



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1615-2014-002822



[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신부동 451-8 스카이다워 제9층 제924호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월17일	충청남도 천안시 동남구 신부동 451-8 스카이다워	철근콘크리트구조 슬래브지붕 지하5층 지상21층 공동주택 제1,2종 근린생활시설 업무시설 지5층 주차장 기계실 전기실 발전기실 1245.029㎡ 지4층 주차장 1416.057㎡ 지3층 주차장 1428.059㎡ 지2층 주차장 1428.059㎡ 지1층 주차장 1434.074㎡ 1층 관리실 계단실 승강기 홀 307.046㎡ 2층 업무시설(오피스텔) 804.211㎡ 2층 제2종근린생활시설 159.338㎡ 2층 제1종근린생활시설 37.34㎡ 3층 업무시설(오피스텔) 942.596㎡ 4층 업무시설(오피스텔) 942.596㎡ 5층 업무시설(오피스텔) 942.596㎡ 6층 업무시설(오피스텔) 942.596㎡ 7층 업무시설(오피스텔) 942.596㎡ 8층 업무시설(오피스텔) 942.596㎡ 9층 공동주택(아파트) 825.432㎡	

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신부동 451-8 스카이다워 제9층 제924호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 공동주택(아파트) 825.432㎡ 11층 공동주택(아파트) 825.432㎡ 12층 공동주택(아파트) 825.432㎡ 13층 공동주택(아파트) 825.432㎡ 14층 공동주택(아파트) 825.432㎡ 15층 공동주택(아파트) 825.432㎡ 16층 공동주택(아파트) 825.432㎡ 17층 공동주택(아파트) 825.432㎡ 18층 공동주택(아파트) 804.732㎡ 19층 공동주택(아파트) 642.454㎡ 20층 공동주택(아파트) 533.396㎡ 21층 계단실 승강기 홀 94.12㎡	
2		충청남도 천안시 동남구 신부동 451-8 스카이다워 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 먹거리11길 5	철근콘크리트구조 슬래브지붕 지하5층 지상21층 공동주택 제1,2층 근린생활시설 업무시설 지5층 주차장 기계실 전기실 발전기실 1245.029㎡ 지4층 주차장 1416.057㎡ 지3층 주차장 1428.059㎡ 지2층 주차장 1428.059㎡ 지1층 주차장 1434.074㎡ 1층 관리실 계단실 승강기 홀 307.046㎡ 2층 업무시설(오피스텔) 804.211㎡ 2층 제2종근린생활시설 159.338㎡	도로명주소 2025년1월20일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신부동 451-8 스카이다워 제9층 제924호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 제1종근린생활시설 37.34㎡ 3층 업무시설(오피스텔) 942.596㎡ 4층 업무시설(오피스텔) 942.596㎡ 5층 업무시설(오피스텔) 942.596㎡ 6층 업무시설(오피스텔) 942.596㎡ 7층 업무시설(오피스텔) 942.596㎡ 8층 업무시설(오피스텔) 942.596㎡ 9층 공동주택(아파트) 825.432㎡ 10층 공동주택(아파트)) 825.432㎡ 11층 공동주택(아파트) 825.432㎡ 12층 공동주택(아파트) 825.432㎡ 13층 공동주택(아파트) 825.432㎡ 14층 공동주택(아파트) 825.432㎡ 15층 공동주택(아파트) 825.432㎡ 16층 공동주택(아파트) 825.432㎡ 17층 공동주택(아파트) 825.432㎡ 18층 공동주택(아파트) 804.732㎡ 19층 공동주택(아파트) 642.454㎡ 20층 공동주택(아파트) 533.396㎡ 21층 계단실 승강기 홀 94.12㎡	

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신부동 451-8 스카이다워 제9층 제924호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 동남구 신부동 451-8	대	1784.4㎡	2014년4월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월17일	제9층 제924호	철근콘크리트구조 19.065㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1784.4분의 3.1140	2014년4월2일 대지권 2014년4월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년4월17일 제37962호		소유자 이성수 470903-***** 대전광역시 유성구 갑동로25번길 90, 103동 401호 (갑동, 미소매)
2	소유권이전	2014년4월23일 제40036호	2013년1월28일 매매	소유자 박은혜 910523-***** 권리북도 전주시 완산구 칩동3길 16(효자동3가)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2022년7월15일 주소변경	박은혜의 주소 경기도 평택시 상서재로2길 33-16, 401호(동삭동) 2022년7월18일 부기
3	소유권이전	2022년7월18일 제60160호	2022년7월11일 매매	소유자 권용범 701111-***** 경기도 파주시 안개초길 3-9, 302호(문발동) 거래가액 금60,000,000원

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신부동 451-8 스카이다워 제9층 제924호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2022년12월1일 제97164호	2022년12월1일 압류(채납징세 과-티79540)	권리자 국 처분청 파주세무서장
5	가압류	2024년9월3일 제84384호	2024년9월3일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05105)	청구금액 금658,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
6	강제경매개시결정	2025년2월10일 제219438호	2025년2월10일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2025타경112 24)	채권자 박가은 960131-***** 천안시 동남구 먹거리11길 5 924호 (신부동, 스카이다워)
7	압류	2025년2월18일 제392877호	2025년2월18일 압류(자격징수 부-900218)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (파주시사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년9월12일 제87211호	2024년9월12일 대전지방법원천 안지원의 임차권등기명령 (2024카임10320)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년12월20일 주민등록일자 2022년1월28일 점유개시일자 2022년1월27일 확정일자 2023년9월12일 임차권자 박가은 960131-***** 충청남도 천안시 동남구 먹거리11길 5, 924호 (신부동, 스카이다워)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2014-002822

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신부동 451-8 스카이다워 제9층 제924호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권용범 (소유자)	701111-*****	단독소유	경기도 파주시 안개초길 3-9,302호(문발동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년12월1일 제97164호	권리자 국	권용범
5	가압류	2024년9월3일 제84384호	청구금액 금658,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권용범
6	강제경매개시결정	2025년2월10일 제219438호	채권자 박가은	권용범
7	압류	2025년2월18일 제392877호	권리자 국민건강보험공단	권용범

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년9월12일 제87211호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 박가은	권용범

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 12일 오후 6시23분12초