



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1615-2002-004318



[건물] 충청남도 천안시 동남구 수신면 신풍리 143-8

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월25일	충청남도 천안시 수신면 신풍리 143-8	파이프조 및 블럭조 스레이트지붕 단층 축사 및 관리사 1층 축사 313.28㎡ 1층 관리사 79.12㎡ 1층 톱밥우사 226.80㎡ 1층 축사 285.00㎡	
2		충청남도 천안시 동남구 수신면 신풍리 143-8	파이프조 및 블럭조 스레이트지붕 단층 축사 및 관리사 1층 축사 313.28㎡ 1층 관리사 79.12㎡ 1층 톱밥우사 226.80㎡ 1층 축사 285.00㎡	2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월23일 등기
3		충청남도 천안시 동남구 수신면 신풍리 143-8 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 수신면 신풍2길 29-26	파이프조 및 블럭조 스레이트지붕 단층 축사 및 관리사 1층 축사 313.28㎡ 1층 관리사 79.12㎡ 1층 톱밥우사 226.80㎡ 1층 축사 285.00㎡	도로명주소 2012년9월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년7월25일 제62178호		소유자 변영복 510415-***** 천안시 수신면 신풍리 143-8
1-1	1번등기명의인표시 경정	2007년4월12일 제37520호	2002년7월25일 착오발견	변영복의 성명(명칭) 변용복

[건물] 충청남도 천안시 동남구 수신면 신평리 143-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2015년8월5일 제91791호	2014년11월17일 협의분할에 의한 상속	소유자 변인수 780722-***** 충청남도 천안시 동남구 수신면 신평2길 29-26
3	압류	2015년12월22일 제157732호	2015년12월21일 압류(개인납세2 과-타50178)	권리자 국 처분청 중로세무서
4	3번압류등기말소	2016년3월15일 제23097호	2016년3월7일 해제	
5	소유권이전	2022년4월21일 제33883호	2022년4월11일 매매	소유자 김훈겸 761120-***** 충청남도 천안시 서북구 월봉4로 140-16, 102동 1104호(쌍용동, 월봉벽산태영아파트) 매매목록 제2022-1040호
6	임의경매개시결정	2025년7월23일 제3828990호	2025년7월23일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경121 06)	채권자 천안시산림조합 161539-0000336 천안시 동남구 충절로 104 (원성동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년7월25일 제62180호	2002년7월25일 설정계약	채권최고액 금19,000,000원 채무자 변용복 천안시 수신면 신평리 143-8 근저당권자 아우내농업협동조합 161536-0001372 천안시 병천면 병천리 312 (수신지점) 공동담보 도자 충청남도 천안시 수신면 신평리 143-8
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년12월21일 제157342호	2014년4월9일 주사무소변경	아우내농업협동조합의 주소 충청남도 천안시 동남구 병천면 충절로 1731
1-2	1번근저당권변경	2015년12월21일 제157343호	2014년11월17일 채무인수	채무자 변인수 충청남도 천안시 동남구 수신면 신평2길

[건물] 충청남도 천안시 동남구 수신면 신평리 143-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				29-26
2	근저당권설정	2007년4월12일 제37521호	2007년4월12일 설정계약	채권최고액 금35,000,000원 채무자 변용복 천안시 수신면 신평리 143-8 근저당권자 아우내농업협동조합 161536-0001372 천안시 병천면 병천리 312 (수신지점) 공동담보 토지 충청남도 천안시 수신면 신평리 143-8
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년12월21일 제157342호	2014년4월9일 주사무소변경	아우내농업협동조합의 주소 충청남도 천안시 동남구 병천면 충절로 1731
2-2	2번근저당권변경	2015년12월21일 제157343호	2014년11월17일 채무인수	채무자 변인수 충청남도 천안시 동남구 수신면 신평2길 29-26
3	근저당권설정	2008년7월29일 제70326호	2008년7월29일 설정계약	채권최고액 금14,000,000원 채무자 변용복 충청남도 천안시 동남구 수신면 신평리 143-8 근저당권자 아우내농업협동조합 161536-0001372 충청남도 천안시 동남구 병천면 병천리 312 (수신지점) 공동담보 토지 충청남도 천안시 동남구 수신면 신평리 143-8
3-1	3번등기명의인표시 변경	2015년12월21일 제157342호	2014년4월9일 주사무소변경	아우내농업협동조합의 주소 충청남도 천안시 동남구 병천면 충절로 1731
3-2	3번근저당권변경	2015년12월21일 제157343호	2014년11월17일 채무인수	채무자 변인수 충청남도 천안시 동남구 수신면 신평2길 29-26
4	근저당권설정	2011년8월31일 제94258호	2011년8월31일 추가설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 변용복 충청남도 천안시 동남구 수신면 신평리 143-8 근저당권자 아우내농업협동조합 161536-0001372

[건물] 충청남도 천안시 동남구 수신면 신흥리 143-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청남도 천안시 동남구 병천면 병천리 312 (수신지점) 공동담보 토지 충청남도 천안시 동남구 수신면 신흥리 143-8의 담보물에 추가
4-1	4번등기명의인표시 변경	2015년12월21일 제157342호	2014년4월9일 주사무소변경	아우내농업협동조합의 주소 충청남도 천안시 동남구 병천면 충절로 1731
4-2	4번근저당권변경	2015년12월21일 제157343호	2014년11월17일 채무인수	채무자 변인수 충청남도 천안시 동남구 수신면 신흥2길 29-26
5	근저당권설정	2022년4월14일 제31451호	2022년4월14일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 김훈겸 충청남도 천안시 서북구 월봉4로 140-16, 102동 1104호(쌍용동, 월봉벽산태영아파트) 근저당권자 천안시산림조합 161539-0000336 충청남도 천안시 동남구 충절로 104(원성동) 공동담보 토지 충청남도 천안시 동남구 수신면 신흥리 143-8
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2022년4월15일 제31848호	2022년4월15일 해지	
7	근저당권설정	2024년2월28일 제16863호	2024년2월28일 설정계약	채권최고액 금348,000,000원 채무자 유제봉 충청남도 천안시 서북구 충무로 5-16, 105동 201호(쌍용동, 쌍용동일하이빌아파트) 근저당권자 천안시산림조합 161539-0000336 충청남도 천안시 동남구 충절로 104(원성동) 공동담보 토지 충청남도 천안시 동남구 수신면 신흥리 143-8
8	5번근저당권설정등 기말소	2024년2월28일 제16864호	2024년2월28일 해지	
9	근저당권설정	2024년12월5일 제112321호	2024년12월5일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 유제봉

[건물] 충청남도 천안시 동남구 수신면 신흥리 143-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청남도 천안시 서북구 충무로 5-16, 105동 201호(쌍용동, 쌍용동일하이빌아파트) 근저당권자 천안시산림조합 161539-0000336 충청남도 천안시 동남구 충절로 104(원성동) 공동담보 토지 충청남도 천안시 동남구 수신면 신흥리 143-8

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-1040			
거래가액	금210,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 천안시 동남구 수신면 신흥리 143-8	5	2022년4월11일 매매	
2	[토지] 충청남도 천안시 동남구 수신면 신흥리 143-8	11	2022년4월11일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 12시32분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2002-004318

[건물] 충청남도 천안시 동남구 수신면 신평리 143-8

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김훈겸 (소유자)	761120-*****	단독소유	충청남도 천안시 서북구 월봉4로 140-16, 102동 1104호(쌍용동, 월봉벽산대영아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년7월23일 제3828990호	채권자 천안시산림조합	김훈겸

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2024년2월28일 제16863호	채권최고액 금348,000,000원 근저당권자 천안시산림조합	김훈겸
9	근저당권설정	2024년12월5일 제112321호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 천안시산림조합	김훈겸

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 8일 오후 12시32분22초