



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2342-2002-009061



[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 928-25 도해노블빌 제14층 제1401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월21일	울산광역시 동구 방어동 928-25 도해노블빌	 철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 14층 공동주택(아파트) 업무시설(오피스텔) 지하2층 16.75㎡ 지하1층 565.26㎡ 1층 100.47㎡ 2층 434.58㎡ 3층 337.58㎡ 4층 337.58㎡ 5층 337.58㎡ 6층 337.58㎡ 7층 337.58㎡ 8층 337.58㎡ 9층 337.58㎡ 10층 337.58㎡ 11층 337.58㎡ 12층 337.58㎡ 13층 337.58㎡ 14층 168.2㎡ 	도면편철장 제13책 제340호
2		울산광역시 동구 방어동 928-25 도해노블빌 [도로명주소] 울산광역시 동구 방어진순환도로 473	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 14층 공동주택(아파트) 업무시설(오피스텔) 1층 100.47㎡ 2층 434.58㎡ 3층 337.58㎡ 4층 337.58㎡ 5층 337.58㎡ 6층 337.58㎡ 7층 337.58㎡ 8층 337.58㎡ 9층 337.58㎡	도로명주소 2016년4월20일 등기

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 928-25 도해노블빌 제14층 제1401호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 337.58㎡ 11층 337.58㎡ 12층 337.58㎡ 13층 337.58㎡ 14층 168.2㎡ 지하1층 565.26㎡ 지하2층 16.75㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 동구 방어동 928-25	대	810.7㎡	2002년11월21일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월21일	제14층 제1401호	철근콘크리트조 70.28㎡	도면편철장 제13책 제340호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	810.7분의 15.9861	2002년11월21일 대지권 2002년11월21일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년11월21일 제86721호		소유자 주식회사도해건설 230111-0080273 울산 동구 방어동 988-1
2	소유권이전	2002년12월30일 제97121호	2002년12월5일 매매	소유자 정혜란 621002-***** 울산 동구 방어동 927-1 우진비둘기 2차 709호
2-1	2번등기명의인표시	2020년6월1일	2014년8월28일	정혜란의 주소 울산광역시 동구

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 928-25 도해노블빌 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제93727호	주소변경	방어진순환도로 478, 1502호(방어동, 해룡타워시티)
3	압류	2017년11월3일 제171974호	2017년11월3일 압류(재산법인 남세과-타61836)	권리자 국 처분청 동울산세무서
4	3번압류등기말소	2017년11월23일 제184460호	2017년11월20일 해제	
5	압류	2020년8월21일 제136905호	2020년8월21일 압류(채납징세 과-타45254)	권리자 국 처분청 동울산세무서장
6	압류	2021년2월2일 제18397호	2021년2월2일 압류(세무과-16 45)	권리자 동구(울산광역시) 2613
7	가압류	2021년12월20일 제172955호	2021년12월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단1 05799)	청구금액 금43,000,000 원 채권자 곽정희 530412-***** 부산 북구 금곡대로8번길 11, 유정빌딩5층(덕천동)
8	6번압류등기말소	2022년12월27일 제133874호	2022년12월26일 해제	
9	5번압류등기말소	2022년12월28일 제134290호	2022년12월27일 해제	
10	강제경매개시결정(7 번가압류의 본압류로의 이행)	2023년1월12일 제3685호	2023년1월12일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경100 072)	채권자 곽정희 530412-***** 부산광역시 북구 금곡대로8번길 11, 유정빌딩 5층(덕천동)
11	10번강제경매개시결 정등기말소	2023년8월21일 제84447호	2023년8월18일 취하	
12	가압류	2023년9월26일 제103423호	2023년9월26일 서울중앙지방법	청구금액 금8,823,402 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 928-25 도해노블빌 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2023카단8 28643)	서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)
13	압류	2024년5월20일 제59593호	2024년5월20일 압류(자격징수부-905652)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (해운대지사)
14	압류	2024년11월11일 제126916호	2024년11월11일 압류(징세과-티 58369)	권리자 국 처분청 해운대세무서장
15	압류	2024년11월25일 제131789호	2024년11월22일 압류(세무2과-6 340)	권리자 동구(울산광역시) 2613
16	강제경매개시결정	2025년3월31일 제1363891호	2025년3월31일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2025타경115 70)	채권자 권기석 651212-***** 울산광역시 동구 방어진순환도로 473, 1401호 (방어동, 도해노블빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년11월21일 제86745호	2002년11월19일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 임담수 울산 동구 방어동 1165-2 차용빌라 비동 401호 근저당권자 일산새마을금고 181244-0003266 울산 동구 일산동 581-17
2	1번근저당권설정등기말소	2002년12월30일 제97113호	2002년12월30일 해지	
3	근저당권설정	2002년12월30일 제97122호	2002년12월30일 설정계약	채권최고액 금84,500,000원 채무자 정혜란 울산 동구 방어동 927-1 우진비둘기 2차 709호 근저당권자 해운대농업협동조합

열람일시 : 2025년12월23일 14시41분35초

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 928-25 도해노블빌 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				184236-0000563 부산-해운대구-좌동-983
4	3번근저당권설정등기말소	2012년11월1일 제85378호	2012년11월1일 해지	
5	근저당권설정	2020년6월1일 제93728호	2020년6월1일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 정해란 울산광역시 동구 방어진순환도로 478,1502호(방어동,해룡타워시타) 근저당권자 이현주 600707-***** 부산광역시 해운대구 달맞이길117번가길 124,비4호(중동,대림해운대빌라) 공동담보 건물 부산광역시 해운대구 중동 1491-13 외 1필지 대림해운대빌라 채비-1호
6	5번근저당권설정등기말소	2020년7월31일 제126922호	2020년7월30일 해지	
7	주택임차권	2024년8월9일 제93508호	2024년8월9일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10254)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2012년9월24일 주민등록일자 2012년10월12일 점유개시일자 2012년10월12일 확정일자 2012년9월26일 임차권자 권기석 651212-***** 울산광역시 동구 방어진순환도로 473, 1401호 (방어동,도해노블빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-2002-009061

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 928-25 도해노블빌 제14층 제1401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정혜란 (소유자)	621002-*****	단독소유	울산광역시 동구 방어진순환도로 478,1502호(방어동,해룡타워시티)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2021년12월20일 제172955호	청구금액 금43,000,000 원 채권자 광정희	정혜란
12	가압류	2023년9월26일 제103423호	청구금액 금8,823,402 원 채권자 서울보증보험주식회사	정혜란
13	압류	2024년5월20일 제59593호	권리자 국민건강보험공단	정혜란
14	압류	2024년11월11일 제126916호	권리자 국	정혜란
15	압류	2024년11월25일 제131789호	권리자 동구(울산광역시)	정혜란
16	강제경매개시결정	2025년3월31일 제1363891호	채권자 권기석	정혜란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년8월9일 제93508호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 권기석	정혜란

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 23일 오후 2시41분35초