



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1615-2011-002422



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센트럴 제106동 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년3월10일	충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센트럴 제106동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 아파트 1층 599.412㎡ 2층 574.906㎡ 3층 574.906㎡ 4층 574.906㎡ 5층 574.906㎡ 6층 574.906㎡ 7층 574.906㎡ 8층 574.906㎡ 9층 574.906㎡ 10층 574.906㎡ 11층 574.906㎡ 12층 574.906㎡ 13층 574.906㎡ 14층 574.906㎡ 15층 574.906㎡ 16층 574.906㎡ 17층 574.906㎡ 18층 574.906㎡ 19층 574.906㎡ 20층 574.906㎡ 21층 574.906㎡ 22층 478.675㎡ 23층 478.675㎡	도면 제2011-282호
2		충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센트럴 제106동 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 천안대로 999-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 아파트 1층 599.412㎡ 2층 574.906㎡ 3층 574.906㎡ 4층 574.906㎡	도로명주소 2011년11월2일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센터빌 제106동 제7층 제703호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 574.906㎡ 6층 574.906㎡ 7층 574.906㎡ 8층 574.906㎡ 9층 574.906㎡ 10층 574.906㎡ 11층 574.906㎡ 12층 574.906㎡ 13층 574.906㎡ 14층 574.906㎡ 15층 574.906㎡ 16층 574.906㎡ 17층 574.906㎡ 18층 574.906㎡ 19층 574.906㎡ 20층 574.906㎡ 21층 574.906㎡ 22층 478.675㎡ 23층 478.675㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045	대	46528.4㎡	2011년3월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년3월10일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 84.925㎡	도면 제2011-282호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	46528.4분의 45.055	2011년1월28일 대지권 2011년3월10일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년3월10일 제23233호		공유자 지분 10분의 7 주식회사서지씨앤씨 110111-3216169 경기도 성남시 분당구 수내동 11-1 청구블루빌 1214호 지분 10분의 3 위더스씨엔디주식회사 110111-1377129 서울특별시 서초구 서초동 1355-8 중앙로알오피스텔 1502호
2	공유자전원지분전부 이전	2011년3월10일 제23255호	2010년10월20일 환매특약부 매매	소유자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 서울특별시 영등포구 여의도동 15-23
2-1	환매특약	2011년3월10일 제23255호	2010년10월20일 특약	환매대금 금144,600,000원 계약비용 없음 환매기간 2012년 3월 9일까지 환매권자 주식회사서지씨앤씨 110111-3216169 경기도 성남시 분당구 수내동 11-1 청구블루빌 1214호 위더스씨엔디주식회사 110111-1377129 서울특별시 서초구 서초동 1355-8 중앙로알오피스텔 1502호
3	소유권이전	2011년11월11일 제120828호	2011년11월9일 환매	공유자 지분 10분의 7 주식회사서지씨앤씨 110111-3216169 경기도 성남시 분당구 황새울로 224(수내동) 지분 10분의 3 위더스씨엔디주식회사 110111-1377129 서울특별시 서초구 서운로 13(서초동) 매매목록 제2011-1832호
4	2-1번환매권말소			3번 소유권이전등기로 인하여 2011년11월11일 등기
5	공유자전원지분전부	2011년11월22일	2011년7월27일	소유자 장국상 711122-*****

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센터럴 제106동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제124785호	매매	대전광역시 서구 관저서로 20 905동 303호 (관저동, 구봉마을) 거래가액 금271,573,000원
6	소유권이전	2015년11월20일 제145300호	2015년10월17일 매매	소유자 유경희 810810-***** 서울특별시 강남구 선릉로108길 39, 301호(삼성동) 거래가액 금255,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 경정	2020년9월23일 제110657호	2015년11월20일 신청착오	유경희의 주소 충청남도 천안시 서북구 천안대로 999-7, 106동 703호 (두정동, 두정역이안 더 센터럴)
7	임의경매개시결정	2024년1월8일 제1414호	2024년1월8일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2024타경100 205)	채권자 주식회사 에스비아저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원)
8	임의경매개시결정	2025년4월30일 제2063048호	2025년4월30일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경116 66)	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 종로구 종로 47 (공평동) (소매금융콜렉션부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년11월22일 제124786호	2011년10월31일 설정계약	채권최고액 금208,224,000원 채무자 장국상 대전광역시 서구 관저서로 20, 905동 303호 (관저동, 구봉마을) 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75번지 (천안시지부)
1-1	1번근저당권변경	2013년11월21일 제118436호	2013년11월21일 변경계약	채권최고액 금168,624,000원

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센터럴 제106동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2015년11월20일 제145299호	2015년11월20일 해지	
3	근저당권설정	2015년11월20일 제145301호	2015년11월20일 설정계약	채권최고액 금228,000,000원 채무자 유경희 서울특별시 강남구 선릉로108길 39, 301호(삼성동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (천안기업센터지점)
4	근저당권설정	2020년9월23일 제110658호	2020년9월23일 설정계약	채권최고액 금175,890,000원 채무자 유경희 충청남도 천안시 서북구 천안대로 999-7, 106동 703호 (두정동, 두정역이안 더 센터럴) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (천안지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2020년9월24일 제111374호	2020년9월23일 해지	
6	근저당권설정	2020년11월17일 제128861호	2020년11월17일 설정계약	채권최고액 금39,600,000원 채무자 유경희 충청남도 천안시 서북구 천안대로 999-7, 106동 703호 (두정동, 두정역이안 더 센터럴) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (천안지점)
7	근저당권설정	2021년8월20일 제84585호	2021년8월20일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 김승진 충청남도 천안시 서북구 천안대로 999-7, 106동 703호 (두정동, 두정역이안 더 센터럴) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센터럴 제106동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	근저당권설정	2022년2월24일 제16498호	2022년2월23일 설정계약	채권최고액 금44,400,000원 채무자 김승진 충청남도 천안시 서북구 천안대로 999-7, 106동 703호 (두정동, 두정역이안 더 센터럴) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)

【 매 매 목 록 】

목록번호	2011-1832			
거래가액	금4,445,915,021원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센터럴 제101동 제1층 제103호	3	2011년11월9일 환매	
2	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센터럴 제102동 제8층 제803호	3	2011년11월9일 환매	
3	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센터럴 제102동 제13층 제1302호	3	2011년11월9일 환매	
4	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센터럴 제102동 제14층 제1401호	3	2011년11월9일 환매	
5	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센터럴 제103동 제1층 제104호	3	2011년11월9일 환매	
6	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센터럴 제103동 제6층 제603호	3	2011년11월9일 환매	
7	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센터럴 제103동 제7층 제703호	3	2011년11월9일 환매	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센터럴 제106동 제7층 제703호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
8	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센터럴 제103동 제12층 제1202호	3	2011년11월9일 환매	
9	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센터럴 제103동 제14층 제1402호	3	2011년11월9일 환매	
10	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센터럴 제103동 제14층 제1403호	3	2011년11월9일 환매	
11	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센터럴 제104동 제7층 제703호	3	2011년11월9일 환매	
12	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센터럴 제104동 제9층 제903호	3	2011년11월9일 환매	
13	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센터럴 제104동 제10층 제1002호	3	2011년11월9일 환매	
14	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센터럴 제104동 제10층 제1003호	3	2011년11월9일 환매	
15	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센터럴 제104동 제12층 제1202호	3	2011년11월9일 환매	
16	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센터럴 제104동 제14층 제1402호	3	2011년11월9일 환매	
17	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센터럴 제105동 제3층 제304호	3	2011년11월9일 환매	
18	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센터럴 제105동 제5층 제503호	3	2011년11월9일 환매	
19	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센터럴 제106동 제7층 제703호	3	2011년11월9일 환매	
20	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센터럴 제107동 제1층 제101호	3	2011년11월9일 환매	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센터럴 제106동 제7층 제703호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
21	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센터럴 제107동 제1층 제103호	3	2011년11월9일 환매	
22	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센터럴 제107동 제22층 제2203호	3	2011년11월9일 환매	
23	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센터럴 제108동 제3층 제303호	3	2011년11월9일 환매	
24	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센터럴 제109동 제1층 제103호	3	2011년11월9일 환매	
25	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센터럴 제109동 제2층 제202호	3	2011년11월9일 환매	
26	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센터럴 제109동 제3층 제303호	3	2011년11월9일 환매	
27	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센터럴 제109동 제4층 제402호	3	2011년11월9일 환매	
28	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센터럴 제109동 제9층 제903호	3	2011년11월9일 환매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 11시15분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2011-002422

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센터빌 제106동 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유경희 (소유자)	810810-*****	단독소유	충청남도 천안시 서북구 천안대로 999-7, 106동 703호 (두정동, 두정역이안 더 센터빌)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2024년1월8일 제1414호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	유경희
8	임의경매개시결정	2025년4월30일 제2063048호	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행	유경희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2020년9월23일 제110658호	채권최고액 금175,890,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	유경희
6	근저당권설정	2020년11월17일 제128861호	채권최고액 금39,600,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	유경희
7	근저당권설정	2021년8월20일 제84585호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	유경희
8	근저당권설정	2022년2월24일 제16498호	채권최고액 금44,400,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	유경희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.