



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1648-2017-018902



[건물] 충청남도 아산시 영인면 성내리 654-1 1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월21일	충청남도 아산시 영인면 성내리 654-1 1동 [도로명주소] 충청남도 아산시 영인면 토정샘로 163-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 104.31㎡ 2층 89.28㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월21일 제80098호		소유자 소진희 640815-***** <del>경기도 수원시 장안구 송원로86번길 49, 402호 (조원동, 형우럭스빌)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년12월3일 제67108호	2019년11월21일 주소변경	소진희의 주소 충청남도 천안시 서북구 백석3로 70, 311동 1104호 (백석동, 주공아파트)
1-2	민간임대주택등기	2022년11월29일 제69618호	2017년12월19일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	임의경매개시결정	2024년8월21일 제53151호	2024년8월21일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2024타경111 793)	채권자 천안제일신용협동조합 161541-0001157 충청남도 천안시 서북구 직산읍 삼은4길 3
3	압류	2026년1월15일 제262653호	2026년1월15일 압류(징세과-티)	권리자 국 처분청 평택세무서장

[건물] 충청남도 아산시 영인면 성내리 654-1 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			12867)	

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년2월2일 제8229호</del>	<del>2018년2월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금279,600,000원 채무자 소진희 경기도 수원시 장안구 송원로86번길 49, 402호(조원동, 형우럭스빌) 근저당권자 북서울농업협동조합 111336-0000295 서울특별시 도봉구 해동로 166(쌍문동) (중계본동지점) 공동담보 토지 충청남도 아산시 영인면 성내리 654-1</del>
2	근저당권설정	2019년12월3일 제67109호	2019년12월3일 설정계약	채권최고액 금1,188,000,000원 채무자 소진희 충청남도 천안시 서북구 백석3로 70, 311동 1104호 (백석동, 주공아파트) 근저당권자 천안북부신용협동조합 161541-0001157 충청남도 천안시 서북구 직산읍 삼은4길 3 공동담보목록 제2019-1356호
3	1번근저당권설정등기말소	2019년12월4일 제67503호	2019년12월4일 해지	

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2019-1356				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 아산시 영인면 성내리 654-1	대전지방법원 천안지원 아산등기소	6	2019년12월3일 제67109호 설정계약으로 인하여	

[건물] 충청남도 아산시 영인면 성내리 654-1 1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 충청남도 아산시 영인면 성내리 654-1 1동	대전지방법원 천안지원 아산등기소	2	2019년12월3일 제67109호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청남도 아산시 영인면 성내리 654-2	대전지방법원 천안지원 아산등기소	2	2019년12월3일 제67109호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청남도 아산시 영인면 성내리 654-15	대전지방법원 천안지원 아산등기소	3	2019년12월3일 제67109호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청남도 아산시 영인면 성내리 654-16	대전지방법원 천안지원 아산등기소	3	2019년12월3일 제67109호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 충청남도 아산시 영인면 성내리 654-17	대전지방법원 천안지원 아산등기소	3	2019년12월3일 제67109호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 충청남도 아산시 영인면 성내리 654-18	대전지방법원 천안지원 아산등기소	3	2019년12월3일 제67109호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 충청남도 아산시 영인면 성내리 654-19	대전지방법원 천안지원 아산등기소	3	2019년12월3일 제67109호 설정계약으로 인하여	
9	<del>[토지] 충청남도 아산시 영인면 성내리 654-20</del>	<del>대전지방법원 천안지원 아산등기소</del>	<del>3</del>	<del>2019년12월3일 제67109호 설정계약으로 인하여</del>	2024년1월18일 제4536호 분할로 인하여

[건물] 충청남도 아산시 영인면 성내리 654-1 1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[토지] 충청남도 아산시 영인면 성내리 654-21	대전지방법원 천안지원 아산등기소	3	2019년12월3일 제67109호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] <del>충청남도 아산시 영인면 성내리 654-22</del>	대전지방법원 천안지원 <del>아산등기소</del>	1	2024년1월18일 제4536호 <del>분할로 인하여</del>	2024년2월26일 제15293호 일부포기
12	[토지] 충청남도 아산시 영인면 성내리 654-20	대전지방법원 천안지원 아산등기소	3	2024년1월18일 제4536호 분할로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 아산등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 14시03분49초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1648-2017-018902

[건물] 충청남도 아산시 영인면 성내리 654-1 1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
소진희 (소유자)	640815-*****	단독소유	충청남도 천안시 서북구 백석3로 70, 311동 1104호 (백석동, 주공아파트)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-2	약정/금지사항/환매특약	2022년11월29일 제69618호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	소진희
2	임의경매개시결정	2024년8월21일 제53151호	채권자 천안제일신용협동조합	소진희
3	압류	2026년1월15일 제262653호	권리자 국	소진희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2019년12월3일 제67109호	채권최고액 금1,188,000,000원 근저당권자 천안북부신용협동조합	소진희

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 16일 오후 2시3분49초