



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1648-1996-090834



[집합건물] 충청남도 아산시 배방읍 회룡리 357-1 삼정백조1차아파트 제102동 제14층 제1409호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년3월5일	<del>충청남도 아산시 배방면 회룡리 357-1 삼정백조1차아파트 제102동</del>	<del>철근콘크리트조 평스라브지붕 14층 아파트 지층 459.90㎡ 1층 555.58㎡ 2층 549.91㎡ 3층 549.91㎡ 4층 549.91㎡ 5층 549.91㎡ 6층 549.91㎡ 7층 549.91㎡ 8층 549.91㎡ 9층 549.91㎡ 10층 549.91㎡ 11층 549.91㎡ 12층 549.91㎡ 13층 549.91㎡ 14층 549.91㎡</del>	<del>도면편철장 제71책제62장</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 14일 전산이기
2		<del>충청남도 아산시 배방읍 회룡리 357-1 삼정백조1차아파트 제102동</del>	<del>철근콘크리트조 평스라브지붕 14층 아파트 지층 459.90㎡ 1층 555.58㎡ 2층 549.91㎡ 3층 549.91㎡ 4층 549.91㎡ 5층 549.91㎡ 6층 549.91㎡ 7층 549.91㎡</del>	<del>2009년5월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2009년5월1일 등기 도면편철장 제71책제62장</del>

[집합건물] 충청남도 아산시 배방읍 회룡리 357-1 삼정백조1차아파트 제102동 제14층 제1409호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>8층 549.91㎡</del> <del>9층 549.91㎡</del> <del>10층 549.91㎡</del> <del>11층 549.91㎡</del> <del>12층 549.91㎡</del> <del>13층 549.91㎡</del> <del>14층 549.91㎡</del>	
3		충청남도 아산시 배방읍 회룡리 357-1 삼정백조1차아파트 제102동 [도로명주소] 충청남도 아산시 배방읍 솔치로 261	철근콘크리트조 평스라브지붕 14층 아파트 지층 459.90㎡ 1층 555.58㎡ 2층 549.91㎡ 3층 549.91㎡ 4층 549.91㎡ 5층 549.91㎡ 6층 549.91㎡ 7층 549.91㎡ 8층 549.91㎡ 9층 549.91㎡ 10층 549.91㎡ 11층 549.91㎡ 12층 549.91㎡ 13층 549.91㎡ 14층 549.91㎡	도로명주소 2018년7월4일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 충청남도 아산시 배방면 회룡리 357-1</del>	대	<del>13127㎡</del>	<del>1998년3월5일</del>
2 (전 3)				별도등기있음 1토지(을구전3번 근저당권 등기) 2001년8월14일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 08월 14일 전산이기
3	1. 충청남도 아산시 배방읍	대	13127㎡	2009년5월1일 1토지 행정구역명칭변경

[집합건물] 충청남도 아산시 배방읍 회룡리 357-1 삼정백조1차아파트 제102동 제14층 제1409호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	회룡리 357-1			2009년5월1일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년3월5일	제14층 제1409호	철근콘크리트조 38.48㎡	도면편철장 제71책62장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 07일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	13127분의 34	1998년3월3일 대지권 1998년3월5일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 07일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년3월5일 제6638호		소유자 장기철 380706-***** 청주시 상당구 탑동 297-67
<del>2 (전 2)</del>	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>1998년3월5일 제6644호</del>	<del>1998년3월5일 매매예약</del>	<del>권리자 주식회사청송개발 150111-0013627 청주시 흥덕구 봉명동 851</del>
<del>2-1 (전 2-1)</del>	<del>2변소유권이전청구 권의이전</del>	<del>1998년10월1일 제30779호</del>	<del>1998년9월30일 양도</del>	<del>권리자 주식회사덕일건설 150111-0003496 청주시 상당구 북문로2가 116-177</del>
3 (전 3)	소유권이전청구권가 등기	1998년3월20일 제8324호	1998년3월9일 매매예약	권리자 주택사업공제조합 110221-0000257 서울 영등포구 여의도동 15-23 (청주지점)
4 (전 4)	가압류	1998년10월22일 제32490호	1998년10월20일 대전지방	청구금액 금2,000,000,000원 채권자 장순자

[집합건물] 충청남도 아산시 배방읍 회룡리 357-1 삼성백조1차아파트 제102동 제14층 제1409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>법원 천안지원의 가압류 결정(98카합145 9)</del>	<del>청주시 상당구 복문로2가 14-1</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 2001년 08월 07일 전산이기
5	<del>압류</del>	<del>2001년8월14일 제27551호</del>	<del>2001년8월11일 압류(강세46120 -7170)</del>	권리자 국 처분청 청주세무서
6	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2004년12월6일 제64188호</del>	<del>2004년12월1일 대전지방법원천 안지원의 경매개시 결정(2004타경2 3492)</del>	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 <del>서울 중구 남대문로 2가 9-1 (천안엔피엘관리센터)</del>
7	소유권이전	2006년2월6일 제8388호	2006년2월3일 임의경매로 인한 매각	소유자 칠성주택주식회사 161511-0062798 천안시 직산읍 모시리 253-38 동보아파트 상가2층
8	2번가등기말소	2006년2월6일 제8388호	임의경매로 인한 매각	
9	3번가등기말소	2006년2월6일 제8388호	임의경매로 인한 매각	
10	4번가압류, 5번압류, 6번임의경매개시결 정 등기말소	2006년2월6일 제8388호	임의경매로 인한 매각	
11	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2018년6월28일 제40643호</del>	<del>2018년6월28일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2018타경727 5)</del>	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 <del>서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리센터)</del>

[집합건물] 충청남도 아산시 배방읍 회룡리 357-1 삼성백조1차아파트 제102동 제14층 제1409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	11번임의경매개시결정등기말소	2022년6월7일 제35149호	2022년6월2일 취하	
13	소유권이전	2022년6월15일 제37182호	2022년5월9일 매매	소유자 이위형 860915-***** 충청남도 천안시 서북구 공원로 120, 101동 4003호 (불당동, 천안불당2차 중흥에스클래스 프라디움레이크) 거래가액 금68,000,000원
14	임의경매개시결정	2025년10월29일 제5645807호	2025년10월29일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결정(2025타경12598)	채권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14 (서초동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년3월5일 제6639호	1998년3월4일 추가설정계약	채권최고액 금9,019,400,000원 채무자 장기철 충주시 상당구 탑동 297-67 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (서청주지점) 공동담보 토지등기357-1의담보물에추가 공동담보목록 제111호
1-1	1번근저당권이전	2006년7월26일 제45380호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (천안여신관리센터)
2 (전 2)	근저당권설정	1998년3월5일 제6640호	1998년3월4일 설정계약	채권최고액 금856,700,000원 채무자 장기철 충주시 상당구 탑동 297-67 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (서청주지점) 공동담보목록 제112호

[집합건물] 충청남도 아산시 배방읍 회룡리 357-1 삼성백조1차아파트 제102동 제14층 제1409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3 (전 3)	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년3월5일 제6641호</del>	<del>1998년3월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,012,400,000원 채무자 장기철 청주시 상당구 탑동 297-67 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (서청주지점) 공동담보목록 제113호</del>
4 (전 4)	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년3월5일 제6642호</del>	<del>1998년3월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금5,000,000,000원 채무자 장기철 청주시 상당구 탑동 297-67 근저당권자 주식회사삼진건설 150111-0009254 청주시 상당구 금천동 132-17 오성전기주식회사 150111-0024997 청주시 흥덕구 봉명동 851 주식회사청송개발 150111-0013627 청주시 흥덕구 봉명동 851 공동담보목록 제114호</del>
4-1 (전 4-1)	4번근저당권변경	1998년9월7일 제27628호	1998년8월31일 변경계약	채권최고액 금삼십억원
4-2 (전 4-2)	<del>주식회사삼진건설, 주식회사청송개발자 분전부근저당권이전</del>	<del>1998년9월7일 제27629호</del>	<del>1998년8월31일 양도</del>	<del>근저당권자 주식회사청주상호신용금고 150111-***** 청주시 흥덕구 사창동 153-2</del>
5 (전 5)	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년3월20일 제8323호</del>	<del>1998년3월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,670,000,000원 채무자 장기철 청주시 상당구 탑동 297-67 근저당권자 주택사업공제조합 110221-0000257 서울 영등포구 여의도동 15-23 (청주지점) 공동담보목록 제136호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 5번 등기를 2001년 08월 07일 전산이기
6	2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정,	2006년2월6일 제8388호	임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 충청남도 아산시 배방읍 회룡리 357-1 삼정백조1차아파트 제102동 제14층 제1409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	5번근저당권설정 등기말소			
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년2월6일 제8632호</del>	<del>2006년2월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,700,000원 채무자 칠성주택주식회사 천안시 직산읍 모시리 253-38 동보아파트 상가2층 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (청주북문지점)</del>
8	1번근저당권설정등 기말소	2006년7월26일 제45382호	2006년7월18일 일부포기	
9	7번근저당권설정등 기말소	2022년5월25일 제32829호	2022년5월25일 해지	
10	근저당권설정	2022년6월15일 제37183호	2022년6월15일 설정계약	채권최고액 금54,740,000원 채무자 이위형 충청남도 천안시 서북구 공원로 120, 101동 4003호 (불당동, 천안불당2차 중흥에스클래스 프라디움레이크 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14 (서초동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 아산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1648-1996-090834

[집합건물] 충청남도 아산시 배방읍 회룡리 357-1 삼성백조1차아파트 제102동 제14층 제1409호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이위형 (소유자)	860915-*****	단독소유	충청남도 천안시 서북구 공원로 120, 101동 4003호 (불당동, 천안불당2차 중흥에스클래스 프라디움레이크)	13

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2025년10월29일 제5645807호	채권자 삼성화재해상보험주식회사	이위형

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2022년6월15일 제37183호	채권최고액 금54,740,000원 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사	이위형

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.