

[집합건물] 충청남도 아산시 도고면 기곡리 174-22외 1필지 도고오피스텔 제11층 제1104호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		충청남도 아산시 도고면 도고온천로 154	2층 431.55㎡ 3층 431.55㎡ 4층 431.55㎡ 5층 431.55㎡ 6층 431.55㎡ 7층 431.55㎡ 8층 431.55㎡ 9층 431.55㎡ 10층 431.55㎡ 11층 431.55㎡ 12층 431.55㎡ 13층 431.55㎡ 14층 431.55㎡ 15층 431.55㎡ 16층 431.55㎡ 17층 98.25㎡ 18층 90.78㎡ 지하1층 620.34㎡ 지하2층 553.01㎡ 지하3층 512.08㎡ 지하4층 491.21㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청남도 아산시 도고면 기곡리 174-22	대	644㎡	1997년4월23일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 22일 전산이기
	2. 충청남도 아산시 도고면 기곡리 174-26	대	255㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년4월23일	제11층 제1104호	철골 철근콘크리트조 47.52㎡	도면편철장 제69책제76호

[집합건물] 충청남도 아산시 도고면 기곡리 174-22외 1필지 도고오피스텔 제11층 제1104호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 22일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	899분의 8.34	1997년4월18일 대지권 1997년4월23일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 22일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1999년8월31일 제29356호	1999년8월31일 매매	소유자 정영숙 500511-***** 부산 부산진구 전포동 882-10
2 (전 7)	압류	2000년4월7일 제10232호	2000년4월6일 압류(징세46110-3394)	권리자 국 처분청 천안세무서
3 (전 8)	가압류	2000년5월18일 제14395호	2000년5월16일 대전지방법원천안지원의 가압류 결정(2000카단3619)	청구금액 32,190,868원 채권자 도고회원주식회사 아산시 도고면 기곡리 174-22
4 (전 9)	임의경매신청	2000년6월17일 제17830호	2000년6월15일 대전지방법원천안지원의 경매개시 결정(2000타경14049)	채권자 농업협동조합중앙회 서울 중구 충정로 1가 75 (동수원지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 2001년 06월 22일 전산이기

[집합건물] 충청남도 아산시 도고면 기곡리 174-22외 1필지 도고오피스텔 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2001년11월3일 제37133호	2001년11월2일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 구유희 490825-***** 서울 송파구 잠실동 22 주공아파트 240동 202호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2012년12월12일 제82703호	2010년5월10일 전거	구유희의 주소 경기도 여주군 여주읍 세종로 55
5-2	5번등기명의인표시 변경	2021년6월18일 제41220호	2021년5월6일 주소변경	구유희의 주소 경기도 여주시 점동면 구부실길 7-21
6	2번압류, 3번가압류, 4번임의경매신청 등기말소	2001년11월3일 제37133호	2001년11월2일 임의경매로 인한 낙찰	
7	강제경매개시결정	2025년1월9일 제1602호	2025년1월9일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 71)	채권자 망 이유근의 소송수계인 미합중국인 이진경 서울 광진구 아차산로 637, 33동 903호(광장동, 위커힐아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	근저당권설정	1999년8월31일 제29362호	1999년8월31일 설정계약	채권최고액 금육억오천만원 채무자 정영숙 부산 부산진구 전포동 882-10 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로 1가 75 (동수원지점) 공동담보목록 제285호
2 (전 5)	근저당권설정	1999년9월21일 제31842호	1999년9월21일 설정계약	채권최고액 금사억오천만원 채무자 하재환 부산 사하구 감천동 20-59 근저당권자 한상섭 650830-***** 수원시 권선구 구운동 462 삼환아파트 14-601 공동담보목록 제308호

[집합건물] 충청남도 아산시 도고면 기곡리 174-22외 1필지 도고오피스텔 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 06월 22일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2001년11월3일 제37133호	2001년11월2일 임의경매로 인한 낙찰	
4	전세권설정	2012년12월12일 제82704호	2012년12월7일 설정계약	전세금 금35,000,000원 범 위 주거용건물 11층 1104호 47.52㎡ 전부 존속기간 2012년 12월 10일부터 2014년 12월 10일까지 전세권자 동양기전주식회사 194211-0000472 인천광역시 남동구 남촌동 616-4
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년12월12일 부기
4-2	4번전세권이전	2014년12월17일 제86211호	2014년12월1일 회사분할	전세권자 디와이오토주식회사 164811-0083365 충청남도 아산시 도고면 도고면로 48-23
4-3	4번전세권변경	2021년6월18일 제41221호	2021년6월18일 변경계약	전세금 57,000,000 존속기간 2014년 12월 11일부터 2023년 6월 10일까지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 아산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1648-1996-807154

[집합건물] 충청남도 아산시 도고면 기곡리 174-22외 1필지 도고오피스텔 제11층 제1104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
구을회 (소유자)	490825-*****	단독소유	경기도 여주시 점동면 구부실길 7-21	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년1월9일 제1602호	채권자 망 이유근의 소송수계인 미합중국인 이진경	구을회

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	전세권설정	2012년12월12일 제82704호	전세금 금35,000,000원 전세권자 동양기전주식회사	구을회
4-2	전세권이전	2014년12월17일 제86211호	전세권자 디와이오토주식회사	구을회
4-3	전세권변경	2021년6월18일 제41221호	전세금 57,000,000	구을회

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.