



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1648-2017-017405



[집합건물] 충청남도 아산시 풍기동 514 아산풍기이지더원1차아파트 제102동 제6층 제604호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월29일	충청남도 아산시 풍기동 514 아산풍기이지더원1차아파트 제102동 [도로명주소] 충청남도 아산시 어의정로 184	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택(아파트) 1층 406.022㎡ 2층 380.182㎡ 3층 380.182㎡ 4층 380.182㎡ 5층 380.182㎡ 6층 380.182㎡ 7층 380.182㎡ 8층 380.182㎡ 9층 380.182㎡ 10층 380.182㎡ 11층 380.182㎡ 12층 380.182㎡ 13층 380.182㎡ 14층 380.182㎡ 15층 380.182㎡ 16층 380.182㎡ 17층 380.182㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 아산시 풍기동 514	대	52011.2㎡	2017년11월29일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월29일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 72.159㎡	

[집합건물] 충청남도 아산시 풍기동 514 아산풍기이지더원1차아파트 제102동 제6층 제604호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	52011.2분의 44.4804	2017년9월29일 대지권 2017년11월29일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월29일 제75321호		소유자 주식회사이지아산산업 200111-0414197 세종특별자치시 다솜1로 200, 409동 105호 (도담동,도램마을4단지)
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>		<del>2015년5월22일 임주자모집공고 승인</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2017년11월29일 부기</del>
2	소유권이전	2018년1월19일 제4579호	2015년6월16일 매매	소유자 정순 751212-***** 충청남도 아산시 용화고길 90, 108동 701호 (용화동,용화마을신도브레뉴아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2018년1월19일 등기
4	소유권이전	2021년2월5일 제8929호	2020년12월5일 매매	소유자 안효재 950116-***** 대전광역시 서구 둔산중로64번길 20, 1010호 (둔산동,둔산마치호피스텔) 거래가액 금297,000,000원
5	소유권이전	2023년3월30일 제18388호	2023년3월29일 매매	소유자 차복주 681112-***** 경상북도 영덕군 강구면 금호3길 19 거래가액 금290,000,000원
6	압류	2024년3월18일 제20531호	2024년3월18일 압류(징수팀-90 1205)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울진영덕지사)

[집합건물] 충청남도 아산시 풍기동 514 아산풍기이지더원1차아파트 제102동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2024년12월6일 제74079호	2024년12월6일 압류(징세과-티 91721)	권리자 국 처분청 마산세무서장
8	강제경매개시결정	2025년4월29일 제2021190호	2025년4월29일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2025타경116 51)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년1월19일 제4580호</del>	<del>2017년9월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금195,600,000원 채무자 정순 충청남도 아산시 용화고길 90,108동 701호 (용화동,용화마을신도브레뉴아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (온양금융센터)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년2월5일 제8930호	2021년2월5일 해지	
3	주택임차권	2023년10월11일 제53664호	2023년10월10일 대전지방법원천 안지원아산시법 원의 임차권등기명령 (2023카임49)	임차보증금 금310,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년7월30일 주민등록일자 2021년10월7일 점유개시일자 2021년10월7일 확정일자 2021년10월7일 임차권자 신선옥 781111-***** 충청남도 아산시 어의정로 184, 102동 604호 (풍기동,아산풍기이지더원아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 충청남도 아산시 풍기동 514 아산풍기이지더원1차아파트 제102동 제6층 제604호

관할등기소 대전지방법원 천안지원 아산등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 18시20분18초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1648-2017-017405

[집합건물] 충청남도 아산시 풍기동 514 아산풍기이지더원1차아파트 제102동 제6층 제604호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
차복주 (소유자)	681112-*****	단독소유	경상북도 영덕군 강구면 금호3길 19	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년3월18일 제20531호	권리자 국민건강보험공단	차복주
7	압류	2024년12월6일 제74079호	권리자 국	차복주
8	강제경매개시결정	2025년4월29일 제2021190호	채권자 주택도시보증공사	차복주

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월11일 제53664호	임차보증금 금310,000,000원 임차권자 신선옥	차복주

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.