



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1946-1996-233675



[건물] 경상남도 남해군 창선면 울도리 722

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월26일	경상남도 남해군 창선면 울도리 722	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층 주택 71.63㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 06일 전산이기
2		경상남도 남해군 창선면 울도리 722 [도로명주소] 경상남도 남해군 서부로996번길 17-24	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층 주택 71.63㎡	도로명주소 2012년11월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1994년12월26일 제31116호		소유자 이성남 380301-***** 남해군 창선면 울도리 722
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 06일 전산이기
2	소유권이전	2015년12월21일 제18995호	2015년12월15일 증여	소유자 배희녀 401005-***** 경상남도 남해군 창선면 서부로996번길 17-24
3	강제경매개시결정	2022년2월3일 제1359호	2022년2월3일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결	채권자 주식회사 한국지에이금융서비스 110111-6066123 서울 서초구 강남대로 331, 7층 (서초동, 서초동 광일빌딩)

[건물] 경상남도 남해군 창선면 울도리 722

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2022타경30579)	
4	3번강제경매개시결정등기말소	2022년5월23일 제6735호	2022년5월11일 취소기각결정	
5	가압류	2024년3월12일 제2393호	2024년3월12일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단118)	청구금액 금71,498,509 원 채권자 사천새마을금고 194444-0001427 경상남도 사천시 사천읍 평화2길 47
6	강제경매개시결정(5번가압류의 본압류로의 이행)	2024년7월10일 제6944호	2024년7월10일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결정(2024타경4086)	채권자 사천새마을금고 194444-0001427 경상남도 사천시 사천읍 평화2길 47
7	임의경매개시결정	2025년5월7일 제2144950호	2025년5월7일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2025타경690)	채권자 창선농업협동조합 194636-0000084 경상남도 남해군 창선면 창선로 69

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년12월28일 제18204호	2018년12월28일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 배희녀 경상남도 남해군 창선면 서부로996번길 17-24 근저당권자 남해축산업협동조합 194637-0000157 경상남도 남해군 남해읍 화전로 60-4 공동담보 토지 경상남도 남해군 창선면 울도리 722
2	근저당권설정	2019년2월22일	2019년2월21일	채권최고액 금50,000,000원

[건물] 경상남도 남해군 창선면 울도리 722

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2278호	설정계약	채무자 이금상 경상남도 창원시 마산회원구 양덕북17길 16, 202호 (양덕동) 근저당권자 김점순 520818-***** 경상남도 진주시 진양호로 501 (중안동) 공동담보목록 제2019-31호
3	2번근저당권설정등기말소	2019년5월3일 제6150호	2019년5월3일 해지	
4	근저당권설정	2019년5월3일 제6151호	2019년5월3일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 이금상 경상남도 창원시 마산회원구 양덕북17길 16, 202호 (양덕동) 근저당권자 장지은 790825-***** 경상남도 진주시 도동로215번길 6, 401호 (하대동) 공동담보목록 제2019-85호
5	근저당권설정	2019년9월30일 제12587호	2019년9월30일 설정계약	채권최고액 금46,000,000원 채무자 배희녀 경상남도 남해군 창선면 서부로996번길 17-24 근저당권자 창선농업협동조합 194636-0000084 경상남도 남해군 창선면 창선로 69 공동담보목록 제2019-205호

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-31				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 남해군 창선면 울도리 694-1	창원지방법원 남해등기소	3	2019년2월22일 제2278호 설정계약으로 인하여	2019년5월3일 제6150호 해지
2	[토지] 경상남도 남해군 창선면 울도리 688-3	창원지방법원 남해등기소	3	2019년2월22일 제2278호	2019년5월3일 제6150호

[건물] 경상남도 남해군 창선면 울도리 722

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	해지
3	[토지] 경상남도 남해군 창선면 울도리 722	창원지방법원 남해등기소	2	2019년2월22일 제2278호 설정계약으로 인하여	2019년5월3일 제6150호 해지
4	[건물] 경상남도 남해군 창선면 울도리 722	창원지방법원 남해등기소	2	2019년2월22일 제2278호 설정계약으로 인하여	2019년5월3일 제6150호 해지
5	[건물] 경상남도 남해군 창선면 울도리 722 제2동호	창원지방법원 남해등기소	1	2019년2월22일 제2278호 설정계약으로 인하여	2019년5월3일 제6150호 해지
목록번호	2019-85				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 남해군 창선면 울도리 694-1	창원지방법원 남해등기소	5	2019년5월3일 제6151호 설정계약으로 인하여	2019년9월6일 제11792호 일부포기
2	[토지] 경상남도 남해군 창선면 울도리 688-3	창원지방법원 남해등기소	5	2019년5월3일 제6151호 설정계약으로 인하여	2019년9월6일 제11792호 일부포기
3	[토지] 경상남도 남해군 창선면 울도리 722	창원지방법원 남해등기소	4	2019년5월3일 제6151호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상남도 남해군 창선면 울도리 722

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 경상남도 남해군 창선면 울도리 722	창원지방법원 남해등기소	4	2019년5월3일 제6151호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상남도 남해군 창선면 울도리 722 제2동호	창원지방법원 남해등기소	3	2019년5월3일 제6151호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2019-205				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 남해군 창선면 울도리 688-3	창원지방법원 남해등기소	10	2019년9월30일 제12587호 설정계약으로 인하여	2023년10월25일 제10564호 임의경매로 인한 매각
2	[토지] 경상남도 남해군 창선면 울도리 694-1	창원지방법원 남해등기소	10	2019년9월30일 제12587호 설정계약으로 인하여	2024년1월22일 제599호 임의경매로 인한 매각
3	[토지] 경상남도 남해군 창선면 울도리 722	창원지방법원 남해등기소	5	2019년9월30일 제12587호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상남도 남해군 창선면 울도리 722	창원지방법원 남해등기소	5	2019년9월30일 제12587호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상남도 남해군 창선면 울도리 722 제2동호	창원지방법원 남해등기소	4	2019년9월30일 제12587호 설정계약으로	

[건물] 경상남도 남해군 창선면 울도리 722

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 남해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 12시22분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1946-1996-233675

[건물] 경상남도 남해군 창선면 울도리 722

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배희녀 (소유자)	401005-*****	단독소유	경상남도 남해군 창선면 서부로996번길 17-24	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년3월12일 제2393호	청구금액 금71,498,509 원 채권자 사천새마을금고	배희녀
6	강제경매개시결정	2024년7월10일 제6944호	채권자 사천새마을금고	배희녀
7	임의경매개시결정	2025년5월7일 제2144950호	채권자 창선농업협동조합	배희녀

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년12월28일 제18204호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 남해축산업협동조합	배희녀
4	근저당권설정	2019년5월3일 제6151호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 장지은	배희녀
5	근저당권설정	2019년9월30일 제12587호	채권최고액 금46,000,000원 근저당권자 창선농업협동조합	배희녀

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.