



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2016-003306



[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 진영리 477-20외 1필지 진영썬빌 제101동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월8일	경상남도 김해시 진영읍 진영리 477-20, 477-14 진영썬빌 제101동 [도로명주소] 경상남도 김해시 진영읍 진영로50번길 46	라멘조 및 벽식구조 경사지붕 5층 공동주택 지1층 185.484㎡ 1층 80.3705㎡ 2층 313.4944㎡ 3층 313.4944㎡ 4층 313.4944㎡ 5층 313.4944㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 진영읍 진영리 477-20 2. 경상남도 김해시 진영읍 진영리 477-14		대 1018㎡ 대 84㎡	2016년6월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월8일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 62.028㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		1102분의 68.875	2016년5월20일 대지권 2016년6월8일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 진영리 477-20외 1필지 진영썬빌 제101동 제5층 제501호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년6월8일 제51890호		소유자 강영철 710210-***** 경상남도 창원시 마산회원구 구암북19길 172(구암동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년7월22일 제57092호	2016년8월31일 주소변경	강영철의 주소 경상남도 창원시 의창구 팔용로435번길 5-1(팔용동)
2	임의경매개시결정	2025년3월31일 제1340369호	2025년3월31일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경112 72)	채권자 거창축산업협동조합 191437-0000211 경남 거창군 거창읍 새동네2길 37 (거창읍)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년6월8일 제51898호	2016년6월8일 설정계약	채권최고액 금2,304,000,000원 채무자 태양종합건설주식회사 경상남도 창원시 의창구 소계로106번길 20, 지하101호 (소계동,소계썬빌) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (김해산단지점) 공동담보목록 제2016-602호
2	1번근저당권설정등기말소	2017년3월27일 제27455호	2017년3월24일 일부포기	
3	근저당권설정	2021년7월22일 제57093호	2021년7월21일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 강영철 경상남도 창원시 의창구 팔용로435번길 5-1(팔용동) 근저당권자 거창축산업협동조합 191437-0000211 경상남도 거창군 거창읍 강변로8길 32-25
3-1	3번등기명의인표시	2021년7월27일	2021년7월22일	거창축산업협동조합의 취급지점 코아루지점

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 진영리 477-20외 1필지 진영썬빌 제101동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	경정	제58488호	신청착오	
3-2	3번근저당권이전	2025년7월24일 제3874507호	2025년6월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 11시31분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2016-003306

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 진영리 477-20외 1필지 진영썬빌 제101동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강영철 (소유자)	710210-*****	단독소유	경상남도 창원시 의창구 팔용로435번길 5-1(팔용동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년3월31일 제1340369호	채권자 거창축산업협동조합	강영철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년7월22일 제57093호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 거창축산업협동조합	강영철
3-2	근저당권이전	2025년7월24일 제3874507호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	강영철

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.