

대전지방법원 천안지원

매각물건명세서

사건	2024타경100205 부동산입의경매 2025타경11666(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 13.	담임법관 (사법보좌관)	김태수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2020.9.23.근저당			배당요구종기	2024. 4. 11.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경100205

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청남도 천안시 서북구 두정동 2045

천안두정역이안더센터

106동

[도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 천안대로 999-7

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 아파트

1층 599.412m²

2층 574.906m²

3층 574.906m²

4층 574.906m²

5층 574.906m²

6층 574.906m²

7층 574.906m²

8층 574.906m²

9층 574.906m²

10층 574.906m²

11층 574.906m²

12층 574.906m²

13층 574.906m²

14층 574.906m²

15층 574.906m²

16층 574.906m²

17층 574.906m²

18층 574.906m²

19층 574.906m²

20층 574.906m²

21층 574.906m²

22층 478.675m²

23층 478.675m²

전유부분의 건물의 표시

7층 703호

철근콘크리트구조 84.925m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045

46528.4m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 46,528.4분의 45.055

감정평가액	298,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.03	298,000,000	29,800,000
2회	2026.03.10	208,600,000	20,860,000
3회	2026.04.14	146,020,000	14,602,000
4회	2026.06.02	102,214,000	10,221,400
