



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1911-2017-005474



[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 69-3 윈스타워 제12층 제에이1211호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월21일	경상남도 진주시 충무공동 69-3 윈스타워 [도로명주소] 경상남도 진주시 동부로169번길 12	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 19층 공장(지식산업센터) 및 제1종 제2종근린생활시설 및 공동주택(기숙사) 지하4층 1680.27㎡ 지하3층 13894.93㎡ 지하2층 337.29㎡ 지하1층 7853.81㎡ 1층 8302.16㎡ 2층 7862.31㎡ 3층 4726.99㎡ 4층 3560.11㎡ 5층 3397.95㎡ 6층 3220.66㎡ 7층 3015.34㎡ 8층 2313.12㎡ 9층 2313.12㎡ 10층 2313.12㎡ 11층 2313.12㎡ 12층 2313.12㎡ 13층 2313.12㎡ 14층 2313.12㎡ 15층 2313.12㎡ 16층 2313.12㎡ 17층 2313.12㎡ 18층 2313.12㎡ 19층 2313.12㎡	

열람일시

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 69-3 원스타워 제12층 제에이1211호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 충무공동 69-3	대	16308.6m ²	2017년11월21일 등기
2	1. 경상남도 진주시 충무공동 69-3	공장용지	16308.6m ²	2017년12월5일 1토지 지목변경 2019년11월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월21일	제12층 제에이1211호	철근콘크리트구조 76.65m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	16308.6분의 26.82	2017년11월9일 대지권 2017년11월21일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 2번 신탁등기) 2017년11월21일 등기
3			1토지에 관한 별도등기 말소 2017년11월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월21일 제66660호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-948호

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 69-3 윈스타워 제12층 제에이1211호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2017년11월29일 제68909호	2015년12월24일 매매	소유자 박규돈 720815-***** 부산광역시 남구 진남로 159, 104동 1702호(대연동, 대연동에스케이뷰아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2023년4월24일 제14056호	2023년4월24일 압류(채납징세 과-타10733)	권리자 국 처분청 부산강서세무서장
4	가압류	2023년10월26일 제37542호	2023년10월26일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단1 02808)	청구금액 금63,585,001 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (소관 사상지점)
5	3번압류등기말소	2023년11월17일 제40325호	2023년11월16일 해제	
6	압류	2024년1월3일 제126호	2024년1월2일 압류(징세과-타 360)	권리자 국 처분청 부산진세무서장
7	6번압류등기말소	2024년1월11일 제1075호	2024년1월11일 해제	
8	가압류	2024년1월26일 제2865호	2024년1월26일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 0199)	청구금액 금9,500,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)
9	압류	2024년6월25일 제22135호	2024년6월25일 압류(징세과-타 20642)	권리자 국 처분청 부산강서세무서장
10	가압류	2024년7월19일 제25854호	2024년7월18일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5	청구금액 금26,000,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 69-3 원스타워 제12층 제에이1211호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			3912)	
11	압류	2024년9월30일 제39140호	2024년9월30일 압류(징세과-티 55330)	권리자 국 처분청 수영세무서장
12	임의경매개시결정	2024년11월27일 제47452호	2024년11월27일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경644 0)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년11월29일 제68910호	2017년11월29일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 박규돈 부산광역시 남구 진남로 159, 104동 1702호(대연동, 대연동에스케이뷰아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (사천지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월02일 18시03분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2017-005474

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 69-3 윈스타워 제12층 제에이1211호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박규돈 (소유자)	720815-*****	단독소유	부산광역시 남구 진남로 159, 104동 1702호(대연동, 대연동에스케이뷰아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년10월26일 제37542호	청구금액 금63,585,001 원 채권자 신용보증기금	박규돈
8	가압류	2024년1월26일 제2865호	청구금액 금9,500,000 원 채권자 근로복지공단	박규돈
9	압류	2024년6월25일 제22135호	권리자 국	박규돈
10	가압류	2024년7월19일 제25854호	청구금액 금26,000,000 원 채권자 부산신용보증재단	박규돈
11	압류	2024년9월30일 제39140호	권리자 국	박규돈
12	임의경매개시결정	2024년11월27일 제47452호	채권자 주식회사 우리은행	박규돈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년11월29일 제68910호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	박규돈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.