

## 대전지방법원 천안지원

## 매각물건명세서

사건	2024타경4796 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 10.	담임법관 (사법보좌관)	김태수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2018.6.27. 근저당권		배당요구종기	2024. 12. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각 부동산목록 1번 토지는 2018년 신축허가를 득하였으나, 본건토지에 대한 허가내용 및 실효 여부 등은 확인요함. 부동산목록 4번 토지는 "전"등으로 이용 중임. 부동산목록 3번 및 5번은 지목과 달리 도로로 사용중 임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경4796

[물건 1]

1. 충청남도 아산시 영인면 신봉리 236-9  
임야 14615m<sup>2</sup>

매각지분 공유자 전원의 지분 전부

2. 충청남도 아산시 영인면 신봉리 237-4  
임야 218m<sup>2</sup>

매각지분 공유자 전원의 지분 전부

3. 충청남도 아산시 영인면 신봉리 산80-5  
임야 694m<sup>2</sup>

매각지분 공유자 전원의 지분 전부

4. 충청남도 아산시 영인면 신봉리 236-8  
목장용지 1343m<sup>2</sup>

매각지분 공유자 전원의 지분 전부

5. 충청남도 아산시 영인면 신봉리 237-65  
임야 543m<sup>2</sup>

매각지분 공유자 전원의 지분 전부

감정평가액		1,104,828,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	541,366,000	54,136,600

---

2회	2026.04.14	378,956,000	37,895,600
3회	2026.06.02	265,269,000	26,526,900
4회	2026.07.07	185,688,000	18,568,800

---

일괄매각

부동산목록 1번 토지는 2018년 신축허가를 득하였으나, 본건토지에 대한 허가내용 및 실효 여부 등은 확인요함.

부동산목록 4번 토지는 "전"등으로 이용 중임.

부동산목록 3번 및 5번은 지목과 달리 도로로 사용중임.

---