



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1615-2000-006712



[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 24-1외 4필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2000년5월16일</del>	<del>충청남도 천안시 서북구 두정동 24-1, 25-6, 25-12, 25-46, 25-89</del>	<del>철골조 및 조적조 슬래브지붕 2층 자동차관련시설(정비공장) 가동 1층 철골조 슬래브지붕 299㎡ 2층 철골조 슬래브지붕 299㎡ 나동 1층 조적조 슬래브지붕 20.25㎡</del>	
2		<del>충청남도 천안시 서북구 두정동 24-1, 25-6, 25-12, 25-46, 25-89</del>	<del>철골조 및 조적조 슬래브지붕 2층 자동차관련시설(정비공장) 가동 1층 철골조 슬래브지붕 299㎡ 2층 철골조 슬래브지붕 299㎡ 나동 1층 조적조 슬래브지붕 20.25㎡</del>	<del>2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월24일 등기</del>
3		<del>충청남도 천안시 서북구 두정동 24-1, 25-6, 25-12, 25-46, 25-89 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 천안대로 1024-6</del>	<del>철골조 및 조적조 슬래브지붕 2층 자동차관련시설(정비공장) 가동 1층 철골조 슬래브지붕 299㎡ 2층 철골조 슬래브지붕 299㎡ 나동 1층 조적조 슬래브지붕 20.25㎡</del>	<del>도로명주소 2012년10월29일 등기</del>
4	<del>2023년11월28일</del>	<del>충청남도 천안시 서북구 두정동 24-14, 25-6, 25-12, 25-46, 25-89 [도로명주소]</del>	<del>철골조 및 조적조 슬래브지붕 2층 자동차관련시설(정비공장) 가동 1층 철골조</del>	<del>지번변경</del>

[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 24-1외 4필지

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		<del>충청남도 천안시 서북구 천안대로 1024-6</del>	<del>슬래브지붕 299㎡ 2층 철골조 슬래브지붕 299㎡ 나동 1층 조적조 슬래브지붕 20.25㎡</del>	
5	2024년1월18일	충청남도 천안시 서북구 두정동 24-1, 25-6, 25-12, 25-46, 25-89 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 천안대로 1024-6	철골조 및 조적조 슬래브지붕 2층 자동차관련시설(정비공장) 가동 1층 철골조 슬래브지붕 299㎡ 2층 철골조 슬래브지붕 299㎡ 나동 1층 조적조 슬래브지붕 20.25㎡	지번변경

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년5월16일 제27940호		소유자 이성원 690701-***** <del>천안시 두정동 25-12</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년9월13일 제84275호	2016년8월22일 전거	이성원의 주소 경기도 화성시 동탄순환대로21길 15, 1344동 1802호 (청계동, 동탄2신도시신안인스빌)
2	가압류	<del>2002년12월6일 제102099호</del>	2002년12월6일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2002카단8017)	<del>청구금액 금5,446,546원 채권자 서울보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (천안지점)</del>
3	2번가압류등기말소	2003년6월13일 제58828호	2003년6월5일 일부해제	
4	압류	<del>2005년11월21일 제118967호</del>	<del>2005년10월25일 압류(세정과19288)</del>	권리자 천안시
5	4번압류등기말소	2006년5월9일	2006년5월8일	

[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 24-1외 4필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제44289호	해제	
6	강제경매개시결정	2008년7월25일 <del>제69701호</del>	2008년7월25일 대전지방법원 천안지원의 <del>강제경매개시결정(2008타경14076)</del>	채권자 오병열 690210-***** <del>화성시 능동1041 송골마을우남드림벨라 3차아파트 305동 903호</del>
7	6번강제경매개시결정 정등기말소	2009년4월3일 제25847호	2009년3월31일 취하	
8	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2017년8월23일 제81325호</del>	<del>2017년8월23일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결정(2017타경9410)</del>	채권자 송일명 490310-***** <del>천안시 동남구 충절로 42, 104동 403호(신부동, 경남아너스빌)</del>
9	8번임의경매개시결정 정등기말소	2018년3월6일 제20758호	2017년9월29일 취하	
10	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2018년3월7일 제21249호</del>	<del>2018년3월7일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결정(2018타경2461)</del>	채권자 송일명 490310-***** <del>천안시 동남구 충절로 42, 104동 403호(신부동, 경남아너스빌)</del>
11	10번임의경매개시결정 정등기말소	2018년11월6일 제107354호	2018년11월5일 취하	
12	가압류	2023년4월18일 제33673호	2023년4월18일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단52038)	청구금액 금355,435,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (충청신용지원단)
13	가압류	2023년6월7일 제50541호	2023년6월7일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단53143)	청구금액 금200,913,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (충청신용지원단)

[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 24-1외 4필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	가압류	2023년6월14일 제53126호	2023년6월14일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 3343)	청구금액 금301,357,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (충청신용지원단)
15	가압류	2023년7월7일 제62095호	2023년7월7일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2023카단5 16)	청구금액 금3,000,000,000 원 채권자 성환농업협동조합 천안시 서북구 성환읍 성환12길 9
16	<del>가압류</del>	<del>2024년6월13일 제58643호</del>	<del>2024년6월13일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3925)</del>	<del>청구금액 금292,036,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (충청신용지원단)</del>
17	16번가압류등기말소	2025년1월3일 제673호	2025년1월2일 해제	
18	임의경매개시결정	2025년4월14일 제1655733호	2025년4월14일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경115 45)	채권자 정영분 470720-***** 천안시 동남구 충절로 42, 104동 403호(신부동, 신부경남아너스빌아파트)
19	가압류	2025년4월15일 제1698202호	2025년4월15일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2025카단1 64)	청구금액 금805,979,868 원 채권자 중부새마을금고 161544-0001077 천안시 동남구 터미널9길 54 (신부동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년12월11일 제125684호</del>	<del>2013년12월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금162,000,000원 채무자 이성원</del>

[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 24-1외 4필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 화성시 효행로 1076-9, 203동 1402호(병점동,안화동마을 우남퍼스트빌) 근저당권자 국 처분청 동수원세무서 공동담보 건물 충청남도 천안시 서북구 두정동 1498 대우프라자 제지하층 제비102호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2015년10월26일 제124371호	2015년10월22일 해제	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년9월13일 제84276호</del>	<del>2016년9월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 이성완 경기도 화성시 동탄순환대로21길 15, 1344동 1802호 (청계동,동탄2신도시신안인스빌) 근저당권자 송일명 490310-***** 충청남도 천안시 동남구 충절로 42, 104동 403호 (신부동,경남아너스빌아파트) 공동담보목록 제2016-1590호</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2019년5월9일 제42486호	2019년5월9일 해지	
5	근저당권설정	2019년5월13일 제43153호	2019년5월13일 설정계약	채권최고액 금1,600,000,000원 채무자 오쫂주식회사 경기도 화성시 동탄순환대로21길 15,1344동1802호(청계동,동탄2신도시신안인스빌) 근저당권자 정영분 470720-***** 충청남도 천안시 동남구 충절로 42,104동403호(신부동,경남아너스빌아파트) 공동담보 건물 충청남도 아산시 영인면 창용리 27-185 토지 충청남도 아산시 영인면 창용리 27-185
5-1	5번근저당권담보추가	2024년8월30일 제83232호		공동담보목록 제2024-1096호

[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 24-1외 4필지

【 공동담보목록 】					
목록번호	2016-1590				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 24-1 외 4필지</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2016년9월13일 제84276호 설정계약으로 인하여	2019년5월9일 제42486호 해지
2	<del>[토지] 충청남도 아산시 음봉면 동암리 산78-7</del>	대전지방법원 천안지원 아산등기소		2016년9월13일 제84276호 설정계약으로 인하여	2019년5월9일 제42486호 해지
3	<del>[토지] 충청남도 아산시 음봉면 동암리 산78-44</del>	대전지방법원 천안지원 아산등기소		2016년9월13일 제84276호 설정계약으로 인하여	2019년5월9일 제42486호 해지
4	<del>[토지] 충청남도 아산시 음봉면 동암리 산78-48</del>	대전지방법원 천안지원 아산등기소		2016년9월13일 제84276호 설정계약으로 인하여	2019년5월9일 제42486호 해지
5	<del>[토지] 충청남도 아산시 음봉면 동암리 산78-49</del>	대전지방법원 천안지원 아산등기소		2016년9월13일 제84276호 설정계약으로 인하여	2019년5월9일 제42486호 해지
6	<del>[토지] 충청남도 아산시 음봉면 동암리 산78-50</del>	대전지방법원 천안지원 아산등기소		2016년9월13일 제84276호 설정계약으로 인하여	2019년5월9일 제42486호 해지

[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 24-1외 4필지

목록번호	2024-1096				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 아산시 음봉면 동암리 421	대전지방법원 천안지원 아산등기소		2024년8월30일 제83232호 담보추가로 인하여	
2	[토지] 충청남도 아산시 음봉면 동암리 437-1	대전지방법원 천안지원 아산등기소		2024년8월30일 제83232호 담보추가로 인하여	
3	[토지] 충청남도 아산시 음봉면 동암리 437-3	대전지방법원 천안지원 아산등기소		2024년8월30일 제83232호 담보추가로 인하여	
4	[토지] 충청남도 아산시 음봉면 동암리 421-1	대전지방법원 천안지원 아산등기소		2024년8월30일 제83232호 담보추가로 인하여	
5	[토지] 충청남도 아산시 음봉면 동암리 421-3	대전지방법원 천안지원 아산등기소		2024년8월30일 제83232호 담보추가로 인하여	
6	[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 24-1 외 4필지	대전지방법원 천안지원 등기과	5	2024년8월30일 제83232호 담보추가로 인하여	
7	<del>[건물] 충청남도 아산시 영인면 창용리 27-185</del>	<del>대전지방법원 천안지원 아산등기소</del>		<del>2024년8월30일 제83232호 담보추가로 인하여</del>	2024년11월7일 제104921호 근저당권소멸로 인하여
8	<del>[토지] 충청남도 아산시 영인면 창용리 27-185</del>	<del>대전지방법원 천안지원 아산등기소</del>		<del>2024년8월30일 제83232호 담보추가로 인하여</del>	2024년11월7일 제104921호 근저당권소멸로 인하여

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2000-006712

[건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 24-1외 4필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이성원 (소유자)	690701-*****	단독소유	경기도 화성시 동탄순환대로21길 15, 1344동 1802호 (청계동, 동탄2신도시신안인스빌)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2023년4월18일 제33673호	청구금액 금355,435,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	이성원
13	가압류	2023년6월7일 제50541호	청구금액 금200,913,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	이성원
14	가압류	2023년6월14일 제53126호	청구금액 금301,357,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	이성원
15	가압류	2023년7월7일 제62095호	청구금액 금3,000,000,000 원 채권자 성환농업협동조합	이성원
18	임의경매개시결정	2025년4월14일 제1655733호	채권자 정영분	이성원
19	가압류	2025년4월15일 제1698202호	청구금액 금805,979,868 원 채권자 중부새마을금고	이성원

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2019년5월13일 제43153호	채권최고액 금1,600,000,000원 근저당권자 정영분	이성원

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 23일 오전 9시6분27초