



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1648-2005-000205



[건물] 충청남도 아산시 영인면 신봉리 457-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년1월13일	충청남도 아산시 영인면 신봉리 457-2	경량철골조 판넬지붕 단층 주택 80㎡	
2		충청남도 아산시 영인면 신봉리 457-2 [도로명주소] 충청남도 아산시 영인면 신봉길223번길 83-26	경량철골조 판넬지붕 단층 주택 80㎡	도로명주소 2012년9월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년1월13일 제1692호		소유자 장연순 481225-***** 아산시 영인면 신봉리 457-2
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년7월8일 제44275호	2011년10월31일 도로명주소	장연순의 주소 충청남도 아산시 영인면 신봉길223번길 83-26
2	소유권이전청구권가 등기	2005년1월13일 제1694호	2005년1월10일 매매예약	가등기권자 안경복 441110-***** 안양시 만안구 안양동 90-1 삼성래미안아파트 114-601
3	2번가등기말소	2012년7월20일 제47280호	2012년6월29일 해제	
4	소유권이전	2015년9월7일 제59372호	2015년6월25일 매매	소유자 최희재 911017-***** 경기도 평택시 팽성읍 동서촌로 54 매매목록 제2015-1486호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2018년6월20일 제38701호	2017년7월6일 전거	최희재의 주소 경기도 평택시 팽성읍 동서촌로 52, 가동 102호(리스주택)

[건물] 충청남도 아산시 영인면 신봉리 457-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2019년5월24일 제28898호	2019년3월26일 매매	소유자 이유형 430109-***** 경기도 평택시 팽성읍 동서촌로 49, 103호(장미연립) 매매목록 제2019-921호
6	임의경매개시결정	2025년11월4일 제5774412호	2025년11월4일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경126 20)	채권자 아산새마을금고 164844-0000584 아산시 선장면 서부남로 11

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년7월8일 제44276호	2015년7월8일 설정계약	채권최고액 금71,500,000원 채무자 최희재 경기도 평택시 팽성읍 동서촌로 54 근저당권자 평택성동신용협동조합 134741-0001247 경기도 평택시 중앙로 23(통복동) 공동담보 토지 충청남도 아산시 영인면 신봉리 457-2
2	근저당권설정	2015년9월7일 제59373호	2015년9월7일 설정계약	채권최고액 금49,000,000원 채무자 최희재 경기도 평택시 팽성읍 동서촌로 54 근저당권자 박진숙 780328-***** 경기도 평택시 지산천로 66, 3동 102호 (독곡동, 라이프아파트) 공동담보 토지 충청남도 아산시 영인면 신봉리 457-2 토지 충청남도 아산시 영인면 신봉리 457-17
3	1번근저당권설정등 기말소	2018년6월20일 제38697호	2018년6월20일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2018년6월20일 제38698호	2018년6월20일 해지	

열람일시 : 2026년02월19일 09시44분46초

[건물] 충청남도 아산시 영인면 신봉리 457-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2018년6월20일 제38702호	2018년6월20일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 최희재 경기도 평택시 팽성읍 동서촌로 52, 가동 102호(리스주택) 근저당권자 아산새마을금고 164844-0000584 충청남도 아산시 선장면 서부남로 11 공동담보 토지 충청남도 아산시 영인면 신봉리 457-2 토지 충청남도 아산시 영인면 신봉리 457-17

【 매 매 목 록 】

목록번호	2019-921			
거래가액	금190,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 아산시 영인면 신봉리 457-2	5	2019년3월26일 매매	
2	[토지] 충청남도 아산시 영인면 신봉리 457-2	6	2019년3월26일 매매	
3	[토지] 충청남도 아산시 영인면 신봉리 457-17	5	2019년3월26일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 아산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 09시44분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1648-2005-000205

[건물] 충청남도 아산시 영인면 신봉리 457-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이유형 (소유자)	430109-*****	단독소유	경기도 평택시 팽성읍 동서촌로 49, 103호(장미연립)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년11월4일 제5774412호	채권자 아산새마을금고	이유형

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2018년6월20일 제38702호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 아산새마을금고	이유형

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.