



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2016-007956



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-18의 1필지 이도트라움 제4층 제403호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월19일	서울특별시 강서구 화곡동 366-18, 366-111 이도트라움 [도로명주소] 서울특별시 강서구 가로공원로82길 79	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 122.91㎡(연면적제외) 1층 14.94㎡ 2층 137.95㎡ 3층 137.95㎡ 4층 137.95㎡ 5층 127.17㎡ 6층 103.98㎡ 옥탑1층 14.94㎡(연면적제외)	도면 제2016-176호

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 366-18 2. 서울특별시 강서구 화곡동 366-111	대 대	168.1㎡ 168.1㎡	2016년7월19일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월19일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 29.77㎡	도면 제2016-176호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	336.2분의 18.15	2016년7월12일 대지권 2016년7월19일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정등기, 을구 2번 근저당권 설정등기, 을구 3번 근저당권 설정등기, 을구 4번 근저당권 설정등기, 을구 5번 근저당권 설정등기, 을구 6번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정등기, 을구 2번 근저당권 설정등기, 을구 3번 근저당권 설정등기, 을구 4번 근저당권 설정등기, 을구 5번 근저당권 설정등기, 을구 6번 근저당권 설정등기)</del> 2016년7월19일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년8월23일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월19일 제67642호		공유자 지분 10분의 8 배세시리아 571108-***** 서울특별시 강서구 우현로 67, 103동 504호(화곡동,강서힐스테이트) 지분 10분의 2 김규백 850729-***** 서울특별시 강서구 화곡로31길 40-7, 비동 101호(화곡동, 대성빌라)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년9월27일 제131492호	2016년7월8일 매매	소유자 차세익 800104-***** 서울특별시 양천구 목동중앙서로7나길 12-16, 201호(목동, 다나네스트빌)
3	소유권이전	2022년1월13일	2022년1월13일	소유자 김선태 520718-*****

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-18의 1필지 이도트라움 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제9255호	매매	서울특별시 양천구 오목로 132, 609호 (신정동, 클레버타워) 거래가액 금299,000,000원
4	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년6월27일 제133157호</del>	<del>2022년6월27일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2022타경110 336)</del>	<del>채권자 김인순 590808-***** 서울 양천구 목동동로 293, 2411호 (목동, 현대41타워)</del>
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2022년10월24일 제203497호	2022년10월19일 취하	
6	가압류	2022년12월28일 제262410호	2022년12월28일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 06658)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (서울서부지역본부)
7	가압류	2023년1월17일 제7846호	2023년1월17일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 00779)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (강남신용지원단)
8	가압류	2023년4월5일 제54573호	2023년4월5일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 78)	청구금액 금5,159,910 원 채권자 안중 농업협동조합 134736-0000224 평택시 안중읍 송담1로 17 (송담리) (포승지점)
9	가압류	2023년5월2일 제73673호	2023년5월2일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 01812)	청구금액 금6,566,687 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)
10	가압류	2023년5월12일 제80615호	2023년5월12일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2023카단4	청구금액 금11,915,342 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-18의 1필지 이도트라움 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			25)	(채권관리부)
11	압류	2023년10월10일 제180939호	2023년10월10일 압류(징세과-티 63361)	권리자 국 처분청 금천세무서장
12	가압류	2023년11월15일 제205869호	2023년11월14일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2023카단1 2606)	청구금액 금20,131,363 원 채권자 안중농업협동조합 134736-0000224 평택시 안중읍 송담1로 17 (송담리) (포승지점)
13	압류	2024년8월29일 제167856호	2024년6월11일 압류(세무관리 과-18489)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
14	압류	2024년10월8일 제191799호	2024년10월7일 압류(징세과-티 136546)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
15	압류	2024년11월20일 제218450호	2024년11월19일 압류(징세과-티 141673)	권리자 국 화성세무서장
16	강제경매개시결정	2025년8월1일 제4050588호	2025년8월1일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경113 36)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년7월19일 제67642-1호</del>	<del>2016년7월19일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 배세시리아 서울특별시 강서구 우현로 67, 103동 504호 (화곡동, 강서힐스테이트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-18외 1필지 이도트라움 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (쌍문동지점) 공동담보목록 제2016-46호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년9월27일 제131493호</del>	<del>2016년9월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금132,000,000원 채무자 차세익 서울특별시 양천구 목동중앙서로7나길 12-16, 201호(목동, 다나네스트빌) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (삼성동아이파크지점)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2016년9월27일 제131624호	2016년9월27일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년12월23일 제304575호	2021년12월23일 해지	
5	주택임차권	2024년2월6일 제26714호	2024년2월1일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10266)	임차보증금 금299,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년11월27일 주민등록일자 2021년12월22일 점유개시일자 2021년12월23일 확정일자 2021년11월29일 임차권자 서주희 980603-***** 서울특별시 강서구 가로공원로82길 79, 403호 (화곡동, 이도트라움)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 21시04분16초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2016-007956

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 366-18의 1필지 이도트라움 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김선태 (소유자)	520718-*****	단독소유	서울특별시 양천구 오목로 132, 609호 (신정동,클레버타워)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년12월28일 제262410호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 한국자산관리공사	김선태
7	가압류	2023년1월17일 제7846호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	김선태
8	가압류	2023년4월5일 제54573호	청구금액 금5,159,910 원 채권자 안중 농업협동조합	김선태
9	가압류	2023년5월2일 제73673호	청구금액 금6,566,687 원 채권자 롯데카드 주식회사	김선태
10	가압류	2023년5월12일 제80615호	청구금액 금11,915,342 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김선태
11	압류	2023년10월10일 제180939호	권리자 국	김선태
12	가압류	2023년11월15일 제205869호	청구금액 금20,131,363 원 채권자 안중농업협동조합	김선태
13	압류	2024년8월29일 제167856호	권리자 강서구(서울특별시)	김선태
14	압류	2024년10월8일 제191799호	권리자 국	김선태
15	압류	2024년11월20일 제218450호	권리자 국	김선태
16	강제경매개시결정	2025년8월1일 제4050588호	채권자 주택도시보증공사	김선태

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 9시4분16초

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년2월6일 제26714호	임차보증금 금299,000,000원 임차권자 서주희	김선태

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.