



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1648-2019-005256



[건물] 충청남도 아산시 둔포면 산전리 334-33 1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월9일	충청남도 아산시 둔포면 산전리 334-33 1동 [도로명주소] 충청남도 아산시 둔포면 관용로 61-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 149.2㎡ 2층 90.2㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월9일 제49236호		소유자 전영이 660605-***** 경기도 평택시 진위면 지산로175번길 138-23
2	소유권이전	2019년9월9일 제49237호	2019년9월3일 매매	소유자 주식회사삼울 131311-0170583 경기도 평택시 팽성읍 팽성대교길 173 매매목록 제2019-1598호
3	소유권이전	2019년9월9일 제49238호	2019년9월9일 매매	소유자 권원배 680626-***** 경기도 파주시 한빛로 11, 314동 601호 (야당동, 한빛마을3단지자유로아이파크) 매매목록 제2019-1599호
4	가압류	2022년8월17일 제50832호	2022년8월17일 의정부지방법원 교양지원 파주시법원의 가압류 결정(2022카단5 0316)	청구금액 금30,474,933 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)
5	소유권이전	2022년8월19일 제51407호	2022년8월19일 매매	소유자 장옥례 601026-***** 경기도 평택시 팽성읍 머래길 88-20

[건물] 충청남도 아산시 둔포면 산전리 334-33 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2022-1855호
6	4번가압류등기말소	2022년9월1일 제53783호	2022년9월1일 해제	
7	압류	2025년1월21일 제3759호	2025년1월16일 압류(장세과-타 12038)	권리자 국 처분청 평택세무서장
8	임의경매개시결정	2025년7월31일 제4009397호	2025년7월31일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경121 46)	채권자 천안제일신용협동조합 161541-0001157 충청남도 천안시 서북구 직산읍 삼은4길 3
9	7번압류등기말소	2025년8월4일 제4066193호	2025년8월1일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년9월9일 제49243호	2019년9월9일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 권원배 경기도 파주시 한빛로 11,314동 601호(야당동,한빛마을3단지자유로아이파크) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (영업부) 공동담보 토지 충청남도 아산시 둔포면 산전리 334-33
2	근저당권설정	2019년9월18일 제50889호	2019년9월18일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 권원배 경기도 파주시 한빛로 11, 314동 601호(야당동,한빛마을 3단지 자유로아이파크) 근저당권자 전영아 660605-***** 경기도 평택시 진위면 지산로175번길 138-23

[건물] 충청남도 아산시 둔포면 산전리 334-33 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 충청남도 아산시 둔포면 산전리 334-33
3	2번근저당권설정등기말소	2022년8월19일 제51406호	2022년8월19일 해지	
4	근저당권설정	2022년8월19일 제51408호	2022년8월19일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 장옥례 경기도 평택시 팽성읍 머래길 88-20 근저당권자 천안북부신용협동조합 161541-0001157 충청남도 천안시 서북구 직산읍 삼은4길 3 공동담보 토지 충청남도 아산시 둔포면 산전리 334-33 토지 충청남도 아산시 둔포면 산전리 334-35 장옥례지분
5	1번근저당권설정등기말소	2022년8월23일 제51867호	2022년8월19일 해지	
6	근저당권설정	2022년11월7일 제64365호	2022년11월7일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 장옥례 경기도 평택시 팽성읍 머래길 88-20 근저당권자 전영이 660605-***** 경기도 평택시 진위면 지산로175번길 138-23
6-1	6번근저당권변경	2025년5월2일 제2115878호	2025년3월20일 주소변경	장옥례의 주소 경기도 평택시 팽성읍 대사로 69, 202동 4층 402호
6-2	6번근저당권담보추가			공동담보 토지 충청남도 아산시 둔포면 산전리 334-33 토지 충청남도 아산시 둔포면 산전리 334-35 장옥례지분 2025년5월2일 부기

[건물] 충청남도 아산시 둔포면 산전리 334-33 1동

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2022-1855			
거래가액	금530,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청남도 아산시 둔포면 산전리 334-33	13	2022년8월19일 매매	
2	[건물] 충청남도 아산시 둔포면 산전리 334-33 1동	5	2022년8월19일 매매	
3	[토지] 충청남도 아산시 둔포면 산전리 334-35	30	2022년8월19일 매매	

-- 이 하 여 백 --



관할등기소 대전지방법원 천안지원 아산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 12시31분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1648-2019-005256

[건물] 충청남도 아산시 둔포면 산전리 334-33 1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장옥례 (소유자)	601026-*****	단독소유	경기도 평택시 팽성읍 머래길 88-20	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년7월31일 제4009397호	채권자 천안제일신용협동조합	장옥례

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2022년8월19일 제51408호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 천안북부신용협동조합	장옥례
6	근저당권설정	2022년11월7일 제64365호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 전영이	장옥례

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.