



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1615-1996-747507



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 652 일성아파트 제305동 제17층 제1703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년1월21일	충청남도 천안시 쌍용동 652 일성아파트 제305동	철근콘크리트조 슬래브지붕 17층 아파트 지층 451.20㎡(대피소) 1층 457.20㎡ 2층 453.00㎡ 3층 453.00㎡ 4층 453.00㎡ 5층 445.44㎡ 6층 445.44㎡ 7층 445.44㎡ 8층 445.44㎡ 9층 445.44㎡ 10층 445.44㎡ 11층 445.44㎡ 12층 445.44㎡ 13층 445.44㎡ 14층 445.44㎡ 15층 445.44㎡ 16층 445.44㎡ 17층 445.44㎡	도면편철장 제97책제31면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 06일 전산이기
2		충청남도 천안시 서북구 쌍용동 652 일성아파트 제305동	철근콘크리트조 슬래브지붕 17층 아파트 지층 451.20㎡(대피소) 1층 457.20㎡ 2층 453.00㎡ 3층 453.00㎡ 4층 453.00㎡	2008년6월27일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월27일 등기 도면편철장 제97책제31면

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 652 일성아파트 제305동 제17층 제1703호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 445.44㎡ 6층 445.44㎡ 7층 445.44㎡ 8층 445.44㎡ 9층 445.44㎡ 10층 445.44㎡ 11층 445.44㎡ 12층 445.44㎡ 13층 445.44㎡ 14층 445.44㎡ 15층 445.44㎡ 16층 445.44㎡ 17층 445.44㎡	
3		충청남도 천안시 서북구 쌍용동 652 일성아파트 제305동 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 쌍용17길 25	철근콘크리트조 슬래브지붕 17층 아파트 지층 451.20㎡(대피소) 1층 457.20㎡ 2층 453.00㎡ 3층 453.00㎡ 4층 453.00㎡ 5층 445.44㎡ 6층 445.44㎡ 7층 445.44㎡ 8층 445.44㎡ 9층 445.44㎡ 10층 445.44㎡ 11층 445.44㎡ 12층 445.44㎡ 13층 445.44㎡ 14층 445.44㎡ 15층 445.44㎡ 16층 445.44㎡ 17층 445.44㎡	도로명주소 2011년11월16일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청남도 천안시 쌍용동 652	대	22219.4㎡	1995년1월21일

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 652 일성아파트 제305동 제17층 제1703호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 06일 전산이기
2	1. 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 652	대	22219.4㎡	2008년6월27일 1토지 행정구역명칭변경 2008년6월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년1월21일	제17층 제1703호	철근콘크리트조 59.68㎡	도면편철장 제97책31면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 06일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	22219.40분의 35.53	1994년12월9일 대지권 1995년1월21일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 06일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년3월16일 제13567호	1993년4월14일 매매	소유자 김학규 670316-***** 천안시 쌍용동 652 일성능수아파트 305동 1703호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2007년11월5일 전거	김학규의 주소 충청남도 천안시 청당동 440 청당마을벽산블루밍아파트 106-605 2008년5월14일 부기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 652 일성아파트 제305동 제17층 제1703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2008년5월14일 제42755호	2008년5월10일 매매	소유자 손정윤 720216-***** 경기도 성남시 분당구 정자동 168-1 대림아크로텔 씨-537 거래가액 금90,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년9월29일 제84792호	2009년2월2일 전거	손정윤의 주소 경기도 성남시 분당구 정자동 181 상록마을 406-401
2-2	2번등기명의인표시 변경		2013년11월15일 전거	손정윤의 주소 경기도 용인시 수지구 용구대로 2720, 205동 1201호 (죽전동, 현암마을동성2차아파트) 2013년12월16일 부기
3	소유권이전	2013년12월16일 제127306호	2013년11월6일 매매	소유자 윤형진 810430-***** 충청남도 천안시 서북구 두정고1길 9, 506동 601호(두정동, 두정5차푸르지오아파트) 거래가액 금154,000,000원
4	가압류	2016년2월15일 제13240호	2016년2월15일 수원지방법원의 가압류 결정(2016카단1 00038)	청구금액 금250,000,000 원(채권자임형순 금125,000,000원, 채권자한인수금125, 000,000원) 채권자 임형순 761126-***** 경기도 수원시 권선구 구운로63번길 14-15, 1동301호(구운동, 롯데홈타운2차) 한인수 530413-***** 경기도 수원시 권선구 구운로63번길 14-15, 1동301호(구운동, 롯데홈타운2차)
5	4번가압류등기말소	2017년4월14일 제38080호	2017년4월12일 해제	
6	가압류	2020년6월16일 제67198호	2020년6월16일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2020카단1 0950)	청구금액 금220,000,000 원 채권자 임형순 761126-***** 수원시 권선구 구운로63번길 14-15, 301호(구운동, 롯데홈타운2차) 한인수 530413-***** 수원시 권선구 구운로63번길 14-15, 301호(구운동, 롯데홈타운2차)
7	6번가압류등기말소	2021년8월31일	2021년8월30일	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 652 일성아파트 제305동 제17층 제1703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제88461호	해제	
8	소유권이전	2021년11월26일 제115917호	2021년10월13일 매매	소유자 주식회사일경원 134511-0516764 경기도 용인시 수지구 현암로 153, 7층 703-별3호(죽전동, 건영타운) 거래가액 금178,000,000원
9	강제경매개시결정	2025년1월21일 제4804호	2025년1월21일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2025타경108 42)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년3월16일 제13857호	1995년3월11일 설정계약	채권최고액 금일천오백육십만원 채무자 김학규 천안시 쌍용동 652 일성능수아파트 305동1703호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (마포지점)
1-1	1번근저당권이전	2004년8월17일 제87622호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (서울대출실행센터)
2 (전 2)	근저당권설정	1997년12월5일 제83628호	1997년12월4일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 김학규 천안시 쌍용동 652 일성능수아파트 305-1703 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울 중구 을지로1가 87 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 08월 06일 전산이기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 652 일성아파트 제305동 제17층 제1703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2004년7월27일 제80092호	2004년7월27일 설정계약	채권최고액 금57,200,000원 채무자 김학규 천안시 쌍용동 652 일성능수아파트 305동 1703호 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울 중구 을지로1가 87
3-1	3번근저당권변경	2007년11월7일 제102625호	2007년11월6일 변경계약	채권최고액 금9,500,000원
4	1번근저당권설정등기말소	2004년8월17일 제87623호	2004년8월12일 해지	
5	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2008년5월20일 제45004호	2008년5월13일 해지	
6	근저당권설정	2009년9월29일 제84793호	2009년9월29일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 손정운 경기도 성남시 분당구 정자동 181 상록마을 406-401 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (정지역지점)
7	6번근저당권설정등기말소	2011년11월9일 제119244호	2011년11월9일 해지	
8	전세권설정	2011년11월18일 제123535호	2011년11월15일 설정계약	전세금 금110,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2011년 11월 18일부터 2013년 11월 17일까지 전세권자 한국광해관리공단 110171-0030912 서울특별시 종로구 수송동 80-6
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년11월18일 부기
8-2	8번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	한국광해관리공단의 주소 서울특별시 종로구 종로5길 58(수송동) 2013년9월3일 부기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 652 일성아파트 제305동 제17층 제1703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	8번전세권설정등기 말소	2013년11월15일 제116896호	2013년11월15일 해지	
10	근저당권설정	2013년12월16일 제127307호	2013년12월16일 설정계약	채권최고액 금112,600,000원 채무자 윤형진 충청남도 천안시 서북구 두정고1길 9, 506동 601호(두정동, 두정5차푸르지오) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (천안지점)
11	10번근저당권설정등 기말소	2021년11월29일 제116366호	2021년11월29일 해지	
12	주택임차권	2024년1월4일 제693호	2024년1월2일 대전지방법원천 안지원의 임차권등기명령 (2023카임192)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년9월11일 주민등록일자 2021년11월26일 점유개시일자 2021년11월26일 확정일자 2021년12월1일 임차권자 박윤지 820708-***** 충청남도 천안시 서북구 쌍용17길 25, 305동 1703호(쌍용동, 일성능수아파트)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월27일 08시23분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-747507

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 652 일성아파트 제305동 제17층 제1703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사일경원 (소유자)	134511-0516764	단독소유	경기도 용인시 수지구 현암로 153, 7층 703-별3호(죽전동, 건영타운)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2025년1월21일 제4804호	채권자 주택도시보증공사	주식회사일 경원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임차권설정	2024년1월4일 제693호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 박윤지	주식회사일 경원

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 27일 오전 8시23분13초