



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1615-2000-005005



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1561 청솔아파트 제206동 제5층 제505호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년2월23일	충청남도 천안시 쌍용동 1561 청솔아파트 제206동	철근콘크리트벽식구조 평스라브지붕 15층 1층 818.95㎡ 2층 818.95㎡ 3층 818.95㎡ 4층 818.95㎡ 5층 818.95㎡ 6층 818.95㎡ 7층 818.95㎡ 8층 818.95㎡ 9층 818.95㎡ 10층 818.95㎡ 11층 818.95㎡ 12층 818.95㎡ 13층 818.95㎡ 14층 818.95㎡ 15층 818.95㎡	도면편철장 제117책 제31면
2		충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1561 청솔아파트 제206동	철근콘크리트벽식구조 평스라브지붕 15층 1층 818.95㎡ 2층 818.95㎡ 3층 818.95㎡ 4층 818.95㎡ 5층 818.95㎡ 6층 818.95㎡ 7층 818.95㎡ 8층 818.95㎡ 9층 818.95㎡ 10층 818.95㎡ 11층 818.95㎡ 12층 818.95㎡ 13층 818.95㎡ 14층 818.95㎡	2008년6월27일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월27일 등기 도면편철장 제117책 제31면

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1561 청솔아파트 제206동 제5층 제505호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 818.95㎡	
3		충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1561 청솔아파트 제206동 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 월봉7길 77	철근콘크리트벽식구조 평스라브지붕 15층 1층 818.95㎡ 2층 818.95㎡ 3층 818.95㎡ 4층 818.95㎡ 5층 818.95㎡ 6층 818.95㎡ 7층 818.95㎡ 8층 818.95㎡ 9층 818.95㎡ 10층 818.95㎡ 11층 818.95㎡ 12층 818.95㎡ 13층 818.95㎡ 14층 818.95㎡ 15층 818.95㎡	도로명주소 2012년3월16일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 쌍용동 1561	대	42032.8㎡	2000년2월23일
2				별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2000년2월23일
3				2번 별도등기말소 2004년11월2일
4	1. 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1561	대	42032.8㎡	2008년6월27일 1토지 행정구역명칭변경 2008년6월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년2월23일	제5층 제505호	철근콘크리트벽식구 조	도면편철장 제117책 제31면

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1561 청솔아파트 제206동 제5층 제505호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			48.45㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	42032.8분의 25.87	2000년1월15일 대지권 2000년2월23일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년2월23일 제10158호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울 강남구 삼성동 144-25
	신탁			신탁원부 제6호
2	소유권이전	2003년2월14일 제14373호	2003년1월2일 매매	소유자 전춘배 620201-***** 서울 송파구 송파동 106-8
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경		2003년4월12일 전거	전춘배의 주소 서울특별시 송파구 문정동 124-16 2008년7월8일 부기
3	소유권이전	2008년7월8일 제63232호	2008년6월9일 매매	소유자 나경애 710704-***** 경기도 부천시 원미구 중동 1179 미리내마을 918-1502 거래가액 금75,000,000원
4	소유권이전	2017년3월10일 제25311호	2017년2월13일 매매	소유자 김영희 590808-***** 강원도 속초시 온정로 24, 203동 703호 (조양동, 조양2주공아파트) 거래가액 금110,500,000원
5	소유권이전	2021년9월30일 제97848호	2021년6월12일 매매	소유자 최선호 741019-***** 서울특별시 광진구 아차산로70길 61, 504동 1101호 (광장동, 현대아파트) 거래가액 금122,000,000원

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1561 청솔아파트 제206동 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2023년5월30일 제47077호	2023년5월23일 매매	소유자 강혜영 750624-***** 경기도 안양시 동안구 학의로 20, 117동 603호(비산동,관악아파트) 거래가액 금125,000,000원
7	임의경매개시결정	2025년8월26일 제4482063호	2025년8월26일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경122 88)	채권자 주식회사 디바이스 161511-0052450 천안시 서북구 성거읍 석문길 39
8	압류	2025년9월15일 제4881805호	2025년9월15일 압류(징수부-90 8855)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안양지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년3월28일 제17815호	2000년2월25일 추가설정계약	채권최고액 금27,768,000,000원 채무자 주식회사한국도지신타 서울 강남구 삼성동 144-25 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (법인영업부) 공동담보목록 제2000-150호
1-1	1번근저당권이전	2003년2월14일 제14364호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (쌍용동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2003년2월14일 제14365호	2003년2월14일 일부포기	
3	근저당권설정	2003년2월14일 제14374호	2003년2월14일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 전춘배 서울 송파구 송파동 106-8 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로 2가 120

열람일시 : 2026년02월19일 09시19분24초

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1561 청솔아파트 제206동 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(천안지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2004년2월11일 제12680호	2004년2월10일 해지	
5	전세권설정	2022년9월23일 제78763호	2022년9월20일 설정계약	전세금 금125,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2022년 9월 23일부터 2024년 9월 22일까지 전세권자 주식회사디바이스이엔지 161511-0052450 충청남도 아산시 음봉면 음봉로 169
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년9월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용 관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2000-005005

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1561 청솔아파트 제206동 제5층 제505호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강혜영 (소유자)	750624-*****	단독소유	경기도 안양시 동안구 학의로 20, 117동 603호(비산동,관악아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년8월26일 제4482063호	채권자 주식회사 디바이스	강혜영
8	압류	2025년9월15일 제4881805호	권리자 국민건강보험공단	강혜영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	전세권설정	2022년9월23일 제78763호	전세금 금125,000,000원 전세권자 주식회사디바이스이엔지	강혜영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.