



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1615-1996-893777



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성환읍 매주리 183 부영아파트 제105동 제12층 제1204호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년6월20일	충청남도 <del>천안시 성환읍 매주리 183</del> 부영아파트 제105동	<del>                     철근콘크리트조                      평스라브지붕                      12층 아파트                      1층 304.316㎡                      2층 304.316㎡                      3층 304.316㎡                      4층 304.316㎡                      5층 304.316㎡                      6층 304.316㎡                      7층 304.316㎡                      8층 304.316㎡                      9층 304.316㎡                      10층 304.316㎡                      11층 304.316㎡                      12층 304.316㎡                      지층 269.756㎡                 </del>	<del>도면편철장 제109책171장</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 30일 전산이기
2		충청남도 <del>천안시 서북구 성환읍 매주리 183</del> 부영아파트 제105동	<del>                     철근콘크리트조                      평스라브지붕                      12층 아파트                      1층 304.316㎡                      2층 304.316㎡                      3층 304.316㎡                      4층 304.316㎡                      5층 304.316㎡                      6층 304.316㎡                      7층 304.316㎡                      8층 304.316㎡                      9층 304.316㎡                      10층 304.316㎡                 </del>	2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월24일 <del>등기</del> 도면편철장 제109책171장

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성환읍 매주리 183 부영아파트 제105동 제12층 제1204호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>11층 304.316㎡</del> <del>12층 304.316㎡</del> <del>지층 269.756㎡</del>	
3		충청남도 천안시 서북구 성환읍 매주리 183 부영아파트 제105동 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 성환읍 천안대로 1843	철근콘크리트조 평스라브지붕 12층 아파트 1층 304.316㎡ 2층 304.316㎡ 3층 304.316㎡ 4층 304.316㎡ 5층 304.316㎡ 6층 304.316㎡ 7층 304.316㎡ 8층 304.316㎡ 9층 304.316㎡ 10층 304.316㎡ 11층 304.316㎡ 12층 304.316㎡ 지층 269.756㎡	도로명주소 2014년2월4일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 충청남도 천안시 성환읍 매주리 183</del>	대	35515㎡	1998년6월20일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 30일 전산이기
2	<del>1. 충청남도 천안시 성환읍 매주리 183</del>	대	35308㎡	2005년5월2일 1토지 분필 2006년8월29일
	<del>2. 충청남도 천안시 성환읍 매주리 183-1</del>	대	192㎡	
	<del>3. 충청남도 천안시 성환읍 매주리 183-2</del>	대	15㎡	
3				2006년8월10일 1내지3토지 대지권 표시등기 전부말소 2006년8월29일
4	<del>4. 충청남도 천안시 성환읍</del>	대	35308㎡	2006년8월29일

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성환읍 매주리 183 부영아파트 제105동 제12층 제1204호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	<del>매주리 183</del>			
5	4. 충청남도 천안시 서북구 성환읍 매주리 183	대	35308㎡	2008년6월23일 4토지 행정구역명칭변경 2008년6월24일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년6월20일	제12층 제1204호	철근콘크리트조 59.76㎡	도면편철장 제109책171면  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 30일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1</del> 소유권대지권	35515분의 <del>51.146</del>	<del>1998년6월15일 대지권</del> <del>1998년6월20일</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 30일 전산이기
2	2, 3 소유권대지권	35515분의 <del>51.146</del>	<del>1998년6월15일 대지권</del> <del>2006년8월29일</del>
3			2006년8월10일 1내지3토지 규약폐지 2006년8월29일
4	4 소유권대지권	35308분의 50.9012	2006년8월10일 대지권 2006년8월29일
5			<del>별도등기 있음</del> <del>4토지(을구 1번 근저당권설정등기)</del> <del>2006년8월29일</del>
6			5번 별도등기 말소 2007년12월6일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년6월20일 제30834호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 <del>서울 영등포구 당산동 3가 2-7</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 30일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년8월29일 제80519호	2003년12월15일 본점이전	주식회사부영의 주소 서울 중구 서소문동 120-23
<del>1-2</del>	<del>금지사항등기</del>	<del>2007년8월31일 제84034호</del>	<del>1996년7월20일 사업계획승인</del>	<del>이 주택은 국민주택기금을 위한 경우를 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음</del>
2	소유권이전	2010년3월11일 제20366호	2009년12월30일 회사분할	소유자 주식회사부영주택 110111-4252188 서울특별시 중구 서소문동 120-23
3	소유권이전	2010년10월13일 제86880호	2010년9월7일 매매	소유자 이민옥 800926-***** 충청남도 천안시 서북구 성환읍 매주리 183 부영아파트 105-1204 거래가액 금57,380,000원
4	1-2번금지사항등기 말소			3번 소유권이전등기로 인하여 2010년10월13일 등기
5	소유권이전	2014년2월4일 제10435호	2013년12월18일 매매	공유자 지분 2분의 1 고준호 640305-***** 충청남도 천안시 서북구 성거읍 성거길 82,102동804호(장미아파트) 지분 2분의 1 고은하 681226-***** <del>충청남도 천안시 서북구 성거읍 성거길 82,102동804호(장미아파트)</del> 거래가액 금108,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2017년8월24일 제81917호	2014년2월12일 전거	<del>고은하의 주소 충청남도 천안시 서북구 성환읍 천안대로 1843, 105동 1204호(부영아파트)</del>

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성환읍 매주리 183 부영아파트 제105동 제12층 제1204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-2	5번등기명의인표시 변경	2022년10월6일 제81900호	2018년8월16일 주소변경	고은하의 주소 충청남도 천안시 서북구 성환읍 천안대로 1843, 105동 1204호
6	5번고준호지분전부 이전	2017년8월16일 제78776호	2017년8월16일 증여	공유자 지분 2분의 1 고은하 681226-***** <del>충청남도 천안시 서북구 성환읍 천안대로 1843, 105동 1204호(부영아파트)</del>
6-1	6번등기명의인표시 변경	2022년10월6일 제81900호	2018년8월16일 주소변경	고은하의 주소 충청남도 천안시 서북구 성환읍 천안대로 1843, 105동 1204호
7	가압류	2023년8월30일 제76926호	2023년8월30일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단825130)	청구금액 금10,183,110 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (강북신용지원단)
8	가압류	2024년2월7일 제10188호	2024년2월6일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2024카단10254)	청구금액 금61,718,041 원 채권자 주식회사 한빛자산관리대부 110111-5079549 서울 도봉구 마들로 760, 502, 503호 (도봉동, 한밭법조타워)
9	임의경매개시결정	2025년4월17일 제1776615호	2025년4월17일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결정(2025타경11581)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (대전충남지역본부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년6월20일 제30835호</del>	<del>1998년6월19일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금일백육십사억구천사백사십만원정 채무자 주식회사부영 서울 영등포구 당산동3가 2-7 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영업2부)</del>

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성환읍 매주리 183 부영아파트 제105동 제12층 제1204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보목록 제325호</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2007년12월6일 제112693호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 2가 9-1 ( 여의도법인영업부 )</del>
1-2	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2007년12월6일 제112694호</del>	<del>2007년12월6일 근저당권변경계약</del>	<del>채권최고액 금19,500,000원 공동담보 해제</del>
1-3	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2010년7월6일 제57246호</del>	<del>2009년12월30일 회사분할</del>	<del>채무자 주식회사부영주택 서울특별시 중구 서소문동 120-23</del>
2 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년7월15일 제36350호</del>	<del>1998년7월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금삼십오억팔천팔백만원 채무자 주식회사부영 서울 영등포구 당산동3가 2-7 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 ( 영업2부 ) 공동담보목록 제369호</del>
3 (전 3)	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년7월15일 제36351호</del>	<del>1998년7월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금사십억사천오백육십만원 채무자 주식회사부영 서울 영등포구 당산동3가 2-7 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 ( 영업2부 ) 공동담보목록 제370호</del>
4 (전 4)	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년10월29일 제57721호</del>	<del>1998년10월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,432,000,000원 채무자 주식회사부영 서울 영등포구 당산동3가 2-7 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 ( 영업부 ) 공동담보목록 제551호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 1999년 09월 30일 전산이기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성환읍 매주리 183 부영아파트 제105동 제12층 제1204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	2번근저당권설정등기말소	2000년5월18일 제28430호	2000년5월8일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2000년5월18일 제28431호	2000년5월8일 해지	
7	3번근저당권설정등기말소	2000년5월18일 제28432호	2000년5월8일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년10월13일 제86881호</del>	<del>2010년10월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,200,000원 채무자 이민욱 충청남도 천안시 서북구 성환읍 매주리 183 부영아파트 105-1204 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 ( 서천안지점 )</del>
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년10월13일 제86882호</del>	<del>2010년10월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,400,000원 채무자 이민욱 충청남도 천안시 서북구 성환읍 매주리 183 부영아파트 105-1204 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 ( 서천안지점 )</del>
10	1번근저당권설정, 1번근저당권설정 등기말소	2010년11월12일 제98647호	2010년11월8일 일부포기	
<del>11</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년2월4일 제10436호</del>	<del>2014년2월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 고준호 충청남도 천안시 서북구 성거읍 성거길 82,102동804호(장미아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) ( 쌍용동지점 )</del>
<del>11-1</del>	<del>11번근저당권이전</del>	<del>2015년11월12일 제141208호</del>	<del>2015년9월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)</del>
12	8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2014년2월5일 제10748호	2014년2월5일 해지	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성환읍 매주리 183 부영아파트 제105동 제12층 제1204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	근저당권설정	2017년8월24일 제81918호	2017년8월16일 설정계약	채권최고액 금98,640,000원 채무자 고은하 충청남도 천안시 서북구 성환읍 천안대로 1843, 105동 1204호(부영아파트) <del>근저당권자 삼성생명보험주식회사</del> <del>110111-0005953</del> <del>서울특별시 서초구 서초대로74길</del> <del>11(서초동)</del>
13-1	13번근저당권이전	2025년3월11일 제887982호	2025년1월31일 확정채권양도	근저당권자 지분 1분의 1 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (대전충남지역본부)
14	11번근저당권설정등기말소	2017년8월30일 제83907호	2017년8월25일 해지	
<del>15</del>	<del>갑구5번고은하지분 전부근저당권설정</del>	<del>2021년10월18일 제102488호</del>	<del>2021년10월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 고은하 충청남도 천안시 서북구 성환읍 천안대로 1843, 105동 1204호(부영아파트) 근저당권자 주식회사티포스코퍼레이션대부 110111-4176552 서울특별시 강남구 압구정로28길 24, 601호(신사동, 디앤씨빌딩)</del>
16	근저당권설정	2022년10월6일 제81901호	2022년10월6일 설정계약	채권최고액 금29,900,000원 채무자 고은하 충청남도 천안시 서북구 성환읍 천안대로 1843, 105동 1204호 근저당권자 주식회사에이피엘파이낸셜대부 110111-5163706 서울특별시 강동구 천호대로 1033, 9층(천호동, 강동빌딩)
17	15번근저당권설정등기말소	2022년10월11일 제82456호	2022년10월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성환읍 매주리 183 부영아파트 제105동 제12층 제1204호

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 17시15분06초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-893777

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성환읍 매주리 183 부영아파트 제105동 제12층 제1204호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고은하 (소유자)	681226-*****	단독소유	충청남도 천안시 서북구 성환읍 천안대로 1843, 105동 1204호	5, 6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년8월30일 제76926호	청구금액 금10,183,110 원 채권자 서울보증보험주식회사	고은하 등
8	가압류	2024년2월7일 제10188호	청구금액 금61,718,041 원 채권자 주식회사 한빛자산관리대부	고은하 등
9	임의경매개시결정	2025년4월17일 제1776615호	채권자 한국자산관리공사	고은하 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2017년8월24일 제81918호	채권최고액 금98,640,000원 <del>근저당권자</del> 삼성생명보험주식회사	고은하 등
13-1	근저당권이전	2025년3월11일 제887982호	근저당권자 한국자산관리공사	고은하 등
16	근저당권설정	2022년10월6일 제81901호	채권최고액 금29,900,000원 근저당권자 주식회사에이피엘파이낸셜대부	고은하 등

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.