

대전지방법원 천안지원

매각물건명세서

사건	2024타경111793 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 11.	담임법관 (사법보좌관)	김태수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2019.12.3. 근저당		배당요구종기	2024. 11. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각 목록7,8. 지상에 이동이 가능한 건물 및 컨테이너박스 매각 제외 목록10,9.경계의 이동식 화장실 매각제외 목록3. 공부상 지목은 '전'이나, 현황 토목공사 등이 시행된 '택지후보지'임 목록5,7~9는 공부상 지목은 '임야'이나, 현황 토목공사 등이 시행된 '택지후보지'임 목록 6,10.의 공부상 지목은 '임야'이나, 현황 단지 내 도로부지임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경111793

[물건 1]

1. 충청남도 아산시 영인면 성내리 654-1
대 528m²
2. 충청남도 아산시 영인면 성내리 654-1 1동
[도로명주소] 충청남도 아산시 영인면 토정샘로 163-1
위 지상
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택
1층 104.31m²
2층 89.28m²
3. 충청남도 아산시 영인면 성내리 654-2
전 308m²
4. 충청남도 아산시 영인면 성내리 654-15
도로 249m²

매각지분 공유자 소진희 지분 249분의 230.1 전부
5. 충청남도 아산시 영인면 성내리 654-16
임야 1320m²
6. 충청남도 아산시 영인면 성내리 654-17
임야 489m²
7. 충청남도 아산시 영인면 성내리 654-18
임야 2191m²
8. 충청남도 아산시 영인면 성내리 654-19
임야 405m²
9. 충청남도 아산시 영인면 성내리 654-20
임야 2439m²

10. 충청남도 아산시 영인면 성내리 654-21
임야 471㎡

매각지분 공유자 소진회 지분 471분의 407.3 전부

감정평가액		2,373,316,800	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.03	2,373,316,800	237,331,700
2회	2026.03.10	1,661,322,000	166,132,200
3회	2026.04.14	1,162,925,000	116,292,500
4회	2026.06.02	814,048,000	81,404,800

일괄매각

목록7,8. 지상에 이동이 가능한 건물 및 컨테이너박스 매각 제외

목록10,9.경계의 이동식 화장실 매각제외

목록3. 공부상 지목은 '전'이나, 현황 토목공사 등이 시행된 '택지후보지'임

목록5,7~9는 공부상 지목은 '임야'이나, 현황 토목공사 등이 시행된 '택지후보지'임

목록 6,10.의 공부상 지목은 '임야'이나, 현황 단지 내 도로부지임