



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2341-2017-006592



[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1284 우성스마트시티뷰 제202동 제1층 제109호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월9일	경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1284 우성스마트시티뷰 제202동 [도로명주소] 경상남도 양산시 물금읍 백호로 156	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 제1.2층근린생활시설 1층 1048.77㎡ 2층 1124.091㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1284	대	16696㎡	2017년6월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월9일	제1층 제109호	철근콘크리트구조 75.64㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	16696분의 75.6953	2017년5월2일 대지권 2017년6월9일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월9일 제43864호		소유자 주식회사우성종합건설 180111-0700286 부산광역시 금정구 개좌로 270, 2층(회동동)
2	소유권이전	2017년9월28일 제78048호	2015년4월29일 매매	공유자 지분 2분의 1 박영미 680915-***** 경상남도 양산시 물금읍 물금로 160,205동 1802호 (양우내안애 2차 파크애버뉴) 지분 2분의 1 김훈재 690626-***** 경상남도 양산시 물금읍 신주로 16,105동 403호 (반도유보라아파트)
3	2변김훈재지분가압류	2020년3월31일 제23604호	2020년3월31일 울산지방법원의 가압류 결정(2020카단1 2215)	청구금액 금1,267,785,220 원 채권자 물금새마을금고 184544-0001493 경상남도 양산시 물금읍 물금로 96-35
4	3변가압류등기말소	2020년5월4일 제30256호	2020년4월28일 해제	
5	2변박영미지분가압류	2023년1월27일 제3450호	2023년1월27일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단1 08)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원아대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (양산지점)
6	임의경매개시결정	2023년2월10일 제5221호	2023년2월10일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경101 716)	채권자 주식회사 경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 경남은행 본점 여신관리부 (여신관리부)
7	2변김훈재지분압류	2023년2월28일 제7404호	2023년2월28일 압류(자격징수 부-902287)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양산지사)

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1284 우성스마트시티뷰 제202동 제1층 제109호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	2번김훈재지분가압류	2023년5월15일 제20425호	2023년5월15일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단5 96)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (양산지점)
9	5번가압류등기말소	2023년6월23일 제27230호	2023년6월20일 해제	
10	2번김훈재지분가압류	2024년3월20일 제13116호	2024년3월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 01658)	청구금액 금18,782,572 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (부산재기지원단)
11	6번임의경매개시결정등기말소	2024년8월1일 제34193호	2024년7월31일 취하	
12	7번압류등기말소	2024년11월6일 제47327호	2024년11월6일 해제	
13	임의경매개시결정	2025년2월25일 제565805호	2025년2월25일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경114 05)	채권자 주식회사 경남은행의 양수인 에이치에프지삼일유동화전문 유한회사 110114-0309432 서울특별시 중구 을지로 66, 11층(을지로2가, 하나은행 명동사옥)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년9월28일 제78049호	2017년9월28일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 박영미 경상남도 양산시 물금읍 물금로 160, 205동 1802호(양우내안에 2차 파크애버뉴) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (물금지점)
1-1	1번등기명의인표시	2023년3월29일	2023년3월24일	주식회사경남은행의 취급지점 여신관리부

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1284 우성스마트시티뷰 제202동 제1층 제109호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제11728호	취급지점변경	
1-2	1번근저당권일부이전	2023년3월29일 제11729호	2023년3월24일 확정채권일부대위변제	변제액 금20,105,315원 근저당권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (양산지점)
1-3	1번근저당권변경	2023년6월20일 제26212호	2023년6월20일 채권변제	채권최고액 금819,894,685원

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 14시58분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2017-006592

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1284 우성스마트시티뷰 제202동 제1층 제109호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김훈재 (공유자)	690626-*****	2분의 1	경상남도 양산시 물금읍 신주로 16,105동 403호 (반도유보라아파트)	2
박영미 (공유자)	680915-*****	2분의 1	경상남도 양산시 물금읍 물금로 160,205동 1802호 (양우내안에 2차 파크애버뉴)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2023년5월15일 제20425호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 경남신용보증재단	김훈재
10	가압류	2024년3월20일 제13116호	청구금액 금18,782,572 원 채권자 신용보증기금	김훈재
13	임의경매개시결정	2025년2월25일 제565805호	채권자 주식회사 경남은행의 양수인 에이치에프지삼일유동화전문 유한회사	김훈재 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년9월28일 제78049호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행	김훈재 등
1-2	근저당권일부이전	2023년3월29일 제11729호	근저당권자 경남신용보증재단	김훈재 등
1-3	근저당권변경	2023년6월20일 제26212호	채권최고액 금819,894,685원	김훈재 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 2시58분49초