



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1615-1996-218808



[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 구성동 387-42 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년5월7일	충청남도 천안시 구성동 387-42	시멘트벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 88.5㎡ 2층 88.5㎡ 3층 88.5㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 다세대주택 88.5㎡	도면편철장 제81책103면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 30일 전산이기
2		충청남도 천안시 동남구 구성동 387-42	시멘트벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 88.5㎡ 2층 88.5㎡ 3층 88.5㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 다세대주택 88.5㎡	2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월23일 등가 도면편철장 제81책103면
3		충청남도 천안시 동남구 구성동 387-42 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 대흥로 23-3	시멘트벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 88.5㎡ 2층 88.5㎡ 3층 88.5㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하	도로명주소 2012년2월16일 등기

열 램 용

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 구성동 387-42 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			다세대주택 88.5㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청남도 천안시 구성동 387-42	대	157㎡	1991년5월7일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 30일 전산이기
2	1. 충청남도 천안시 동남구 구성동 387-42	대	157㎡	2008년6월23일 1토지 행정구역명칭변경 2008년6월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년5월7일	제3층 제302호	시멘트 벽돌조 39.21㎡	도면편철장 제81책103면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 30일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	157분의 19.625	1991년4월11일 대지권 1991년5월7일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 30일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년6월19일 제23332호	1991년2월8일 매매	소유자 이숙자 561125-***** 천안시 구성동 387-42 6동 302호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 30일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년3월19일 전거	이숙자의 주소 충청남도 천안시 서북구 미라15길 24, 105-1206 (쌍용동, 대우타워아파트) 2012년2월16일 부기
2	가압류	2002년4월12일 제31436호	2002년4월12일 대전지방법원천 안지원의 가압류 결정(2002카단1 994)	청구금액 금7,510,718원 채권자 현대캐피탈주식회사 서울 영등포구 여의도동 15-21 (천안지점)
3	2번가압류등기말소	2002년10월1일 제81207호	2002년9월18일 해제	용
4	소유권이전	2012년2월16일 제13326호	2012년1월30일 매매	소유자 김순열 410224-***** 충청남도 천안시 동남구 신촌4로 16, 110-222(신방동, 초원그린타운) 거래가액 금54,700,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2012년3월21일 제25589호	2012년2월16일 전거	김순열의 주소 충청남도 천안시 동남구 대흥로 23-3, 6동 302호(구성동, 대우아트하우스)
5	소유권이전	2015년3월24일 제33634호	2015년1월19일 협의분할에 의한 상속	소유자 이정순 530909-***** 충청남도 부여군 규암면 합송서로 33
6	강제경매개시결정	2025년4월23일 제1893792호	2025년4월23일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2025타경116 24)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (충청신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1991년6월19일 제23333호	1991년5월27일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원정 채무자 이숙자 천안시 구성동 387-42 6동 302호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (천안지점)
1-1	1번근저당권이전	2010년9월16일 제79912호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 2가 9-1 (대전업무지원센터)
2 (전 6)	주택임차권	1999년3월20일 제18588호	1999년3월4일 대전지방 법원 천안지원의 임차권등기명령 (99카기99)	임차보증금 22,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 1996년 11월 30일 주민등록일자 1998년 2월 16일 점유개시일자 1996년 11월 30일 확정일자 1998년 2월 18일 임차권자 김표교 650815-***** 천안시 구성동 387-42 대우아트하우스 6동 302호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 08월 30일 전산이기
3	2번임차권설정등기 말소	1999년10월8일 제67567호	1999년10월5일 해제	
4	1번근저당권설정등 기말소	2010년9월16일 제79913호	2010년9월16일 해지	
5	근저당권설정	2012년3월21일 제25590호	2012년3월8일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 김순열 충청남도 천안시 동남구 대흥로 23-3, 6동 302호(구성동, 대우아트하우스) 근저당권자 천안중앙신용협동조합 161541-0000422 충청남도 천안시 동남구 구성동 471-11
5-1	5번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	천안중앙신용협동조합의 주소 충청남도 천안시 동남구 충절로 245(구성동)

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 구성동 387-42 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2013년9월3일 부기
6	5번근저당권설정등기말소	2015년3월31일 제37926호	2015년3월31일 해지	
7	주택임차권	2019년8월5일 제71916호	2019년7월31일 대전지방법원천안지원의 임차권등기명령 (2019카임200)	임차보증금 금50,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2015년6월25일 주민등록일자 2017년9월8일 점유개시일자 2015년7월17일 확정일자 2015년6월26일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년8월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 17시13분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-218808

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 구성동 387-42 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정순 (소유자)	530909-*****	단독소유	충청남도 부여군 규암면 합송서로 33	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년4월23일 제1893792호	채권자 서울보증보험주식회사	이정순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2019년8월5일 제71916호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	이정순

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.