



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1648-2010-004781



[건물] 충청남도 아산시 온천동 37-11

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년10월13일	충청남도 아산시 온천동 37-11	벽돌구조 (철근)콘크리트슬래브지붕 단층 제1종근린생활시설 1층 소매점 46.11㎡	
2		충청남도 아산시 온천동 37-11 [도로명주소] 충청남도 아산시 시장길25번길 18	벽돌구조 (철근)콘크리트슬래브지붕 단층 제1종근린생활시설 1층 소매점 46.11㎡	도로명주소 2012년9월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년10월13일 제47751호		소유자 김진섭 790727-***** 충청남도 아산시 온천동 37-11
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년8월13일 제53097호	2010년12월21일 전거	김진섭의 주소 충청남도 아산시 시민로244번길 3-3(용화동)
2	가압류	2024년10월2일 제60742호	2024년10월2일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단3 3268)	청구금액 금31,220,183 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워) (채권관리부)
3	가압류	2024년11월6일 제68465호	2024년11월5일 대전지방법원천 안지원의 가압류 결정(2024카단1	청구금액 금67,014,550원 채권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동) (서울지점여신관리팀)

[건물] 충청남도 아산시 온천동 37-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			3580)	
4	임의경매개시결정	2024년11월12일 제69478호	2024년11월12일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2024타경593 5)	채권자 신우새마을금고 164844-0000443 충청남도 아산시 변영로 213 (모종동)
5	가압류	2024년11월14일 제70008호	2024년11월14일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2024카단1 3550)	청구금액 금36,543,606 원 채권자 주식회사케이뱅크 110111-5938985 서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)
6	4번임의경매개시결 정등기말소	2025년1월8일 제1209호	2025년1월3일 취하	
7	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1837019호	2025년4월21일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2025타경115 76)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
8	가압류	2025년5월23일 제2529216호	2025년5월23일 대전지방법원 천안지원 아산시법원의 가압류 결정(2025카단3 381)	청구금액 금11,244,762 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29, (연지동) (호남신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년10월13일 제47756호	2010년10월1일 추가설정계약	채권최고액 금14,000,000원 채무자 김진섭 충청남도 아산시 온천동 37-11 근저당권자 신우새마을금고 164844-0000443

[건물] 충청남도 아산시 온천동 37-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청남도 아산시 온천동 220-1 공동담보 토지 충청남도 아산시 온천동 37-11의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2014년8월13일 제53098호	2014년8월13일 설정계약	채권최고액 금28,000,000원 채무자 김진섭 충청남도 아산시 시민로244번길 3-3(용화동) 근저당권자 신우새마을금고 164844-0000443 충청남도 아산시 온궁로 9-7(온천동) 공동담보 토지 충청남도 아산시 온천동 37-11

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 아산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 18시26분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1648-2010-004781

[건물] 충청남도 아산시 온천동 37-11

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진섭 (소유자)	790727-*****	단독소유	충청남도 아산시 시민로244번길 3-3(용화동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년10월2일 제60742호	청구금액 금31,220,183 원 채권자 주식회사 우리카드	김진섭
3	가압류	2024년11월6일 제68465호	청구금액 금67,014,550원 채권자 한국캐피탈주식회사	김진섭
5	가압류	2024년11월14일 제70008호	청구금액 금36,543,606 원 채권자 주식회사케이뱅크	김진섭
7	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1837019호	채권자 신한카드 주식회사	김진섭
8	가압류	2025년5월23일 제2529216호	청구금액 금11,244,762 원 채권자 서울보증보험 주식회사	김진섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2010년10월13일 제47756호	채권최고액 금14,000,000원 근저당권자 신우새마을금고	김진섭
2	근저당권설정	2014년8월13일 제53098호	채권최고액 금28,000,000원 근저당권자 신우새마을금고	김진섭

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 6시26분59초