

## 대전지방법원 천안지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경12017 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 16.	담임법관 (사법보좌관)	김태수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.07.10. 경매개시결정			배당요구종기	2025. 10. 14.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<b>&lt;비고&gt;</b>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 갑구 18번 소유권이전등기청구권 가등기(2015.10.02. 등기)는 담보가등기인지 순위보전가등기인지 권리신고가 없으므로 위 가등기는 말소되지 않고 매수인에게 인수됨. 만약 가등기된 매매약이 완결되는 경우에는 매수인은 소유권을 상실할 수 있음. 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
<b>비고란</b>										
1. 지목은 전이나 현황은 휴경지임. 2. 농지취득자격증명서 제출요(미제출시 보증금 미반환) 3. 지적도상 맹지임. 4. 갑구 18번 소유권이전등기청구권 가등기는 말소되지 않고 매수인에게 인수됨.										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경12017

[물건 1]

- 충청남도 천안시 동남구 광덕면 무학리 319  
전 694m<sup>2</sup>

감정평가액	68,012,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.13	16,330,000	1,633,000
2회	2026.05.18	11,431,000	1,143,100
3회	2026.06.22	8,002,000	800,200
4회	2026.07.27	5,601,000	560,100

- 지목은 전이나 현황은 휴경지임.
- 농지취득자격증명서 제출요(미제출시 보증금 미반환)
- 지적도상 맹지임.
- 갑구 18번 소유권이전등기청구권 가등기는 말소되지 않고 매수인에게 인수됨.