명칭변경 2008년6월23일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년11월9일	제6층 제608호	철근콘크리트구조 143.308 ㎡	도면편철장 9책 10면

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 440 청당마을벽산블루밍아파트 제103동 제6층 제608호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	82889분의 72.202	2007년9월28일 대지권 2007년11월9일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년11월9일 제103535호		소유자 주식회사영풍센스빌 160111-0138712 서울특별시 서초구 서초동 1678-2외4필지 서초동동아빌라트 2타운 4층 401호
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2007년11월9일 부기</del>
2	소유권이전	2007년12월21일 제118345호	2005년6월28일 매매	소유자 천경렬 730625-***** 충청남도 천안시 청당동 440 청당마을벽산블루밍아파트 103-608
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2007년12월21일 등기
4	<del>압류</del>	<del>2022년1월12일 제3651호</del>	<del>2022년1월12일 압류(세무과-56 4)</del>	권리자 천안시 3411 <del>처분청 동남구청장</del>
5	4번압류등기말소	2022년2월7일 제10771호	2022년2월7일 해제	
6	가압류	2024년10월10일 제95077호	2024년10월10일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2024카단1 3240)	청구금액 금37,000,000 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층 (사고관리부)

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 440 청당마을벽산블루밍아파트 제103동 제6층 제608호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	임의경매개시결정	2024년10월21일 제97844호	2024년10월21일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2024타경114 785)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (천안여신관리단)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년12월21일 제118346호	2007년12월3일 설정계약	<del>채권최고액 금234,000,000원</del> 채무자 천경렬 충청남도 천안시 청당동 440 청당마을벽산블루밍아파트 103-608 <del>근저당권자 농업협동조합중앙회</del> <del>110136-0027690</del> <del>서울특별시 중구 충정로1가 27</del> <del>(천안시지부)</del>
1-1	1번등기명의인표시 경정			<del>농업협동조합중앙회의 주소 서울특별시 중구</del> <del>충정로1가 75</del> 착오발견 2008년1월2일 부기
1-2	1번근저당권변경	2023년7월14일 제63814호	2023년7월14일 변경계약	채권최고액 금60,000,000원
1-3	1번근저당권이전	2025년11월25일 제6182385호	2025년9월23일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2 3층 4층 (여의도동,농협재단) (서남권역관리센터)
2	근저당권설정	2018년9월7일 제87787호	2018년8월23일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 천경렬 충청남도 천안시 동남구 청당2길 118, 103동 608호 (청당동, 청당벽산블루밍아파트) <del>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385</del> <del>서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)</del> <del>(본점영업부)</del>



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2007-010431

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 440 청당마을벽산블루밍아파트 제103동 제6층 제608호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
천경렬 (소유자)	730625-*****	단독소유	충청남도 천안시 청당동 440 청당마을벽산블루밍아파트 103-608	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년10월10일 제95077호	청구금액 금37,000,000 원 채권자 충남신용보증재단	천경렬
7	임의경매개시결정	2024년10월21일 제97844호	채권자 농협은행 주식회사	천경렬

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2007년12월21일 제118346호	<del>채권최고액 금234,000,000원</del> <del>근저당권자 농업협동조합중앙회</del>	천경렬
1-2	근저당권변경	2023년7월14일 제63814호	채권최고액 금60,000,000원	천경렬
1-3	근저당권이전	2025년11월25일 제6182385호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	천경렬
2	근저당권설정	2018년9월7일 제87787호	채권최고액 금120,000,000원 <del>근저당권자 농협은행주식회사</del>	천경렬
2-2	근저당권이전	2025년9월18일 제4957383호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	천경렬
3	근저당권설정	2023년7월19일 제65105호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 천안미소신용협동조합	천경렬

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.