

감정평가서

건명	중암로지스 주식회사 소유물건 (2025타경 12557)
의뢰인	대전지방법원 천안지원 사법보좌관 김태수
감정서번호	시원 1087-1025

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

시원감정평가사사무소

(동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
문희수

(인)

감정평가액	일억육천팔백만원정 (₩168,000,000.-)					
의뢰인	대전지방법원 천안지원 사법보좌관 김태수		감정평가목적	법원경매(임의)		
채무자	-		제출처	대전지방법원 천안지원 경매4계		
소유자 (대상업체명)	중앙로지스 주식회사 (2025타경 12557)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목록 표시근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.11.05	2025.11.04 ~ 2025.11.05	2025. 11. 06	
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	168,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩168,000,000
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 : 감정평가사 박종연			(인)		

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

1. 감정평가 목적

본건은 충청남도 천안시 동남구 성남면 도장로 350 소재 '동성주차장'에 보관 중인 화물 대형 자동차 '한중21톤카고'에 대한 대전지방법원 천안지원의 경매를 위한 감정평가임.

2. 감정평가 근거 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 등 감정평가에 관련된 제반 법규 및 감정평가 일반이론에 의거하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 '시장가치'를 기준으로 평가하였음.

3. 감정평가 방법

본건 자동차는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 의거 차종, 형식, 연식, 주행거리, 관리상태, 성능 등을 고려하고 본건과 유사한 중고차량의 매매시세, 거래사례 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 평가하되, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하다고 판단되어 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서조항에 따라 다른 평가방법에 의한 시산가액과의 비교 및 검토는 생략하였음.

4. 기준시점 및 실지조사기간

1) 본건 평가의 기준시점은 가격조사완료일인 2025년 11월 5일임.

2) 본건 평가의 실지조사기간은 2025년 11월 4일 ~ 2025년 11월 5일로서, 실지조사를 통해 대상물건을 확인하였음.

5. 감정평가 조건

별도의 제시조건 없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 기타 참고사항

1) 본건의 품명, 규격, 수량 등 목록표시는 귀 제시목록에 의거하였음.

2) 본건 자동차의 ‘중고차사고이력정보보고서’ 상 사고이력정보는 아래와 같으나, 구체적인 사고내용 및 이력사항은 확인이 불가능한바, 경매 응찰 시 유의하시기 바랍니다.

자동차명	한중21톤카고	등록번호	대전870아8753
제조사	MAN	연식	2021년
전손 보험사고	없음	도난 보험사고	없음
침수 보험사고	없음	특수용도 이력	있음
내차 피해	없음	상대차 피해	없음
소유자 변경	0회	차량번호 변경	0회
※ 자기차량 손해담보 미가입기간(2021년 4월 ~ 2025년 8월)의 보험 처리 사고이력정보 제공 불가			

3) 본건 자동차는 현장조사 당시 시동이 켜지지 않는 상태(배터리 방전으로 추정)로서, 배터리 점프 서비스(비용 50,000원)를 통해 계기판 및 시동 여부 등을 확인하였니 경매 응찰 시 참조하시기 바랍니다.

4) 본건 자동차는 외부관찰, 자동차등록원부, 중고차사고이력정보보고서, 관련 탐문조사 등에 의해 대형 화물자동차로서의 일반적인 이용을 전제로 평가하였고, 감정평가 목적 및 현장 여건 상 시험주행을 통한 세부적인 작동상태를 확인하는 것은 불가능한 상태였으며, 세부 관리상태, 하부구조, 결함 및 고장 여부, 물품적재장치의 정상 작동 여부 등에 대한 구체적인 확인에는 한계가 있어 차량 상태 및 계기판 경고 표시에 대한 별도 확인이 필요할 것으로 사료되는바, 경매 응찰 시 유의하시기 바랍니다.

5) 본건의 ‘자동차등록원부(갑)-사항란’ 에는 2021년 5월 10일자로 구조변경 내역이 등재[물품적재장치, 상승형원바디(양방향, 안전문구, 경고음, 상승높이:1500mm)]되어 있으니 경매 응찰 시 참조하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

7. 감정평가액 결정에 참고한 자료

1) 동종 유사 차량의 평가(경매)사례

차명	연식	주행거리 (km)	연료	기준시점	감정평가액 (원)
한중24.5톤 윈바디	2020	572,389.3	경유	2025.12.19	150,000,000
한국상용21톤 카고트럭	2022	810,150	경유	2025.11.14	125,000,000
한국상용21톤 윈바디트럭	2022	137,285	경유	2024.11.25	190,000,000
한국쓰리축21톤 윈바디	2022	219,356	경유	2024.06.11	180,000,000
신일23.5톤 상승윈바디	2020	640,814.5	경유	2024.11.21	135,000,000

2) 동종 유사 차량의 방매가격 수준

각종 온라인 중고차 매매 사이트에서 본건과 동일 또는 유사 차종 중 연식, 주행거리, 변속기 종류, 연료, 각종 옵션, 사고 유무 및 정도 등이 유사한 중고차의 방매가격은 상사(매입) 거래 또는 직거래 여부에 따라 차이가 있으나 16,000만원 ~ 17,500만원 내외 수준인 것으로 조사됨.

8. 감정평가액 결정

본건과 유사한 차량의 방매가격 수준과 평가사례 및 시세 수준을 참작하고 차종, 연식, 주행거리, 옵션, 사고 유무, 관리상태, 평가목적 등을 종합적으로 고려하여 대상 차량의 감정평가액을 결정함.

자동차명	등록번호	연식	주행거리(km)	감정평가액(원)
한중21톤카고	경기87018753	2021	194,337	168,000,000

자동차 감정평가명세표

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조 . 규격 . 형식 . 용량	제 작 자 제작(취득)일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	1) 차명 : 한중21톤카고 2) 등록번호 : 대전87아8753 3) 사용본거지 : 대전광역시 유성구 엑스포로446번길 10 (문지동) 4) 연식(모델연도) : 2021 5) 차종 : 화물 대형 6) 제원관리번호 : BXH-2-00301-0000-3321 7) 차대번호 : WMA30SZZ4MY424673 8) 원동기형식 : D2676LF79 9) 용도 : 영업용 10) 보관장소 : 충청남도 천안시 동남구 성남면 도장로 350	MAN 2020.12.21 (주)한중특장 2021-03-30	1대	-	168,000,000	비준가액
합 계					₩168,000,000.-	
	이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

귀 제시목록 및 자동차등록원부상 2021년식이며, 계기판의 주행거리는 194,337km임.

(2) 색상

자동차등록원부상 흰색임('사진용지' 참조).

(3) 관리상태

1) 시동이 켜지지 않아 배터리 점프 서비스를 통해 계기판 및 시동 여부를 확인하였고, 작동은 정상적인 것으로 보이며, 우측 전조등 커버 미세 손상, 전면 차체 미세 긁힘, 적재함 긁힘, 찍힘, 도색벗겨짐 등이 관찰됨.

2) 타이어의 상태는 보통 또는 다소 불량이며, 내부 관리상태는 양호한 편임.

(4) 사용연료

경유를 사용함.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 2023년 10월 7일 ~ 2024년 4월 6일로서, 유효검사기간이 도과됨.

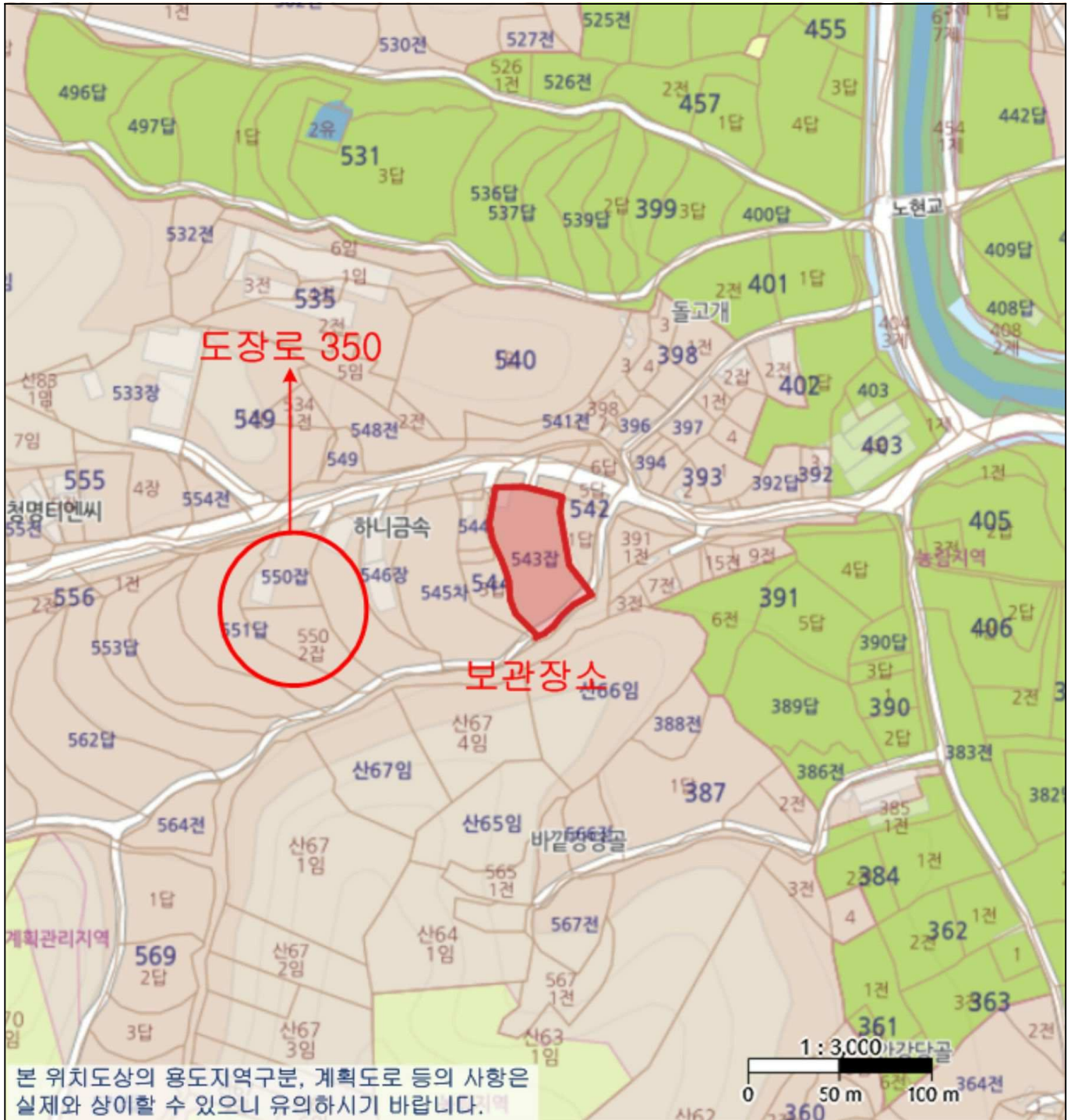
(6) 기타(옵션등)

차량 최초 제작자는 'MAN', 수입자는 '만트럭버스코리아(주)'로서, 물품적재장치(상승형원바디)가 구조변경되었으며, 자동변속, 쉐루프, 외부 조망이 가능한 카메라 등을 갖추고 있음.

위치도



소재지 충청남도 천안시 동남구 성남면 도장로 350 동성주차장









()

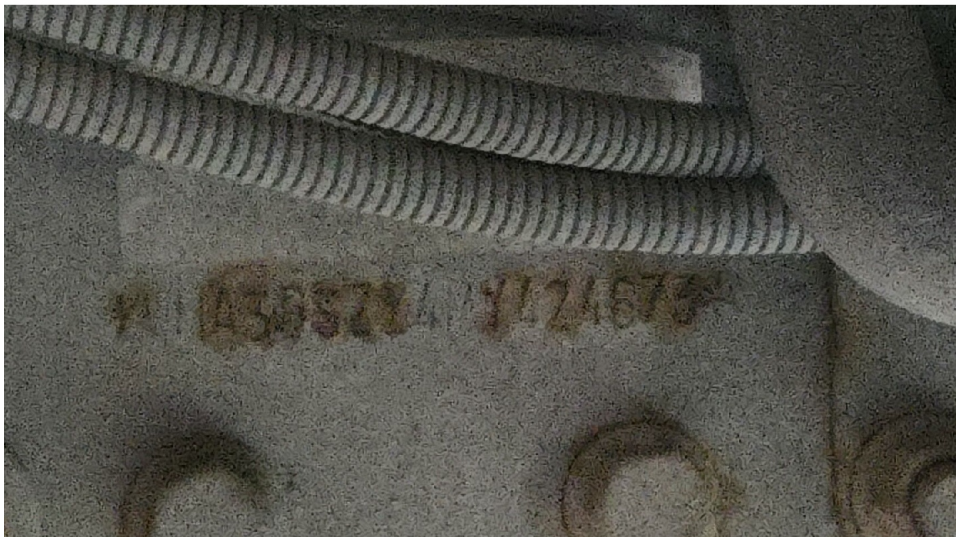


()



()







(-1)



(-2)



(- 3 4)

