



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1648-2018-001339



[집합건물] 충청남도 아산시 둔포면 석곡리 1805 아산테크노밸리이지더원8단지 제810동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월17일	충청남도 아산시 둔포면 석곡리 1805 아산테크노밸리이지더원8단 지 제810동 [도로명주소] 충청남도 아산시 둔포면 아산밸리남로 81	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 322.4169㎡ 2층 292.8929㎡ 3층 365.2084㎡ 4층 365.2084㎡ 5층 365.2084㎡ 6층 365.2084㎡ 7층 365.2084㎡ 8층 365.2084㎡ 9층 365.2084㎡ 10층 365.2084㎡ 11층 365.2084㎡ 12층 365.2084㎡ 13층 365.2084㎡ 14층 365.2084㎡ 15층 365.2084㎡ 16층 365.2084㎡ 17층 365.2084㎡ 18층 365.2084㎡ 19층 365.2084㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 아산시 둔포면 석곡리 1805	대	50145.2㎡	2018년1월17일 등기

[집합건물] 충청남도 아산시 둔포면 석곡리 1805 아산테크노밸리이지더원8단지 제810동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월17일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 65.9698㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	50145.2분의 44.5113	2017년12월5일 대지권 2018년1월17일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월17일 제3801호		소유자 주식회사이지이노텍 200111-0361067 광주광역시 남구 서오층석탑1길 7-1(서동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2018년1월17일 부기
2	소유권이전	2018년3월16일 제18183호	2015년12월31일 매매	소유자 김진수 800321-***** 경기도 안성시 공도읍 공도로 149, 101동 1110호 (한일타운아파트)
2-1	2번등기명의인표시 경정	2019년1월11일 제1795호	2018년3월16일 신청착오	김진수의 주소 충청남도 아산시 둔포면 아산밸리남로 81, 810동 102호 (테크노밸리이지더원8단지)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2018년3월16일 등기
4	소유권이전	2019년1월11일 제1796호	2018년12월14일 매매	소유자 송귀영 570416-***** 대구광역시 중구 달구벌대로445길 34-10

[집합건물] 충청남도 아산시 둔포면 석곡리 1805 아산테크노밸리이시더원8단지 제810동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(삼덕동3가) 거래가액 금188,000,000원
5	가압류	2024년6월27일 제43020호	2024년6월27일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 4263)	청구금액 금10,378,445 원 채권자 케이비캐피탈 주식회사 130111-0013499 수원시 팔달구 효원로 295(인계동) (서울지점)
6	파산선고	2024년11월15일 제70073호	2024년10월14일 서울회생법원의 파산선고결정(2 024하단104367, 2024하면104367)	
7	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3559612호	2025년7월9일 청산을위한형식 적경매개시결정 (2025타경12016)	채권자 파산자 송귀영의 파산관재인 홍명기 730912-***** 서울 서초구 서초대로 314, 5층 (서초동, 정보통신공제조합빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년3월16일 제18184호	2018년1월17일 설정계약	채권최고액 금154,800,000원 채무자 김진수 경기도 안성시 공도읍 공도로 149, 101동 1110호 (한일타운아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (신방동지점)
2	근저당권설정	2019년1월11일 제1797호	2019년1월11일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 송귀영 대구광역시 중구 달구벌대로445길 34-10(삼덕동3가) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)

[집합건물] 충청남도 아산시 둔포면 석곡리 1805 아산테크노밸리이지더원8단지 제810동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2019년1월16일 제2656호	2019년1월11일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2020년1월20일 제4686호	2020년1월20일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 아산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 13시38분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1648-2018-001339

[집합건물] 충청남도 아산시 둔포면 석곡리 1805 아산테크노밸리이지더원8단지 제810동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송귀영 (소유자)	570416-*****	단독소유	대구광역시 중구 달구벌대로445길 34-10 (삼덕동3가)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년6월27일 제43020호	청구금액 금10,378,445 원 채권자 케이비캐피탈 주식회사	송귀영
7	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3559612호	채권자 파산자 송귀영의 파산관재인 홍명기	송귀영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.