



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1911-2018-007138



[건물] 경상남도 진주시 상평동 277-11

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월31일	경상남도 진주시 상평동 277-11 [도로명주소] 경상남도 진주시 공단로6번길 5	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층 단독주택 및 제2종근린생활시설 1층 63.34㎡ 2층 120.54㎡ 3층 120.54㎡ 4층 120.54㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월31일 제49062호		소유자 강대민 810529-***** 경상남도 진주시 대신로255번길 15-5 (상대동)
2	압류	<del>2021년8월24일 제39369호</del>	<del>2021년8월24일 압류(채납징세 과-타40092)</del>	권리자 국 처분청 진주세무서장
3	2번압류등기말소	2021년9월27일 제43684호	2021년8월24일 해제	
4	압류	<del>2021년11월4일 제49579호</del>	<del>2021년11월4일 압류(채납징세 과-타48621)</del>	권리자 국 처분청 진주세무서장
5	4번압류등기말소	2022년5월19일 제20698호	2022년5월19일 해제	
6	임의경매개시결정	2025년2월6일 제140562호	2025년2월5일 창원지방법원 진주지원의	채권자 진주대곡농업협동조합 191136-0000409 진주시 대곡면 진의로 1065-3

[건물] 경상남도 진주시 상평동 277-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경506)	
7	가압류	2025년3월24일 제1185211호	2025년3월24일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단10612)	청구금액 금15,821,671 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (진주지점)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년10월31일 제49063호	2018년10월31일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 강대민 경상남도 진주시 대신로255번길 15-5 (상대동) 근저당권자 대곡농업협동조합 191136-0000409 경상남도 진주시 대곡면 진의로 1065-3 (월아지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 상평동 277-11
2	<del>전세권설정</del>	<del>2019년2월8일 제5043호</del>	<del>2019년2월2일 설정계약</del>	<del>전세금 금50,000,000원 범 위 건물의 3층 부분 중 남쪽방향 약40㎡ (301호) 존속기간 2019년 2월 2일 부터 2020년 2월 2일 까지 전세권자 김지송 960604-***** 경상남도 진주시 공단로6번길 5,301호(상평동) 도면 제2019-34호</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년5월2일 제20165호</del>	<del>2019년5월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 강대민 경상남도 진주시 대신로255번길 15-5 (상대동) 근저당권자 강수석 560922-***** 경상남도 하동군 옥종면 불무길 114 공동담보 토지 경상남도 진주시 상평동 277-11</del>

열람일시 : 2026년03월09일 14시30분03초

[건물] 경상남도 진주시 상평동 277-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2020년10월16일 제47328호	2020년10월16일 해지	
5	2번전세권설정등기말소	2023년10월12일 제35907호	2023년10월4일 해지	
6	주택임차권	2025년3월14일 제976719호	2025년3월14일 창원지방법원 진주지원의 임차권등기명령 (2025카임10038 )	임차보증금 금85,000,000원 범 위 건물 3층 120.54㎡ 중 별지 도면표시 1,2,3,4,5,6,1의 각 점을 순차적으로 연결한 선내 (가)부분 52㎡(302호) 전부 임대차계약일자 2020년11월11일 주민등록일자 2020년11월20일 점유개시일자 2020년11월27일 확정일자 2020년11월13일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 (경남지역본부) 도면 제2025-5142호

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2018-007138

[건물] 경상남도 진주시 상평동 277-11

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강대민 (소유자)	810529-*****	단독소유	경상남도 진주시 대신로255번길 15-5 (상대동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년2월6일 제140562호	채권자 진주대곡농업협동조합	강대민
7	가압류	2025년3월24일 제1185211호	청구금액 금15,821,671 원 채권자 경남신용보증재단	강대민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년10월31일 제49063호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 대곡농업협동조합	강대민
6	임차권설정	2025년3월14일 제976719호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	강대민

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.