



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1615-2009-004945



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 불당동 741 불당트윈팰리스 제6층 제604호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		충청남도 <del>천안시 서북구</del> 불당동 741 트윈팰리스	<del>철근콘크리트조 콘크리트</del> <del>평스라브 지붕 17층</del> <del>공동주택 및 근린생활시설</del> <del>지하4층 4210.11㎡ 주차장</del> <del>지하3층 4865.45㎡ 주차장</del> <del>지하2층 4851.05㎡ 주차장</del> <del>지하1층 4015.70㎡</del> <del>근린생활시설, 주차장</del> <del>1층 3440.24㎡</del> <del>근린생활시설</del> <del>2층 2437.57㎡ (공동주택</del> <del>10세대)</del> <del>3층 2437.57㎡ (공동주택</del> <del>10세대)</del> <del>4층 2437.57㎡ (공동주택</del> <del>10세대)</del> <del>5층 2437.57㎡ (공동주택</del> <del>10세대)</del> <del>6층 2437.57㎡ (공동주택</del> <del>10세대)</del> <del>7층 2437.57㎡ (공동주택</del> <del>10세대)</del> <del>8층 2437.57㎡ (공동주택</del> <del>10세대)</del> <del>9층 2437.57㎡ (공동주택</del> <del>10세대)</del> <del>10층 2437.57㎡ (공동주택</del> <del>10세대)</del> <del>11층 2437.57㎡ (공동주택</del> <del>10세대)</del> <del>12층 2437.57㎡ (공동주택</del> <del>10세대)</del> <del>13층 2437.57㎡ (공동주택</del> <del>10세대)</del>	<del>2009년7월13일 등기</del> <del>도면편철장</del> <del>09-1615-0000686</del>

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 불당동 741 불당트윈팰리스 제6층 제604호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>14층 2437.57㎡ (공동주택 10세대)</del> <del>15층 2437.57㎡ (공동주택 10세대)</del> <del>16층 2437.57㎡ (공동주택 10세대)</del> <del>17층 2437.57㎡ (공동주택 10세대)</del>	
2				<del>건축법상 사용승인 받지 않은 건물임</del>
3	2014년11월13일	<del>충청남도 천안시 서북구 불당동 741</del> <del>천안불당우방아이유셸트윈팰리스</del> [도로명주소] <del>충청남도 천안시 서북구 불당4로 106</del>	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택 및 근린생활시설 <del>지하4층 4210.11㎡</del> <del>지하3층 4865.45㎡</del> <del>지하2층 4844.06㎡</del> <del>지하1층 4004.67㎡</del> <del>1층 3417.63㎡</del> <del>2층 2437.57㎡</del> <del>3층 2437.57㎡</del> <del>4층 2437.57㎡</del> <del>5층 2437.57㎡</del> <del>6층 2437.57㎡</del> <del>7층 2437.57㎡</del> <del>8층 2437.57㎡</del> <del>9층 2437.57㎡</del> <del>10층 2437.57㎡</del> <del>11층 2437.57㎡</del> <del>12층 2437.57㎡</del> <del>13층 2437.57㎡</del> <del>14층 2437.57㎡</del> <del>15층 2437.57㎡</del> <del>16층 2437.57㎡</del> <del>17층 2437.57㎡</del>	착오발견
4	2014년11월21일			2014년9월25일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소
5	2018년12월28일	충청남도 천안시 서북구 불당동 741	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 17층	명칭변경

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 불당동 741 불당트윈팰리스 제6층 제604호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		불당트윈팰리스 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 불당4로 106	공동주택 및 근린생활시설 지하4층 4210.11㎡ 지하3층 4865.45㎡ 지하2층 4844.06㎡ 지하1층 4004.67㎡ 1층 3417.63㎡ 2층 2437.57㎡ 3층 2437.57㎡ 4층 2437.57㎡ 5층 2437.57㎡ 6층 2437.57㎡ 7층 2437.57㎡ 8층 2437.57㎡ 9층 2437.57㎡ 10층 2437.57㎡ 11층 2437.57㎡ 12층 2437.57㎡ 13층 2437.57㎡ 14층 2437.57㎡ 15층 2437.57㎡ 16층 2437.57㎡ 17층 2437.57㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 서북구 불당동 741	대	5257.5㎡	2014년11월19일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
<del>1</del>		<del>제6층 제타04호</del>	<del>철근콘크리트조66.0 5㎡</del>	<del>2009년7월13일 등기 도면편철장 09-1615-0000686</del>
<del>2</del>	<del>2009년10월1일</del>	<del>제6층 제타04호</del>	<del>철근콘크리트조 218.35㎡</del>	<del>결정경정</del>
3	2014년11월13일	제6층 제604호	철근콘크리트조 218.35㎡	착오발견

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 불당동 741 불당트윈팰리스 제6층 제604호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5257.5분의 32.1559	2014년11월13일 대지권 2014년11월21일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 9-1 금지사항 등기)</del> <del>2014년11월21일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2014년12월9일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 와이케이와이주식회사 110111-3023308 경기도 성남시 분당구 정자동 159-5 가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2009년7월13일 등기
2	가처분	<del>2009년7월13일 제58058호</del>	<del>2009년7월9일 수원지방법원성 남지원의 가처분결정(200 9카합215)</del>	<del>피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 서울특별시 영등포구 여의도동 15-23 (서울관리1센터) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
3	압류	<del>2010년1월18일 제4001호</del>	<del>2010년1월13일 압류(법인세과 173호)</del>	권리자 국 처분청 성남세무서
4	소유권이전	2010년4월19일 제32774호	2010년4월9일 양도담보	소유자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 서울특별시 영등포구 여의도동 15-23
5	3번압류등기말소	2010년5월13일 제40490호	가처분에 의한 실효	
6	2번가처분등기말소	2010년6월11일 제49397호	2010년6월4일 해제	

열람일시 : 2026년01월15일 17시05분20초

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 불당동 741 불당트윈팰리스 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	소유권이전	2013년4월23일 제37738호	2013년2월14일 매매	소유자 경남모직주식회사 184611-0007779 경상남도 창원시 마산회원구 봉암공단13길 29 (봉암동)
8	소유권이전	2013년11월27일 제120622호	2013년11월21일 신탁	수탁자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 서울특별시 영등포구 여의도동 15-23
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2013-2221호</del>
9	소유권이전	2014년11월13일 제115120호	2014년10월28일 신탁재산의귀속	소유자 경남모직주식회사 184611-0007779 경상남도 창원시 마산회원구 봉암공단13길 29 (봉암동)
	8번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
9-1	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2014년11월13일 부가</del>
10	9-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2014년12월9일 등기
11	소유권이전	2014년12월9일 제125805호	2014년2월11일 매매	소유자 정옥희 661225-***** 충청남도 천안시 서북구 불당4로 106, 에이동 604호 (불당동, 우방아이유셀트윈팰리스)
12	소유권이전	2018년11월28일 제113693호	2018년6월22일 매매	소유자 이기경 680111-***** <del>충청남도 천안시 서북구 불당4로 106, 1002호(불당동, 우방아이유셀트윈팰리스)</del> 거래가액 금540,000,000원
12-1	12번등기명의인표시 변경	2020년3월11일 제30906호	2019년2월1일 주소변경	이기경의 주소 충청남도 천안시 서북구 불당4로 106, 604호 (불당동, 불당트윈팰리스)
13	소유권이전청구권가 등기	2024년1월30일 제8102호	2024년1월30일 매매예약	가등기권자 김인호 620413-***** 경기도 성남시 분당구 탄천로 95, 421동

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 불당동 741 불당트윈팰리스 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				502호(이매동,아름마을)
14	임의경매개시결정	2025년4월23일 제1902676호	2025년4월23일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경116 25)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (서남권역관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2014년12월9일 <del>제125806호</del>	2014년8월30일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금300,000,000원</del> 채무자 정옥희 <del>충청남도 천안시 서북구 불당4로 106, 에이동 604호 (불당동, 우방아이유셀트윈팰리스) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (불당동지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2017년10월26일 <del>제103916호</del>	2017년10월25일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금300,000,000원</del> 채무자 정옥희 <del>충청남도 천안시 서북구 불당4로 106, 에이동 604호 (불당동, 우방아이유셀트윈팰리스) 근저당권자 정수진 570627-***** 경기도 파주시 쇠재로 30,708동 1606호(금촌동,석원마을)</del>
3	2번근저당권설정등 기말소	2018년3월15일 제24070호	2018년3월15일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	2018년11월28일 <del>제113694호</del>	2018년10월23일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금360,000,000원</del> 채무자 이기경 <del>충청남도 천안시 서북구 불당4로 106, 1002호(불당동, 우방아이유셀트윈팰리스) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동)</del>

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 불당동 741 불당트윈팰리스 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	1번근저당권설정등기말소	2018년11월28일 제113984호	2018년11월28일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년3월11일 제30907호</del>	<del>2020년3월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금150,000,000원 채무자 광천종합건설주식회사 충청남도 천안시 동남구 청수11로 26, 3층 (청당동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (천안청수지점)</del>
6-1	<del>6번등기명의인표시 변경</del>	<del>2023년9월5일 제80614호</del>	<del>2023년8월30일 취급지점변경</del>	<del>중소기업은행의 취급지점 천안아산역지점</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년9월5일 제74088호</del>	<del>2022년9월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 광천종합건설주식회사 충청남도 천안시 동남구 청수11로 26, 3층(청당동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (천안중앙지점)</del>
8	근저당권설정	2024년1월24일 제6247호	2024년1월24일 설정계약	채권최고액 금744,000,000원 채무자 이기경 충청남도 천안시 서북구 불당4로 106, 604호 (불당동, 불당트윈팰리스) 근저당권자 성거농업협동조합 161536-0000267 충청남도 천안시 서북구 성거읍 성거길 76
8-1	8번근저당권이전	2025년4월1일 제1406139호	2024년12월12일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단)
9	6번근저당권설정등기말소	2024년1월25일 제6541호	2024년1월25일 해지	
10	4번근저당권설정등기말소	2024년1월25일 제6560호	2024년1월25일 해지	
11	7번근저당권설정등기말소	2024년1월25일 제6561호	2024년1월25일 해지	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 불당동 741 불당트윈팰리스 제6층 제604호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 17시05분20초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2009-004945

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 불당동 741 불당트윈팰리스 제6층 제604호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이기경 (소유자)	680111-*****	단독소유	충청남도 천안시 서북구 불당4로 106, 604호 (불당동, 불당트윈팰리스)	12

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	소유권이전청구권가등기	2024년1월30일 제8102호	가등기권자 김인호	이기경
14	임의경매개시결정	2025년4월23일 제1902676호	채권자 농업협동조합자산관리회사	이기경

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2024년1월24일 제6247호	채권최고액 금744,000,000원 <del>근저당권자 성기농업협동조합</del>	이기경
8-1	근저당권이전	2025년4월1일 제1406139호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이기경

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.