

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2024타경6440 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 30.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2017.11.29.[근저당권]		배당요구종기	2025. 2. 12.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
문바이 오농업 회사법 인주식 회사	에이동 1211호	현황조사	사무실 임차인	2020.11.01.~ 2022.10.30.	5,000,000	200,000	2020.11.12			
<비고> 문바이오농업회사법인주식회사:현황조사서에 첨부된 상가건물임대차현황서에 의하여 기록함. ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경6440

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 진주시 충무공동 69-3

윙스타워

[도로명주소] 경상남도 진주시 동부로169번길 12

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 19층 공장(지식산업센터) 및 제1종 제2종

근린생활시설 및 공동주택(기숙사)

지하4층 1680.27m²

지하3층 13894.93m²

지하2층 337.29m²

지하1층 7853.81m²

1층 8302.16m²

2층 7862.31m²

3층 4726.99m²

4층 3560.11m²

5층 3397.95m²

6층 3220.66m²

7층 3015.34m²

8층 2313.12m²

9층 2313.12m²

10층 2313.12m²

11층 2313.12m²

12층 2313.12m²

13층 2313.12m²

14층 2313.12m²

15층 2313.12m²

16층 2313.12m²

17층 2313.12m²

18층 2313.12m²

19층 2313.12m²

전유부분의 건물의 표시

12층에이1211호

철근콘크리트구조 76.65m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 진주시 충무공동 69-3

공장용지 16308.6m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 16,308.6분의 26.82

감정평가액	188,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.09	150,400,000	15,040,000
2회	2026.04.13	105,280,000	10,528,000
3회	2026.06.01	73,696,000	7,369,600
4회	2026.07.13	51,587,000	5,158,700
