



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1942-2017-000501



[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 봉림동 712-1 봉림동와이지빌딩 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월15일	경상남도 창원시 의창구 봉림동 712-1 봉림동와이지빌딩 [도로명주소] 경상남도 창원시 의창구 대봉로26번길 4-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상7층 제2종근린생활시설 1층 530.41㎡ 2층 530.41㎡ 3층 530.41㎡ 4층 530.41㎡ 5층 530.41㎡ 6층 530.41㎡ 7층 374.92㎡ 지하1층 693.92㎡ 지하2층 693.92㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 의창구 봉림동 712-1	대	895.6㎡	2017년3월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월15일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 449.63㎡	

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 봉림동 712-1 봉림동와이지빌딩 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	895.6분의 144.2	2017년2월27일 대지권 2017년3월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월15일 제12579호		소유자 주식회사예건종합건설 190111-0045870 경상남도 창원시 의창구 사화로 6, 6층 (팔용동, 굿모닝메디컬빌딩)
2	소유권이전	2017년3월15일 제12581호	2017년3월15일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-529호
3	소유권이전	2019년5월17일 제21704호	2019년5월17일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사예건종합건설 190111-0045870 경상남도 창원시 의창구 사화로 6, 6층 (팔용동, 굿모닝메디컬빌딩)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	가압류	2022년1월14일 제1585호	2022년1월14일 창원지방법원의 가압류 결정(2021카단1 444)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 김천신용협동조합 171341-0000341 경상북도 김천시 부곡중앙4길 32(부곡동)
5	가압류	2025년2월7일 제173105호	2025년2월7일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단1 29)	청구금액 금282,194,488 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (경남영업부)
6	가압류	2025년3월11일 제899340호	2025년3월11일 창원지방법원의 가압류	청구금액 금206,550,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동)

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 봉림동 712-1 봉림동와이지빌딩 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단10650)	(창원지점)
7	가압류	2025년3월12일 제926739호	2025년3월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 05335)	청구금액 금765,200,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 중로구 김상옥로 29 (연지동) (기업회생부)
8	임의경매개시결정	2025년4월21일 제1828461호	2025년4월15일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경460)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (경남여신관리단)
9	7번가압류등기말소	2025년7월11일 제3624544호	2025년7월10일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년5월17일 제21705호	2019년5월17일 설정계약	채권최고액 금684,000,000원 채무자 주식회사예건종합건설 경상남도 창원시 의창구 사화로 6, 6층 (팔용동, 굿모닝메디컬빌딩) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (경남영업부)
1-1	1번근저당권이전	2025년8월18일 제4330235호	2025년6월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)
2	(1)근저당권설정	2020년2월5일 제7643호	2020년2월5일 추가설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 주식회사예건종합건설 경상남도 창원시 의창구 사화로 6, 6층 (팔용동, 굿모닝메디컬빌딩) 근저당권자 이두재 570313-***** 경상남도 창원시 의창구 도계로 135,

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 봉림동 712-1 봉림동와이지빌딩 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				111동1201호 (명서동, 두산위브아파트) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 90-1의 담보물에 추가 건물 경상남도 창원시 의창구 북면 무동리 145-3 외 1필지 중앙프라자 제6층 제601호 건물 경상남도 창원시 의창구 북면 무동리 145-3 외 1필지 중앙프라자 제6층 제602호
2-1	2번(1)근저당권공동담보일부소멸			건물 경상남도 창원시 의창구 북면 무동리 145-3 외 1필지 중앙프라자 제6층 제601호 및 건물 경상남도 창원시 의창구 북면 무동리 145-3 외 1필지 중앙프라자 제6층 제602호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2020년11월27일 부기
2-4	2번(1)근저당권공동담보소멸	2020년12월1일 제76779호		토지 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 90-1에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여
2	(2)근저당권설정	2020년2월5일 제7643호	2020년2월5일 추가설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사예건종합건설 경상남도 창원시 의창구 사화로 6, 6층 (팔용동, 굿모닝메디컬빌딩) 근저당권자 김동선 640519-***** 경상남도 창원시 의창구 창원천로94번길 19, 102동3107호 (대원동, 더시티세븐자이) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 90-1의 담보물에 추가 건물 경상남도 창원시 의창구 북면 무동리 145-3 외 1필지 중앙프라자 제6층 제601호 건물 경상남도 창원시 의창구 북면 무동리 145-3 외 1필지 중앙프라자 제6층 제602호
2-2	2번(2)근저당권공동담보일부소멸			건물 경상남도 창원시 의창구 북면 무동리 145-3 외 1필지 중앙프라자 제6층 제601호 및 건물 경상남도 창원시 의창구 북면 무동리 145-3 외 1필지 중앙프라자 제6층 제602호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2020년11월27일 부기

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 봉림동 712-1 봉림동와이지빌딩 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-3	2번(2)근저당권공동 담보소멸	2020년12월1일 제76778호		토지 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 90-1에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 10시37분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-2017-000501

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 봉림동 712-1 봉림동와이지빌딩 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사예건종합건설 (소유자)	190111-0045870	단독소유	경상남도 창원시 의창구 사화로 6, 6층 (팔용동, 굿모닝메디컬빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년1월14일 제1585호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 김천신용협동조합	주식회사예건종합건설
5	가압류	2025년2월7일 제173105호	청구금액 금282,194,488 원 채권자 농협은행주식회사	주식회사예건종합건설
6	가압류	2025년3월11일 제899340호	청구금액 금206,550,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사예건종합건설
8	임의경매개시결정	2025년4월21일 제1828461호	채권자 농협은행 주식회사	주식회사예건종합건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년5월17일 제21705호	채권최고액 금684,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	주식회사예건종합건설
1-1	근저당권이전	2025년8월18일 제4330235호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사예건종합건설
2	(1)근저당권설정	2020년2월5일 제7643호	채권최고액 금400,000,000원 근저당권자 이두재	주식회사예건종합건설
2	(2)근저당권설정	2020년2월5일 제7643호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 김동선	주식회사예건종합건설

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 8일 오전 10시37분14초