



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1615-1996-394942



[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 873 성지새말아파트 제105동 제20층 제2003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년4월26일	충청남도 천안시 신방동 873 성지새말아파트 제105동	철근콘크리트 벽식조 스라브지붕 24층 아파트 1층 303.06㎡ 2층 303.06㎡ 3층 303.06㎡ 4층 303.06㎡ 5층 298.20㎡ 6층 298.20㎡ 7층 298.20㎡ 8층 298.20㎡ 9층 298.20㎡ 10층 298.20㎡ 11층 298.20㎡ 12층 298.20㎡ 13층 298.20㎡ 14층 298.20㎡ 15층 298.20㎡ 16층 298.20㎡ 17층 298.20㎡ 18층 298.20㎡ 19층 298.20㎡ 20층 298.20㎡ 21층 298.20㎡ 22층 298.20㎡ 23층 298.20㎡ 24층 298.20㎡ 지층 285.12㎡	도면편철장 제106책 14장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 11일 전산이기
2		충청남도 천안시 동남구	철근콘크리트 벽식조	2008년6월23일

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 873 성지새마을아파트 제105동 제20층 제2003호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		신방동 873 성지새마을아파트 제105동	스라브지붕 24층 아파트 1층 303.06㎡ 2층 303.06㎡ 3층 303.06㎡ 4층 303.06㎡ 5층 298.20㎡ 6층 298.20㎡ 7층 298.20㎡ 8층 298.20㎡ 9층 298.20㎡ 10층 298.20㎡ 11층 298.20㎡ 12층 298.20㎡ 13층 298.20㎡ 14층 298.20㎡ 15층 298.20㎡ 16층 298.20㎡ 17층 298.20㎡ 18층 298.20㎡ 19층 298.20㎡ 20층 298.20㎡ 21층 298.20㎡ 22층 298.20㎡ 23층 298.20㎡ 24층 298.20㎡ 지층 285.12㎡	행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월23일 등기 도면편철장 제106책 14장
3		충청남도 천안시 동남구 신방동 873 성지새마을아파트 제105동 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 일봉로 17	철근콘크리트 벽식조 스라브지붕 24층 아파트 1층 303.06㎡ 2층 303.06㎡ 3층 303.06㎡ 4층 303.06㎡ 5층 298.20㎡ 6층 298.20㎡ 7층 298.20㎡ 8층 298.20㎡ 9층 298.20㎡ 10층 298.20㎡ 11층 298.20㎡ 12층 298.20㎡	도로명주소 2011년11월9일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 873 성지새마을아파트 제105동 제20층 제2003호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 298.20㎡ 14층 298.20㎡ 15층 298.20㎡ 16층 298.20㎡ 17층 298.20㎡ 18층 298.20㎡ 19층 298.20㎡ 20층 298.20㎡ 21층 298.20㎡ 22층 298.20㎡ 23층 298.20㎡ 24층 298.20㎡ 지층 285.12㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청남도 천안시 신방동 873	대	20895.2㎡	1997년4월26일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 11일 전산이기
2	1. 충청남도 천안시 동남구 신방동 873	대	20895.2㎡	2008년6월23일 1토지 행정구역명칭변경 2008년6월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년4월26일	제20층 제2003호	철근콘크리트 벽식조 59.97㎡	도면편철장 제106책14장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 11일 전산이기

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 873 성지새마을아파트 제105동 제20층 제2003호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	20895.2분의 28.322	1997년3월31일 대지권 1997년4월26일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 11일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년6월10일 제42452호	1996년10월5일 매매	소유자 윤주열 680310-***** 충남 천안시 신방동 873 성지새마을아파트 1단지 105-2003
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년11월10일 전거	윤주열의 주소 아산시 둔포면 둔포리 354-7 백남청솔아파트 102-704 2000년4월7일 부기
2	소유권이전	2000년4월7일 제20287호	2000년2월21일 매매	소유자 이종명 700518-***** 천안시 신방동 873 성지새마을아파트1단지 105-2003
2-1	2번등기명의인표시 변경		2005년4월16일 전거	이종명의 주소 아산시 장존동 305 아산장존청솔아파트 108-103 2005년4월18일 부기
3	소유권이전	2005년4월18일 제40697호	2005년3월18일 매매	소유자 김성혜 700513-***** 군포시 산본동 1055 매화아파트 1414-1209
3-1	3번등기명의인표시 변경		2006년4월10일 전거	김성혜의 주소 군포시 산본동 1078-1 102호 2006년8월7일 부기
4	소유권이전	2006년8월7일 제74571호	2006년7월20일 매매	소유자 양현미 581002-***** 김포시 감정동 686 푸른마을 118-1501 거래가액 금90,000,000원

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 873 성지새마을아파트 제105동 제20층 제2003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2013년4월29일 제40401호	2013년3월10일 매매	소유자 김숙희 561012-***** 경기도 성남시 중원구 둔촌대로349번길 6,1층동(하대원동) 거래가액 금148,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경		2017년8월28일 선거	김숙희의 주소 경기도 성남시 수정구 제일로109번길 6-13 (수진동) 2019년3월5일 부기
6	소유권이전	2019년3월5일 제20728호	2019년3월1일 매매	소유자 김현 760216-***** 충청남도 천안시 동남구 일봉로 17 , 105동 2003호 (신방동, 성지새마을아파트1단지) 거래가액 금141,700,000원
7	소유권이전	2019년10월8일 제92071호	2019년8월10일 매매	소유자 정삼용 790324-***** 경기도 화성시 동탄반석로 264, 109동 1903호 (석우동, 동탄예당마을 대우푸르지오아파트) 거래가액 금112,000,000원
8	소유권이전	2021년9월1일 제89116호	2021년5월29일 매매	소유자 김태용 740113-***** 서울특별시 은평구 갈현로1길 31, 105동 802호(신사동, 한신희플러스) 거래가액 금155,000,000원
9	강제경매개시결정	2024년8월27일 제82127호	2024년8월27일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2024타경112 017)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (충남지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년6월10일 제42583호	1997년4월23일 설정계약	채권최고액 금27,300,000원정 채무자 윤주열 충남 천안시 신방동 873 성지새마을아파트 1단지 105-2003 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 873 성지새말아파트 제105동 제20층 제2003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(마포)
2 (전 3)	전세권설정	1998년3월6일 제11418호	1998년3월2일 설정계약	전세금 36,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 1998년 3월 5일부터 2000년 3월 4일까지 만2년 반환기 2000년 3월 4일 전세권자 황관섭 470320-***** 천안시 신방동 873 성지새말아파트 1단지 105-2003
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 08월 11일 전산이기
3	2번전세권설정등기 말소	2000년4월7일 제20286호	2000년4월7일 해지	
4	근저당권설정	2000년5월18일 제28634호	2000년5월18일 설정계약	채권최고액 금37,400,000원 채무자 이종명 천안시 신방동 873 성지새말아파트1단지 105-2003 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (천안지원센터)
4-1	4번근저당권이전	2002년8월8일 제65943호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택천안영업지원센터)
5	1번근저당권설정등 기말소	2000년5월25일 제30203호	2000년5월24일 해지	
6	근저당권설정	2002년8월2일 제64570호	2002년8월2일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 이종명 천안시 신방동 873 성지새말아파트1단지 105-2003 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (천안지점)
6-1	6번근저당권변경	2005년4월21일	2005년4월21일	채권최고액 금30,000,000원

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 873 성지새말아파트 제105동 제20층 제2003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제41894호	변경계약	
7	4번근저당권설정등기말소	2002년8월8일 제65944호	2002년8월5일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2007년7월10일 제67630호	2007년7월10일 해지	
9	주택임차권	2023년9월7일 제81309호	2023년9월6일 대전지방법원 천안지원의 임차권등기명령 (2023카임108)	임차보증금 금155,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년7월4일 주민등록일자 2021년9월9일 점유개시일자 2021년9월1일 확정일자 2021년8월5일 임차권자 김지원 950211-***** 충청남도 천안시 동남구 일봉로 17, 105동 2003호(신방동, 성지새말아파트1단지)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월7일 부기

열람용

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월15일 14시14분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-394942

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 873 성지새마을아파트 제105동 제20층 제2003호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태용 (소유자)	740113-*****	단독소유	서울특별시 은평구 갈현로1길 31,105동 802호(신사동, 한신희플러스)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2024년8월27일 제82127호	채권자 한국주택금융공사	김태용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년9월7일 제81309호	임차보증금 금155,000,000원 임차권자 김지원	김태용

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.