



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1615-1996-197595



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 직산읍 부송리 152-16 청솔아파트 제103동 제5층 제508호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년2월6일	충청남도 천안군 직산면 부송리 152-16 청솔아파트 제103동	철근콘크리트벽식조 평스라브지붕 6층 아파트 1층 657.50㎡ 2층 657.50㎡ 3층 657.50㎡ 4층 657.50㎡ 5층 657.50㎡ 6층 657.50㎡ 지층 631.98㎡	도면편철장 제97책54면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 18일 전산이기
2		충청남도 천안시 서북구 직산읍 부송리 152-16 청솔아파트 제103동	철근콘크리트벽식조 평스라브지붕 6층 아파트 1층 657.50㎡ 2층 657.50㎡ 3층 657.50㎡ 4층 657.50㎡ 5층 657.50㎡ 6층 657.50㎡ 지층 631.98㎡	2008년6월23일 행정구역변경으로 인하여 2008년6월30일 등기
3		충청남도 천안시 서북구 직산읍 부송리 152-16 청솔아파트 제103동 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 직산읍 부송로 355	철근콘크리트벽식조 평스라브지붕 6층 아파트 1층 657.50㎡ 2층 657.50㎡ 3층 657.50㎡ 4층 657.50㎡ 5층 657.50㎡	도로명주소 2011년12월26일 등기

열 램 용

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 직산읍 부송리 152-16 청솔아파트 제103동 제5층 제508호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 657.50㎡ 지층 631.98㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청남도 천안군 직산면 부송리 152-16	잡종지	10056㎡	1995년2월6일
2 (전 2)				1 토지에 대하여 별도등기 있음 1995년2월6일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 10월 18일 전산이기
3	1. 충청남도 천안시 직산면 부송리 152-16	대	10056㎡	1995년2월4일 1토지 지목변경 1999년12월8일
4				2번 별도등기 말소 2021년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년2월6일	제5층 제508호	철근콘크리트 벽식조 59.94㎡	도면편철장 제97책54면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 18일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	10056분의 48.88	1995년1월25일 대지권 1995년2월6일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 직산읍 부송리 152-16 청솔아파트 제103동 제5층 제508호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			의하여 1999년 10월 18일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년5월22일 제28112호	1996년4월26일 매매	소유자 임승수 670715-***** 천안시 성환읍 성환리 242-14 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 18일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2012년9월11일 제90011호	1996년5월22일 신청착오	임승수의 주소 충청남도 천안시 서북구 직산읍 부송리 152-16 청솔아파트 103-508
2	압류	2019년12월4일 제113979호	2019년12월4일 압류(경수팀-90 7981)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (아산지사)
3	압류	2021년11월17일 제112594호	2021년11월17일 압류(채납징세 과-티53949)	권리자 국 처분청 아산세무서장
4	가압류	2022년8월17일 제69547호	2022년8월17일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2022카단1 1278)	청구금액 금4,175,960 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)
5	압류	2022년11월2일 제88353호	2022년11월2일 압류(채납징세 과-티88464)	권리자 국 처분청 천안세무서장
6	압류	2022년12월13일 제100136호	2022년12월13일 압류(세무과-23 018)	권리자 천안시 3411 처분청 서북구청장
7	가압류	2024년1월9일 제1967호	2024년1월9일 대전지방법원 천안지원의	청구금액 금151,151,950 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동,

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 직산읍 부송리 152-16 청솔아파트 제103동 제5층 제508호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단1 0040)	근로복지공단)
8	강제경매개시결정	2025년9월5일 제4712996호	2025년9월5일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2025타경123 54)	채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 중가로 340 (교동)(임금채권부(고액채권 집중회수팀))
8-1	8번강제경매경정			목적 강제경매개시결정(4번,7번가압류의 본압류로의 이행) 착오발견으로 인하여 2025년9월9일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1996년5월22일 제28113호	1996년5월18일 설정계약	채권최고액 금이천팔십만원 채무자 임승수 천안시 성환읍 성환리 242-14 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (천안지점)
1-1	1번근저당권이전	2012년9월12일 제90874호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대전업무지원유닛)
2 (전 3)	근저당권설정	1996년5월22일 제28114호	1996년5월18일 설정계약	채권최고액 금오백이십만원 채무자 임승수 천안시 성환읍 성환리 242-14 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동36-3 (천안지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 10월 18일 전산이기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 직산읍 부송리 152-16 청솔아파트 제103동 제5층 제508호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번근저당권설정등기말소	2000년11월30일 제68980호	2000년11월30일 해지	
4	근저당권설정	2012년9월11일 제90012호	2012년9월11일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 임승수 충청남도 천안시 서북구 직산읍 부송로 355, 103-508 (청솔아파트) 근저당권자 천안북부신용협동조합 161541-0001157 충청남도 천안시 서북구 직산읍 삼은리 76-41
4-1	4번근저당권변경	2013년5월3일 제42832호	2013년5월3일 변경계약	채권최고액 금44,200,000원
4-2	4번근저당권변경	2014년12월3일 제123819호	2014년12월3일 변경계약	채권최고액 금57,200,000원
5	1번근저당권설정등기말소	2012년9월12일 제90875호	2012년9월11일 해지	

열람용

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 12시31분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-197595

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 직산읍 부송리 152-16 청솔아파트 제103동 제5층 제508호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임승수 (소유자)	670715-*****	단독소유	충청남도 천안시 서북구 직산읍 부송리 152-16 청솔아파트 103-508	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2019년12월4일 제113979호	권리자 국민건강보험공단	임승수
3	압류	2021년11월17일 제112594호	권리자 국	임승수
4	가압류	2022년8월17일 제69547호	청구금액 금4,175,960 원 채권자 근로복지공단	임승수
5	압류	2022년11월2일 제88353호	권리자 국	임승수
6	압류	2022년12월13일 제100136호	권리자 천안시	임승수
7	가압류	2024년1월9일 제1967호	청구금액 금151,151,950 원 채권자 근로복지공단	임승수
8	강제경매개시결정	2025년9월5일 제4712996호	채권자 근로복지공단	확인불가
8-1	강제경매경정		목적 강제경매개시결정(4번,7번가압류의 본압류로의 이행)	확인불가

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2012년9월11일 제90012호	채권최고액 금32,500,000원 근저당권자 천안북부신용협동조합	임승수
4-1	근저당권변경	2013년5월3일 제42832호	채권최고액 금44,200,000원	임승수
4-2	근저당권변경	2014년12월3일 제123819호	채권최고액 금57,200,000원	임승수

출력일시 : 2026년 1월 8일 오후 12시31분29초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.