



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1615-2021-011193



[건물] 충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 94-5의 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월6일	충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 94-5, 93-6 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 입장면 망향로 1112-52	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 82.84㎡ 2층 49.56㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월6일 제119378호		소유자 송지애 850215-***** 경기도 용인시 수지구 성북1로 91, 110동 1002호(성북동, 버들치마을 성북힐스테이트 1차)
2	소유권이전	2022년6월24일 제53441호	2022년6월3일 매매	소유자 이하목 600327-***** 경기도 파주시 파주읍 통일로 1568, 2층 매매목록 제2022-1732호
3	압류	2025년1월8일 제1555호	2025년1월6일 압류(징세과-티 1162)	권리자 국 처분청 포천세무서장
4	가압류	2025년1월24일 제6014호	2025년1월24일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2025카단5 259)	청구금액 금7,464,139 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
5	가압류	2025년2월11일 제233297호	2025년2월11일 의정부지방법원 의 가압류	청구금액 금79,700,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층

[건물] 충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 94-5외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단200388)	(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (포천지점)
6	가압류	2025년2월11일 제245400호	2025년2월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단802710)	청구금액 금44,662,796 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
7	가압류	2025년2월17일 제381445호	2025년2월17일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2025카단5345)	청구금액 금10,621,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (중소기업은행)
8	압류	2025년2월26일 제593746호	2025년2월26일 압류(징세과-티8245)	권리자 국 처분청 동대문세무서장
9	가압류	2025년3월21일 제1152325호	2025년3월21일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2025카단5899)	청구금액 금31,365,201 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드지원부)
10	압류	2025년7월7일 제3517223호	2025년7월7일 압류(징수부-1955)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (은평지사)
11	임의경매개시결정	2025년11월7일 제5855313호	2025년11월7일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경12653)	채권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울 강서구 양천로 570 (등촌동)

[건물] 충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 94-5외 1필지

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년12월14일 <del>제122453호</del>	2021년12월14일 추가설정계약	<del>채권최고액 금1,788,000,000원</del> <del>채무자 송재홍</del> <del>경기도 광주시 오포읍 능평로 46-6,401호</del> <del>(해피하우스)</del> <del>근저당권자 이산신용협동조합 164844-0002326</del> <del>충청남도 아산시 배방읍 모산로 189</del> <del>공동담보목록 제2018-1338호</del>
2	근저당권설정	2022년6월24일 제53442호	2022년6월24일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이하목 경기도 파주시 파주읍 통일로 1568, 2층 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 600 (등촌동) (봉천역지점) 공동담보 토지 충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 94-5
3	1번근저당권설정등기말소	2022년6월24일 제53563호	2022년6월24일 일부포기	
4	<del>주택임차권</del>	<del>2023년9월12일</del> <del>제84134호</del>	<del>2023년9월7일</del> <del>대전지방법원</del> <del>천안지원의</del> <del>임차권등기명령</del> <del>(2023카임110)</del>	<del>임차보증금 금50,000,000원</del> <del>차 임 금900,000원</del> <del>범 위 건물의 전부</del> <del>임대차계약일자 2022년8월6일</del> <del>주민등록일자 2022년8월31일</del> <del>점유개시일자 2022년8월31일</del> <del>확정일자 2022년8월31일</del> <del>임차권자 윤유선 791213-*****</del> <del>충청남도 천안시 서북구 입장면 망향로</del> <del>1112-52</del>
5	4번주택임차권등기말소	2023년9월14일 제85669호	2023년9월13일 해제	
6	주택임차권	2025년9월29일 제5161735호	2025년9월29일 대전지방법원 천안지원의 임차권등기명령	임차보증금 금50,000,000원 차 임 월 금1,300,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2023년5월25일

[건물] 충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 94-5외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2025카임1312)	주민등록일자 2023년9월25일 점유개시일자 2023년9월25일 확정일자 2023년9월25일 임차권자 박종한 791126-***** 천안시 서북구 입장면 망향로 1112-52

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2022-1732			
거래가액	금420,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 94-5	4	2022년6월3일 매매	
2	[건물] 충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 94-5 외 1필지	2	2022년6월3일 매매	

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2018-1338				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 92</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	26	2018년11월20일 <del>제111417호</del> 설정계약으로 인하여	2019년4월26일 제37827호 분할로 인하여
2	<del>[토지] 충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 92-11</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	5	2018년11월20일 <del>제111417호</del> 설정계약으로 인하여	2019년2월12일 제12985호 합병으로 인하여
3	<del>[토지] 충청남도 천안시 서북구</del>	대전지방법원	5	2018년11월20일	2019년2월12일

[건물] 충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 94-5외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	입장면 <del>홍천리 92-13</del>	<del>천안지원 등기과</del>		<del>제111417호 설정계약으로 인하여</del>	제12984호 합병으로 인하여
4	[토지] <del>충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 92-14</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	3	<del>2018년11월20일 제111417호 설정계약으로 인하여</del>	2019년2월12일 제12985호 합병으로 인하여
5	[토지] <del>충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 92-15</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	3	<del>2018년11월20일 제111417호 설정계약으로 인하여</del>	2025년11월13일 제5949458호 분할로 인하여
6	[토지] <del>충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 93-2</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	3	<del>2018년11월20일 제111417호 설정계약으로 인하여</del>	2019년2월12일 제12984호 합병으로 인하여
7	[토지] <del>충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 93-3</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	3	<del>2018년11월20일 제111417호 설정계약으로 인하여</del>	2019년2월12일 제12985호 합병으로 인하여
8	[토지] 충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 94-2	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2018년11월20일 제111417호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] <del>충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 94-8</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	3	<del>2018년11월20일 제111417호 설정계약으로 인하여</del>	2019년2월12일 제12985호 합병으로 인하여
10	[토지] <del>충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 93-7</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	3	<del>2018년11월20일 제111417호 설정계약으로 인하여</del>	2022년4월25일 제34647호 합병으로 인하여

[건물] 충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 94-5외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[토지] <del>충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 94</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2018년11월20일 제111417호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2022년4월25일 제34647호 합병으로 인하여
12	[토지] <del>충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 94-7</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2018년11월20일 제111417호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2022년2월25일 제17076호 일부포기
13	[토지] <del>충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 93-5</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2018년11월20일 제111417호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2021년7월16일 제72416호 합병으로 인하여
14	[토지] <del>충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 93-6</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2018년11월20일 제111417호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2021년11월25일 제115137호 합병으로 인하여
15	[토지] <del>충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 94-5</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2018년11월20일 제111417호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2021년11월25일 제115137호 합병으로 인하여
16	[토지] <del>충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 94-6</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2018년11월20일 제111417호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2021년7월16일 제72416호 합병으로 인하여
17	[토지] <del>충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 92-13</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	5	2019년2월12일 제12984호 <del>합병으로 인하여</del>	2025년12월11일 제6520287호 분할로 인하여
18	[토지] 충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 92-11	대전지방법원 천안지원 등기과	5	2019년2월12일 제12985호 합병으로 인하여	

[건물] 충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 94-5외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[토지] 충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 92-16	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2019년4월26일 제37827호 분할로 인하여	
20	<del>[토지] 충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 92</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	26	<del>2019년4월26일 제37827호 분할로 인하여</del>	2021년8월18일 제83941호 일부포기
21	<del>[건물] 충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 92</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	1	<del>2021년7월7일 제69495호 담보추가로 인하여</del>	2021년8월18일 제83941호 일부포기
22	[토지] 충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 93-5	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2021년7월16일 제72416호 합병으로 인하여	2022년1월28일 제9265호 일부포기
23	<del>[건물] 충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 93-5</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	1	<del>2021년11월9일 제110469호 담보추가로 인하여</del>	2022년1월28일 제9265호 일부포기
24	[토지] 충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 94-5	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2021년11월25일 제115137호 합병으로 인하여	2022년6월24일 제53563호 일부포기
25	<del>[건물] 충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 94-5 외 1필지</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	1	<del>2021년12월14일 제122453호 담보추가로 인하여</del>	2022년6월24일 제53563호 일부포기
26	<del>[건물] 충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 94-7</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	1	<del>2021년12월14일 제122456호 담보추가로 인하여</del>	2022년2월25일 제17076호 일부포기
27	[토지] 충청남도 천안시 서북구	대전지방법원	3	2022년4월25일	2022년5월18일

[건물] 충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 94-5외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>입장면 홍천리 94</del>	<del>천안지원 등기과</del>		<del>제34647호 합병으로 인하여</del>	제41750호 일부포기
28	[토지] 충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 92-17	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2025년11월13일 제5949458호 분할로 인하여	
29	[토지] 충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 92-18	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2025년11월13일 제5949458호 분할로 인하여	
30	[토지] 충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 92-15	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2025년11월13일 제5949458호 분할로 인하여	
31	[토지] 충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 92-19	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2025년12월11일 제6520287호 분할로 인하여	
32	[토지] 충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 92-20	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2025년12월11일 제6520287호 분할로 인하여	
33	[토지] 충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 92-13	대전지방법원 천안지원 등기과	5	2025년12월11일 제6520287호 분할로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2021-011193

[건물] 충청남도 천안시 서북구 입장면 홍천리 94-5의 1필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이하목 (소유자)	600327-*****	단독소유	경기도 파주시 파주읍 통일로 1568, 2층	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2025년1월8일 제1555호	권리자 국	이하목
4	가압류	2025년1월24일 제6014호	청구금액 금7,464,139 원 채권자 현대카드 주식회사	이하목
5	가압류	2025년2월11일 제233297호	청구금액 금79,700,000 원 채권자 경기신용보증재단	이하목
6	가압류	2025년2월11일 제245400호	청구금액 금44,662,796 원 채권자 중소기업은행	이하목
7	가압류	2025년2월17일 제381445호	청구금액 금10,621,000 원 채권자 신용보증기금	이하목
8	압류	2025년2월26일 제593746호	권리자 국	이하목
9	가압류	2025년3월21일 제1152325호	청구금액 금31,365,201 원 채권자 중소기업은행	이하목
10	압류	2025년7월7일 제3517223호	권리자 국민건강보험공단	이하목
11	임의경매개시결정	2025년11월7일 제5855313호	채권자 서울축산업협동조합	이하목

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2022년6월24일 제53442호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 서울축산업협동조합	이하목
6	임차권설정	2025년9월29일 제5161735호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 박종한	이하목

출력일시 : 2026년 2월 19일 오전 9시43분55초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.