



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1615-1996-545071



[건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 모전리 197-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1974년1월12일	충청남도 천원군 성거면 모전리 197-2	세멘트부러조 스테트즙 평가건1동 건평 13평 2홉	도면편철장 제14책제176장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 11일 전산이기
2		충청남도 천안시 성거읍 모전리 197-2	세멘트부러조 스테트즙 평가건1동 건평 13평 2홉	1995년5월10일 행정구역명칭변경으로 인하여 2004년11월8일 등기 도면편철장 제14책제176장
3		충청남도 천안시 서북구 성거읍 모전리 197-2	세멘트부러조 스테트즙 평가건1동 건평 13평 2홉	2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월24일 등기 도면편철장 제14책제176장
4	2008년7월30일	충청남도 천안시 서북구 성거읍 모전리 197-2	시멘블러조 기와 및 함석지붕 단층 주택 및 창고 창고 15.12㎡ 주택 45.39㎡	증축
5		충청남도 천안시 서북구 성거읍 모전리 197-2 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 모전2길 37-13	시멘블러조 기와 및 함석지붕 단층 주택 및 창고 창고 15.12㎡ 주택 45.39㎡	도로명주소 2012년9월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1974년1월12일 제287호		소유자 박용성 천원군 성거면 모전리 223
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2008년7월30일 제70992호	1974년1월12일 신청착오	박용성의 주소 충청남도 천안시 서북구 성거읍 모전리 214-1
2	소유권이전	2008년7월30일 제70994호	2008년7월2일 협의분할에 의한 상속	소유자 박규호 621006-***** 충청남도 천안시 서북구 성거읍 모전리 214-1
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년7월13일 제76075호	2011년7월13일 전거	박규호의 주소 충청남도 천안시 서북구 성거읍 모전리 197-2
2-2	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	박규호의 주소 충청남도 천안시 서북구 성거읍 모전2길 37-13 2013년9월3일 부기
3	소유권이전	2024년6월25일 제62774호	2024년4월16일 상속	공유자 지분 2분의 1 박영태 940215-***** 인천광역시 부평구 부평대로 138, 418호 (부평동, 신일유스태이션) 지분 2분의 1 박영배 970925-***** 충청남도 천안시 서북구 성거읍 성거길 92, 202호
4	3번박영배지분강제 경매개시결정	2025년6월13일 제2985412호	2025년6월13일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2025타경118 61)	채권자 김지연 810417-***** 충청남도 천안시 서북구 백석로 11-17, 403호 (백석동, 한빛빌라)
5	3번박영배지분가압 류	2025년6월19일 제3109255호	2025년6월19일 광주지방법원의	청구금액 금8,225,137 원 채권자 주식회사광주은행 200111-0396882

[건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 모전리 197-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단868)	광주광역시 동구 제봉로 225 (대인동) (여신관리부)
6	3번박영배지분가압류	2025년6월25일 제3224419호	2025년6월25일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2025카단7018)	청구금액 금5,179,794 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드지원부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년12월3일 제109460호	2008년12월3일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 박규호 충청남도 천안시 서북구 성거읍 모전리 214-1 근저당권자 성거농업협동조합 161536-0000267 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 432 공동담보 토지 충청남도 천안시 서북구 성거읍 모전리 197-6 토지 충청남도 천안시 서북구 성거읍 모전리 197-2 토지 충청남도 천안시 서북구 성거읍 모전리 197-3
2	1번근저당권설정등기말소	2009년8월7일 제66947호	2009년8월7일 해지	
3	근저당권설정	2014년9월25일 제95212호	2014년9월25일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 박규호 충청남도 천안시 서북구 성거읍 모전2길 37-13 근저당권자 성거농업협동조합 161536-0000267 충청남도 천안시 서북구 성거읍 성거길 76 공동담보 토지 충청남도 천안시 서북구 성거읍 모전리 197-2 토지 충청남도 천안시 서북구 성거읍 모전리 197-3 토지 충청남도 천안시 서북구 성거읍 모전리 197-3

[건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 모전리 197-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				모전리 197-6
3-1	3번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 충청남도 천안시 서북구 성거읍 모전리 197-2 토지합필로 인하여 2017년12월5일 부가
4	근저당권설정	2015년7월28일 제88880호	2015년7월28일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 박규호 충청남도 천안시 서북구 성거읍 모전2길 37-13 근저당권자 성거농업협동조합 161536-0000267 충청남도 천안시 서북구 성거읍 성거길 76 공동담보 토지 충청남도 천안시 서북구 성거읍 모전리 197-2 토지 충청남도 천안시 서북구 성거읍 모전리 197-3 토지 충청남도 천안시 서북구 성거읍 모전리 197-6
4-1	4번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 충청남도 천안시 서북구 성거읍 모전리 197-2 토지합필로 인하여 2017년12월5일 부가
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등기말소	2024년8월8일 제77623호	2024년8월8일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월04일 18시15분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-545071

[건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 모전리 197-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박영배 (공유자)	970925-*****	2분의 1	충청남도 천안시 서북구 성거읍 성거길 92, 202호	3
박영태 (공유자)	940215-*****	2분의 1	인천광역시 부평구 부평대로 138, 418호 (부평동, 신일유스테이션)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년6월13일 제2985412호	채권자 김지연	박영배
5	가압류	2025년6월19일 제3109255호	청구금액 금8,225,137 원 채권자 주식회사광주은행	박영배
6	가압류	2025년6월25일 제3224419호	청구금액 금5,179,794 원 채권자 중소기업은행	박영배

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 4일 오후 6시15분37초