



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2022-014947



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-37 와이앤비더스토리 제3층 제304호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년7월15일	서울특별시 강서구 화곡동 372-37 와이앤비더스토리 [도로명주소] 서울특별시 강서구 가로공원로 184-14	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 106.44㎡ 1층 29.57㎡ 2층 119.88㎡ 3층 119.88㎡ 4층 75.96㎡ 5층 73.72㎡ 6층 67.02㎡ 옥탑1층 17.33㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 372-37	대	244.9㎡	2022년7월15일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년7월15일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 20.77㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-37 와이앤비더스토리 제3층 제304호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	244.9분의 13.96	2022년7월11일 대지권 2022년7월15일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권설정 등기) 2022년7월15일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2022년7월22일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2022년7월15일 제147583호	열람	공유자 지분 2분의 1 김영만 701110-***** 서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 150동 1402호(화곡동, 화곡푸르지오) 지분 2분의 1 김영선 760325-***** 서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 133동 601호(화곡동, 화곡푸르지오)	
2	공유자전원지분전부 이전	2023년2월17일 제24111호		2023년2월11일 매매	소유자 김운상 780817-***** 인천광역시 남동구 인하로411번길 62, 201호(구월동) 거래가액 금299,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2023년2월17일 제24112호		2023년2월17일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2024년8월29일 제167182호		2024년8월29일 압류(징세과-티 87458)	권리자 국 처분청 남동세무서장

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-37 와이앤비더스토리 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	강제경매개시결정	2025년8월12일 제4230525호	2025년8월12일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경113 47)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년8월16일 제158310호	2024년8월13일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임1940)	임차보증금 금289,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년12월23일 주민등록일자 2023년1월13일 점유개시일자 2023년1월13일 확정일자 2022년12월23일 임차권자 이정훈 961013-***** 서울특별시 강서구 가로공원로 184-14, 304호(화곡동, 와이앤비더스토리)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 20시21분09초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-014947

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 372-37 와이앤비더스토리 제3층 제304호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김윤상 (소유자)	780817-*****	단독소유	인천광역시 남동구 인하로411번길 62, 201호(구월동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2023년2월17일 제24112호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김윤상
3	압류	2024년8월29일 제167182호	권리자 국	김윤상
4	강제경매개시결정	2025년8월12일 제4230525호	채권자 주택도시보증공사	김윤상

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년8월16일 제158310호	임차보증금 금289,000,000원 임차권자 이정훈	김윤상

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 8시21분9초