



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2013-003214



[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 진영리 1613-5 굿프라임빌딩 제1층 제114호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--|---|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2013년5월29일 | 경상남도 김해시 진영읍 진영리 1613-5 굿프라임빌딩 [도로명주소] 경상남도 김해시 진영읍 김해대로365번길 8 | 일반철골구조 슬라브지붕 4층 자동차관련시설, 제2종근린생활시설 1층 사무소, 소매점, 금융업소 1136.56㎡ 1층 주차장 94.32㎡ 2층 주차장 1240.02㎡ 3층 주차장 1240.02㎡ 4층 주차장 179.44㎡ | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경상남도 김해시 진영읍 진영리 1613-5 | 주차장 | 1559.5㎡ | 2013년5월29일 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|----------------|------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2013년5월29일 | 제1층 제114호 | 일반철골구조 38.08㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 1559.5분의 24.08 | 2013년5월22일 대지권 2013년5월29일 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 | |

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 진영리 1613-5 굿프라임빌딩 제1층 제114호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------|-------|--|
| | | | 1토지(갑구16번 가압류 등기, 을구 7번 근저당권 설정 등기) 2013년5월29일 |
| 3 | | | 2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기) 2013년6월7일 |
| 4 | | | 3번 별도등기 말소 2013년10월18일 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|--------------------|-----------------------------------|---|--|
| 1 | 소유권보존 | 2013년5월29일 제56564호 | | 소유자 지오오디헤지펀드주식회사 230111-0169895 경상남도 김해시 진영읍 진영리 1613-5 |
| 2 | 가압류 | 2013년8월20일 제93800호 | 2013년8월19일 창원지방법원의 가압류 결정(2013카단2 811) | 청구금액 금1,511,400,000 원 채권자 주식회사성오건설 195511-0050230 김해시 내동 1127-2 파크프라자 8층 |
| 3 | 2번가압류등기말소 | 2013년12월26일 제144994호 | 2013년12월13일 일부취소결정 | |
| 4 | 2번가압류등기회복 | | 2013년11월27일 착오발견 | 2013년12월27일 등기 |
| 2 | 가압류 | 2013년8월20일 제93800호 | 2013년8월19일 창원지방법원의 가압류 결정(2013카단2 811) | 청구금액 금1,511,400,000 원 채권자 주식회사성오건설 195511-0050230 김해시 내동 1127-2 파크프라자 8층 2013년12월27일 등기 |
| 2-1 | 2번가압류변경 | | 2013년12월13일 일부취소결정(창원지방법원 2013카단3297) | 청구금액 금672,000,000원 착오발견으로 인하여 2013년12월27일 부가 |

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 진영리 1613-5 굿프라이빌딩 제1층 제114호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|-----------------------------------|--|---|
| 5 | 2번가압류등기말소 | 2014년1월3일 제713호 | 2014년1월2일 취소결정 | |
| 6 | 소유권이전 | 2014년12월19일 제152638호 | 2014년12월19일 매매 | 소유자 지오오디개발주식회사 234111-0070288 경상남도 김해시 번화1로76번길 15, 702호(대청동,시티스퀘어빌딩) 거래가액 금200,000,000원 |
| 6-1 | 6번등기명의인표시 변경 | 2020년8월25일 제74063호 | 2019년4월3일 상호변경 | 지오오디개발주식회사의 성명(명칭) 주식회사지오오디개발 |
| 7 | 가처분 | 2015년3월30일 제33458호 | 2015년3월30일 창원지방법원의 가처분결정(201 5카단766) | 피보전권리 사해행위 취소권에 기한 말소등기청구권 채권자 성오건설주식회사 195511-0050230 김해시 내동 1127-2 파크프라자 8층 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지 |
| 8 | 7번가처분등기말소 | 2016년11월28일 제110283호 | 2016년11월23일 해제 | |
| 9 | 가압류 | 2019년2월19일 제9764호 | 2019년2월19일 울산지방법원의 가압류 결정(2019카단1 0822) | 청구금액 금7,200,000,000 원 채권자 의료법인 청남의료재단 울산 중구 내항4길 11 (반구동) |
| 10 | 9번가압류등기말소 | 2019년7월15일 제62971호 | 2019년6월5일 취소결정 | |
| 11 | 소유권이전 | 2023년1월20일 제3147호 | 2023년1월19일 매매 | 소유자 지오오디부동산중개법인주식회사 195511-0091002 경상남도 김해시 율하6로 64, 902호 (장유동) 거래가액 금200,000,000원 |
| 12 | 임의경매개시결정 | 2025년5월15일 제2334240호 | 2025년5월15일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경113 12) | 채권자 롯데지알에스 주식회사 110111-0262850 서울 송파구 백제고분로 217 (삼전동) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|---------------------|---|--------------------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2013년5월30일 제57224호 | 2013년5월30일 추가설정계약 | 채권최고액 금1,950,000,000원 채무자 지오오디해지펀드주식회사 경상남도 김해시 진영읍 진영리 1613-5 근저당권자 경남단감원예농업협동조합 184671-0001543 경상남도 김해시 진영읍 여래리 700-32 공동담보목록 제2013-763호 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2013년10월18일 제114603호 | 2013년10월18일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2013년10월18일 제114604호 | 2013년10월18일 설정계약 | 채권최고액 금2,880,000,000원 채무자 지오오디해지펀드주식회사 경상남도 김해시 진영읍 진영리 1613-5 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (진영지점) 공동담보목록 제2013-1415호 |
| 3-1 | 3번근저당권이전 | 2014년12월16일 제149236호 | 2014년8월1일 회사합병 | 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (진영지점) |
| 4 | 3번근저당권설정등기말소 | 2014년12월19일 제152634호 | 2014년12월19일 일부포기 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2014년12월19일 제152640호 | 2014년12월19일 설정계약 | 채권최고액 금1,764,000,000원 채무자 지오오디개발주식회사 경상남도 김해시 변화1로76번길 15, 702호(대청동,시티스케어빌딩) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (진영지점) 공동담보목록 제2014-1576호 |
| 6 | 5번근저당권설정등기말소 | 2016년11월29일 제110850호 | 2016년11월29일 해지 | |

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 진영리 1613-5 굿프라이빌딩 제1층 제114호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 7 | 근저당권설정 | 2017년4월7일 제31777호 | 2017년4월7일 설정계약 | 채권최고액 금191,148,000원 채무자 지오오디개발주식회사 경상남도 김해시 변화1로76번길 15, 702호(대청동,시티스퀘어빌딩) 근저당권자 박지영 781001-***** 울산광역시 울주군 범서읍 대동길 21, 105동 802호(문수애시앙) |
| 8 | 7번근저당권설정등기말소 | 2017년5월4일 제40370호 | 2017년5월4일 해지 | |
| 9 | 근저당권설정 | 2017년5월8일 제40578호 | 2017년5월8일 설정계약 | 채권최고액 금267,500,000원 채무자 지오오디개발주식회사 경상남도 김해시 변화1로76번길 15, 702호(대청동,시티스퀘어빌딩) 근저당권자 이창석 820829-***** 경상남도 김해시 인제로 167, 5동 603호 (어방동,대우유토피아아파트) |
| 10 | 9번근저당권설정등기말소 | 2018년4월25일 제27723호 | 2018년4월25일 해지 | |
| 11 | 근저당권설정 | 2020년8월25일 제74064호 | 2020년8월25일 설정계약 | 채권최고액 금192,000,000원 채무자 주식회사지오오디개발 경상남도 김해시 변화1로76번길 15,702호(대청동,시티스퀘어빌딩) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (창원중앙금융센터) |
| 12 | 11번근저당권설정등기말소 | 2023년8월23일 제46151호 | 2023년8월23일 해지 | |
| 13 | 근저당권설정 | 2023년8월30일 제47739호 | 2023년8월30일 설정계약 | 채권최고액 금80,000,000원 채무자 주식회사지오오디개발 경상남도 김해시 변화1로76번길 15, 702호(대청동,시티스퀘어빌딩) 근저당권자 롯데지알에스주식회사 110111-0262850 서울특별시 금천구 벚꽃로 104(독산동) |

| 【 공동담보목록 】 | | | | | |
|------------|--|-------------------------|------|--|---------------------------|
| 목록번호 | 2013-1415 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 경상남도 김해시 진영읍 진영리 1613-5 굿프라임빌딩 제1층 제101호 | 창원지방법원 김해등기소 | 3 | 2013년10월18일 제114604호 설정계약으로 인하여 | 2014년12월19일 제152634호 일부포기 |
| 2 | [건물] 경상남도 김해시 진영읍 진영리 1613-5 굿프라임빌딩 제1층 제102호 | 창원지방법원 김해등기소 | 3 | 2013년10월18일 제114604호 설정계약으로 인하여 | 2014년12월19일 제152634호 일부포기 |
| 3 | [건물] 경상남도 김해시 진영읍 진영리 1613-5 굿프라임빌딩 제1층 제103호 | 창원지방법원 김해등기소 | 3 | 2013년10월18일 제114604호 설정계약으로 인하여 | 2014년1월8일 제2968호 일부포기 |
| 4 | [건물] 경상남도 김해시 진영읍 진영리 1613-5 굿프라임빌딩 제1층 제110호 | 창원지방법원 김해등기소 | 3 | 2013년10월18일 제114604호 설정계약으로 인하여 | 2014년12월19일 제152634호 일부포기 |
| 5 | [건물] 경상남도 김해시 진영읍 진영리 1613-5 굿프라임빌딩 제1층 제114호 | 창원지방법원 김해등기소 | 3 | 2013년10월18일 제114604호 설정계약으로 인하여 | 2014년12월19일 제152634호 일부포기 |
| 6 | [건물] 경상남도 김해시 진영읍 진영리 1613-5 굿프라임빌딩 제2층 제201호 | 창원지방법원 김해등기소 | 3 | 2013년10월18일 제114604호 설정계약으로 인하여 | 2015년1월23일 제8001호 해지 |
| 7 | [건물] 경상남도 김해시 진영읍 진영리 1613-5 굿프라임빌딩 제3층 제301호 | 창원지방법원 김해등기소 | 3 | 2013년10월18일 제114604호 설정계약으로 인하여 | 2014년12월19일 제152634호 일부포기 |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2013-003214

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 진영리 1613-5 굿프라임빌딩 제1층 제114호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-------------------------------|----------------|------|------------------------------|------|
| 지오오디부동산 중개법인주식회 사 (소유자) | 195511-0091002 | 단독소유 | 경상남도 김해시 율하6로 64, 902호 (장유동) | 11 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|-----------------|-------------------------|
| 12 | 임의경매개시결정 | 2025년5월15일 제2334240호 | 채권자 롯데지알에스 주식회사 | 지오오디부 동산중개법 인주식회사 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-----------------------|--|-------------------------|
| 13 | 근저당권설정 | 2023년8월30일 제47739호 | 채권최고액 금80,000,000원 근저당권자 롯데지알에스주식회사 | 지오오디부 동산중개법 인주식회사 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.