

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2024타경4086 부동산강제경매 2025타경690(중복)			매각 물건번호	2	작성 일자	2025. 12. 16.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2018.12.28.[근저당권]		배당요구종기	2024. 9. 30.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각. 제시외 건물[감정서상 ㄱ~ㄴ] 매각 포함 -[목록3] 토지 일부는 도로로 이용중임</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경4086

[물건 2]

3. 경상남도 남해군 창선면 읍도리 722
대 440㎡

제시외 3-1 방 및 창고 조적조 슬래브지붕 단층 32.8㎡
3-2 창고 조적조 슬레이트지붕 단층 4.6㎡
3-3 창고 조적조 슬레이트지붕 단층 12.2㎡
3-4 창고 철파이프조 강판지붕 단층 14.6㎡

4. 경상남도 남해군 창선면 읍도리 722
[도로명주소] 경상남도 남해군 창선면 서부로996번길 17-24
위 지상
시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층
주택
71.63㎡

감정평가액		135,476,060	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.23	135,476,060	13,547,700
2회	2026.04.06	94,833,000	9,483,300
3회	2026.05.18	66,383,000	6,638,300
4회	2026.07.06	46,468,000	4,646,800
-일괄매각. 제시외 건물[감정서상 ㄱ~ㄴ] 매각 포함			
-[목록3] 토지 일부는 도로로 이용중임			