



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1615-1996-565559



[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 22 현대아파트 제201동 제9층 제905호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1992년12월22일	충청남도 천안시 신방동 22 현대아파트 제201동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 908.76㎡ 2층 939.96㎡ 3층 939.96㎡ 4층 939.96㎡ 5층 939.96㎡ 6층 939.96㎡ 7층 939.96㎡ 8층 939.96㎡ 9층 939.96㎡ 10층 939.96㎡ 11층 939.96㎡ 12층 939.96㎡ 13층 374.785㎡ 14층 569.01㎡ 15층 569.01㎡ 지층 159.36㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 10일 전산이기
2		충청남도 천안시 동남구 신방동 22 현대아파트 제201동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 908.76㎡ 2층 939.96㎡ 3층 939.96㎡ 4층 939.96㎡ 5층 939.96㎡ 6층 939.96㎡ 7층 939.96㎡ 8층 939.96㎡ 9층 939.96㎡	2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월23일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 22 현대아파트 제201동 제9층 제905호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 939.96㎡ 11층 939.96㎡ 12층 939.96㎡ 13층 374.785㎡ 14층 569.01㎡ 15층 569.01㎡ 지층 159.36㎡	
3		충청남도 천안시 동남구 신방동 22 현대아파트 제201동 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 새말4길 12-0	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 908.76㎡ 2층 939.96㎡ 3층 939.96㎡ 4층 939.96㎡ 5층 939.96㎡ 6층 939.96㎡ 7층 939.96㎡ 8층 939.96㎡ 9층 939.96㎡ 10층 939.96㎡ 11층 939.96㎡ 12층 939.96㎡ 13층 374.785㎡ 14층 569.01㎡ 15층 569.01㎡ 지층 159.36㎡	도로명주소 2011년10월31일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청남도 천안시 신방동 22	대	5194㎡	1992년1월25일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 10일 전산이기
2	1. 충청남도 천안시 동남구 신방동 22	대	5194㎡	2008년6월23일 1토지 행정구역명칭변경 2008년6월23일

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 22 현대아파트 제201동 제9층 제905호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년11월25일	제9층 제905호	철근콘크리트조 84.63㎡	도면편철장 제91책제75장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 10일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		5194분의 38.675	1992년11월2일 대지권 1992년11월25일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 10일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년12월22일 제45348호	1991년5월17일 매매	소유자 유종열 601115-***** 천안시 신방동 22 현대아파트 201동 905호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 10일 전산이기
2	소유권이전	2006년12월7일 제119716호	2006년11월21일 매매	공유자 지분 2분의 1 이동하 710601-***** 천안시 신방동 22 현대아파트 201-905 지분 2분의 1 김효진 760715-***** 천안시 신방동 22 현대아파트 201-905 거래가액 금108,000,000원
3	공유자전원지분전부 이전	2009년4월2일 제25653호	2009년3월11일 매매	소유자 이정순 620220-***** 충청남도 천안시 동남구 사직동 202-35 거래가액 금117,000,000원

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 22 현대아파트 제201동 제9층 제905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2013년2월20일 제14507호	2009년4월6일 전거	이정순의 주소 충청남도 천안시 동남구 새말4길 12, 201동 905호 (신방동, 현대아파트)
4	소유권이전	2021년5월7일 제46895호	2021년4월30일 매매	소유자 이승현 770405-***** 경기도 김포시 돌문로 63, 가동 406호 (사우동, 칠성아파트) 거래가액 금150,000,000원
5	강제경매개시결정	2024년5월16일 제48080호	2024년5월16일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결정(2024타경106593)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1992년12월22일 제45416호	1992년12월19일 설정계약	채권최고액 금이천사백육십만원 채무자 유종열 천안시 신방동 22 현대아파트 201동 905호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (천안지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 10일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2006년11월27일 제115426호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (천안지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2006년11월27일 제115427호	2006년11월24일 해지	
3	근저당권설정	2006년12월7일 제119717호	2006년12월7일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 이동하 천안시 신방동 22 현대아파트 201-905 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 22 현대아파트 제201동 제9층 제905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(신방동지점)
4	근저당권설정	2009년4월2일 제25654호	2009년4월2일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이정순 충청남도 천안시 동남구 사직동 202-35 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (엑스포지점)
5	근저당권설정	2009년4월3일 제26195호	2009년4월3일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 이정순 충청남도 천안시 동남구 사직동 202-35 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (엑스포지점)
6	3번근저당권설정등기말소	2009년4월8일 제27285호	2009년4월2일 해지	
7	근저당권설정	2013년2월20일 제14508호	2013년2월20일 설정계약	채권최고액 금68,400,000원 채무자 이정순 충청남도 천안시 동남구 새말4길 12, 201동 905호 (신방동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (쌍용동지점)
8	4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2013년2월22일 제15718호	2013년2월20일 해지	
9	근저당권설정	2014년3월4일 제21301호	2014년3월4일 설정계약	채권최고액 금26,400,000원 채무자 이정순 충청남도 천안시 동남구 새말4길 12, 201동 905호 (신방동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (쌍용동지점)
10	7번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2017년5월26일 제51813호	2017년5월26일 해지	

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 22 현대아파트 제201동 제9층 제905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	주택임차권	2023년6월28일 제58269호	2023년5월15일 대전지방법원천 안지원의 임차권등기명령 (2023카임10078)	임차보증금 금135,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년4월30일 주민등록일자 2017년3월27일 점유개시일자 2017년3월27일 확정일자 2021년5월7일 임차권자 김봉희 590910-***** 충청남도 천안시 동남구 새말4길 12 (신방동, 현대2차아파트) 201동 905호
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월15일 14시13분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-565559

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 22 현대아파트 제201동 제9층 제905호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이승현 (소유자)	770405-*****	단독소유	경기도 김포시 돌문로 63, 가동 406호 (사우동, 칠성아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년5월16일 제48080호	채권자 주택도시보증공사	이승현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2023년6월28일 제58269호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 김봉희	이승현

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.