



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1648-2007-005798



[건물] 충청남도 아산시 신창면 가내리513-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년8월7일	충청남도 아산시 신창면 가내리513-1	경량철골구조 기타지붕(샌드위치판넬) 1층 단독주택 87.1㎡	
2		충청남도 아산시 신창면 가내리513-1 [도로명주소] 충청남도 아산시 신창면 가내길50번길 9	경량철골구조 기타지붕(샌드위치판넬) 1층 단독주택 87.1㎡	도로명주소 2021년9월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년8월7일 제39184호		소유자 오경자 610427-***** 경기도 안산시 단원구 신길동 1439 삼익아파트 110-401
1-1	1번등기명의인표시 변경		2013년4월26일 전거	오경자의 주소 경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 2011-1001 (초지동, 행복한마을아파트) 2013년6월3일 부기
2	소유권이전	2013년6월3일 제33219호	2013년4월22일 매매	소유자 이순희 580506-***** 충청남도 천안시 동남구 다가11길 13, 101호(다가동) 매매목록 제2013-615호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2014년12월15일 전거	이순희의 주소 충청남도 아산시 신창면 가내길50번길 9 2015년7월17일 부기
3	소유권이전	2015년7월17일	2015년6월15일	소유자 이호진 860423-*****

[건물] 충청남도 아산시 신창면 가내리513-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제46869호	매매	충청남도 아산시 인주면 아산만로 1674-10, 105동 508호 (인주휴먼시아아파트) 매매목록 제2015-1169호
4	가압류	2021년4월1일 제21714호	2021년4월1일 대구지방법원의 가압류 결정(2021카단570)	청구금액 금35,454,000 원 채권자 안중환 570730-***** 대구 동구 팔공로26길 79-5 (도동)
5	강제경매개시결정	2022년11월21일 제67923호	2022년11월21일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2022타경5672)	채권자 안중환 570730-***** 대구 동구 둔산로 502-17 (도동)
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2023년6월27일 제34688호	2023년6월20일 취하	
7	임의경매개시결정	2024년12월26일 제77715호	2024년12월26일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2024타경117807)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년7월17일 제46870호	2015년7월17일 설정계약	채권최고액 금79,300,000원 채무자 이호진 충청남도 아산시 인주면 아산만로 1674-10, 105동 508호 (인주휴먼시아아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동) 공동담보 토지 충청남도 아산시 신창면 가내리 513-1

[건물] 충청남도 아산시 신창면 가내리513-1

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2013-615			
거래가액	금65,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 아산시 신창면 가내리513-1	2	2013년4월22일 매매	
2	[토지] 충청남도 아산시 신창면 가내리 513-1	3	2013년4월22일 매매	
목록번호	2015-1169			
거래가액	금97,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 아산시 신창면 가내리513-1	3	2015년6월15일 매매	
2	[토지] 충청남도 아산시 신창면 가내리 513-1	4	2015년6월15일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 아산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월06일 13시24분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1648-2007-005798

[건물] 충청남도 아산시 신창면 가내리513-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이호진 (소유자)	860423-*****	단독소유	충청남도 아산시 인주면 아산만로 1674-10 , 105동 508호 (인주휴먼시아아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2021년4월1일 제21714호	청구금액 금35,454,000 원 채권자 안중환	이호진
7	임의경매개시결정	2024년12월26일 제77715호	채권자 현대캐피탈 주식회사	이호진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년7월17일 제46870호	채권최고액 금79,300,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	이호진

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.