



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1615-2018-023145



[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 안서동 546 안서코아루 제104동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월27일	충청남도 천안시 동남구 안서동 546 안서코아루 제104동 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 각원사길 114-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 232.1841㎡ 2층 390.5478㎡ 3층 390.5478㎡ 4층 390.5478㎡ 5층 390.5478㎡ 6층 390.5478㎡ 7층 390.5478㎡ 8층 390.5478㎡ 9층 390.5478㎡ 10층 390.5478㎡ 11층 390.5478㎡ 12층 390.5478㎡ 13층 329.4604㎡ 14층 329.4604㎡ 15층 329.4604㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 동남구 안서동 546	대	9571㎡	2018년11월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월27일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 58.084㎡	

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 안서동 546 안서코아루 제104동 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9571분의 35.2661	2018년11월23일 대지권 2018년11월27일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁등기) 2018년11월27일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년5월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월27일 제113289호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2018-13900호
2	소유권이전	2019년5월30일 제48784호	2019년5월28일 매매	소유자 김성용 661024-***** 대구광역시 달서구 두류공원로50길 23, 1005호(두류동, 선빌파크타운) 거래가액 금213,690,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2025년9월24일 제5067715호	2025년9월24일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경124 49)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (대전충남지역본부)

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2018-023145

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 안서동 546 안서코아루 제104동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성용 (소유자)	661024-*****	단독소유	대구광역시 달서구 두류공원로50길 23, 1005호(두류동, 선빌파크타운)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년9월24일 제5067715호	채권자 한국자산관리공사	김성용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년5월30일 제48785호	채권최고액 금119,900,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	김성용
1-1	근저당권이전	2025년9월5일 제4717030호	근저당권자 한국자산관리공사	김성용

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.