

## 대전지방법원 천안지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경10071 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 28.	담임법관 (사법보좌관)	김태수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.01.09. 경매개시결정			배당요구종기	2025. 4. 14.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
디와이오토 주식회사	전부	등기사항전 부증명서	전세권 자	2014.12.11.~ 2023.06.10.	57,000,000					
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
을구 순위4번 전세권설정(2012.12.12.등기) 매수인이 인수함.										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
을구 순위4번 전세권설정(2012.12.12.등기) 매수인이 인수함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경10071

-----  
[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청남도 아산시 도고면 기곡리 174-22, 174-26

도고오피스텔

[도로명주소] 충청남도 아산시 도고면 도고온천로 154

철골 철근콘크리트조 평 슬래브지붕

18층 업무시설 및 위락시설

1층 431.54m<sup>2</sup>

2층 431.55m<sup>2</sup>

3층 431.55m<sup>2</sup>

4층 431.55m<sup>2</sup>

5층 431.55m<sup>2</sup>

6층 431.55m<sup>2</sup>

7층 431.55m<sup>2</sup>

8층 431.55m<sup>2</sup>

9층 431.55m<sup>2</sup>

10층 431.55m<sup>2</sup>

11층 431.55m<sup>2</sup>

12층 431.55m<sup>2</sup>

13층 431.55m<sup>2</sup>

14층 431.55m<sup>2</sup>

15층 431.55m<sup>2</sup>

16층 431.55m<sup>2</sup>

17층 98.25m<sup>2</sup>

18층 90.78m<sup>2</sup>

지하1층 620.34m<sup>2</sup>

지하2층 553.01m<sup>2</sup>

지하3층 512.08m<sup>2</sup>

지하4층 491.21m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

11층1104호

철골 철근콘크리트조

47.52m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 아산시 도고면 기곡리174-22

대 644m<sup>2</sup>

2. 동 소 174-26

대 255m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 899분의 8.34

-----

