



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1615-2007-002099



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 신당동 468-7외 1필지 에스씨그린아파트 제102동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|--|--|
| 1 | | 충청남도 천안시 신당동 468-7, 468-26 대일아파트 제102동 | 철근콘크리트 스투브지붕 10층 아파트 1층 710.95㎡ 2층 710.95㎡ 3층 675.11㎡ 4층 675.11㎡ 5층 615.12㎡ 6층 615.12㎡ 7층 530.49㎡ 8층 530.49㎡ 9층 468.10㎡ 10층 236.45㎡ | 2007년2월21일 등가 도면편철장 제2책 56면 |
| 2 | | | | 건축법상 사용승인 받지 않은 건물임 |
| 3 | | 충청남도 천안시 서북구 신당동 468-7, 468-26 대일아파트 제102동 | 철근콘크리트 스투브지붕 10층 아파트 1층 710.95㎡ 2층 710.95㎡ 3층 675.11㎡ 4층 675.11㎡ 5층 615.12㎡ 6층 615.12㎡ 7층 530.49㎡ 8층 530.49㎡ 9층 468.10㎡ 10층 236.45㎡ | 2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월24일 등가 도면편철장 제2책 56면 |
| 4 | 2023년6월26일 | | | 2023년4월20일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소 |
| 5 | 2023년6월26일 | 충청남도 천안시 서북구 | 철근콘크리트 스투브지붕 | 명칭변경 |

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 신당동 468-7외 1필지 에스씨그린아파트 제102동 제4층 제401호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|--|--|-------------|
| | | 신당동 468-7, 468-26 에스씨그린아파트 제102동 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 천일고2길 113-16 | 10층 아파트 1층 710.95㎡ 2층 710.95㎡ 3층 675.11㎡ 4층 675.11㎡ 5층 615.12㎡ 6층 615.12㎡ 7층 530.49㎡ 8층 530.49㎡ 9층 468.10㎡ 10층 236.45㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--|---------------|------------------|--------------------------------------|
| 1 | 1. 충청남도 천안시 서북구 신당동 468-7 | 임야 | 5014㎡ | 2022년8월8일 등기 |
| 2 | 1. 충청남도 천안시 서북구 신당동 468-7 | 대 | 5014㎡ | 2023년4월27일 1토지 지목변경 2023년6월26일 등기 |
| 3 | 2. 충청남도 천안시 서북구 신당동 468-26 | 대 | 1097㎡ | 2023년7월13일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------|------------------------|--------------------------------|
| 1 | | 제4층 제401호 | 철근콘크리트조 벽식구조 62.39㎡ | 2007년2월21일 등기 도면편철장 제2책 56면 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 1 소유권대지권 2 소유권대지권 | 5014분의 42.569 1097분의 9.3136 | 2025년1월8일 대지권 2025년1월8일 대지권 2025년1월21일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구17번 가압류등기, 갑구20번 |

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 신당동 468-7의 1필지 에스씨그린아파트 제102동 제4층 제401호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------|-------|--|
| | | | 압류등기, 갑구21번 임의경매개시결정등기, 갑구22번 가압류등기, 을구13번 근저당권설정등기, 을구14번 근저당권설정등기, 을구15번 근저당권설정등기, 을구17번 근저당권설정등기, 2토지(갑구22번 가처분등기, 갑구30번 가압류등기, 갑구35번 임의경매개시결정등기, 을구5번 근저당권설정등기, 을구6번 근저당권설정등기) 2025년1월21일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|-------------------------------|--|---|
| 1 | 소유권보존 | | | 소유자 대일전문건설주식회사 110111-0369820 서울 강서구 방화동 621의 24 가압류 등기의 촉탁으로 인하여 2007년3월22일 등기 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2007년7월25일 제73620호 | 2007년7월3일 상호변경 | 대일전문건설주식회사의 성명(명칭) 열림개발주식회사 |
| 1-2 | 1번등기명의인표시 변경 | 2007년7월25일 제73621호 | 2007년7월3일 본점이전 | 열림개발주식회사의 주소 경기도 안산시 단원구 고잔동 682-1 3층 |
| 2 | 가압류 | 2007년3월22일 제29828호 | 2007년3월20일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2007카합754) | 청구금액 금2,905,946,000원 채권자 이용주 충남 예산군 예산읍 신레원리 357-9 신한연립 비동 302호 |
| 3 | 가압류 | 2007년4월30일 제43405호 | 2007년4월23일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2007카합1117) | 청구금액 금118,000,000원 채권자 유원근 수원시 팔달구 인계동 867-1 영광아파트 1-705 조경호 서울 구로구 구로동 1269 구로중앙하이츠아파트 105-1207 |

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 신당동 468-7의 1필지 에스씨그린아파트 제102동 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------------------|-------------------------------------|---|--|
| 4 | 가압류 | 2007년8월31일 제84060호 | 2007년8월29일 수원지방법원안 산지원의 가압류 결정(2007카단5 0865) | 청구금액 금2,160,000,000원 채권자 서현중 경기도 안양시 동안구 비산동 1103 은하수아파트 206-1703 양덕목 경기도 시흥시 죽울동 417-1 최귀순 경기도 하남시 감일동 323-8 |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2007년11월21일 제107356호 | 2007년11월21일 대전지방법원천 안지원의 강제경매개시결 정(2007타경199 13) | 채권자 김명문 421107-***** 경기도 평택시 팽성읍 송화리 41-1 유엔빌라 206 |
| 6 | 1번소유권말소예고 등기 | 2007년11월28일 제109636호 | 2007년11월19일 수원지방법원안 산지원에 소제기(2007가 합7253) | 용 |
| 7 | 가압류 | 2008년4월23일 제36498호 | 2008년4월23일 대전지방법원 천안지원의 가압류결정(200 8카단2228) | 청구금액 금525,000,000 원 채권자 김동일 서울 구로구 구로동256-1 삼성래미안아파트 104-1803 |
| 8 | 가압류 | 2008년4월23일 제36598호 | 2008년4월23일 수원지방법원 평택지원의 가압류결정(200 8카단1253) | 청구금액 금284,647,384 원 채권자 송영용 571106-***** 평택시 팽성읍남산리 317-17 |
| 9 | 강제경매개시결정 | 2008년4월24일 제36937호 | 2008년4월24일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2008타경732 0) | 채권자 양흔모 450621-***** 평택시 팽성읍안정리 117-19 |
| 10 | 6번예고등기말소 | 2008년8월6일 | 2008년7월29일 | |

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 신당동 468-7의 1필지 에스씨그린아파트 제102동 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--|------------------------------------|--|--|
| | | 제73271호 | 소취하 | |
| 11 | 5번강제경매개시결정 등기말소 | 2008년9월5일 제83349호 | 2008년8월11일 각하 | |
| 12 | 9번강제경매개시결정 등기말소 | 2008년9월5일 제83350호 | 2008년8월11일 각하 | |
| 13 | 가압류 | 2008년11월11일 제103162호 | 2008년11월11일 대전지방법원천안지원의 가압류 결정(2008카단5857) | 청구금액 금240,000,000 원 채권자 이정자 평택시 비전동 동아목련아파트 103-104 |
| 14 | 강제경매개시결정 | 2011년3월2일 제19667호 | 2011년2월25일 대전지방법원천안지원의 강제경매개시결정(2011타경3144) | 채권자 조경호 650427-***** 서산시 인지면 야당리 300-5 |
| 15 | 2번가압류등기말소 | 2011년9월14일 제98076호 | 2011년9월5일 해제 | |
| 16 | 소유권이전 | 2011년11월7일 제118511호 | 2011년11월4일 강제경매로 인한 매각 | 소유자 서현중 510909-***** 경기도 안양시 동안구 귀인로79번길 52, 102동 109호(호계동, 효성아파트) |
| 17 | 3번가압류, 4번가압류, 7번가압류, 8번가압류, 13번가압류, 14번강제경매개시결정 등기말소 | 2011년11월7일 제118511호 | 2011년11월4일 강제경매로 인한 매각 | |
| 18 | 소유권이전 | 2011년11월7일 제118512호 | 2011년11월4일 매매 | 소유자 주식회사천웅건설 160111-0279730 대전광역시 서구 둔산동 1129 운암키즈몰빌딩 702호 매매목록 제2011-1794호 |
| 18-1 | 18번등기명의인표시 | | 2011년10월31일 | 주식회사천웅건설의 주소 대전광역시 서구 |

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 신당동 468-7의 1필지 에스씨그린아파트 제102동 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|----------------------------------|--|---|
| | 변경 | | 도로명주소 | 둔산남로 3, 702호(둔산동, 운암키즈몰빌딩) 2013년9월3일 부기 |
| 19 | 강제경매개시결정 | 2013년8월23일 제87018호 | 2013년8월22일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2013타경173 76) | 채권자 윤용중 540924-***** 천안시 동남구 신부동 466-3 현대오피스텔 405호 |
| 20 | 가압류 | 2014년2월19일 제15509호 | 2014년2월19일 대전지방법원의 가압류 결정(2014카합8 9) | 청구금액 금440,000,000 원 채권자 김응조 서울특별시 강남구 도곡동 543-7 도곡1차아이파크 105동 1503호 손정환 대전광역시 서구 월평동 301 누리아파트 111동 1306호 함명희 대전 서구 둔산2동 은하수아파트 104동 205호 |
| 21 | 가압류 | 2014년5월23일 제50358호 | 2014년5월23일 대전지방법원의 가압류결정(201 4카단2878) | 청구금액 금913,917,808 원 채권자 김응조 서울 강남구 도곡동 543-7 도곡1차아이크 105동 1503호 |
| 22 | 가압류 | 2015년5월19일 제59383호 | 2015년5월18일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2015카합7 2) | 청구금액 금200,000,000 원 채권자 주식회사성진도시개발 110111-5280485 서울특별시 중로구 난계로 259, 1503호(승인동,경인오피스텔) |
| 23 | 강제경매개시결정 | 2015년6월4일 제67045호 | 2015년6월4일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2015타경833 8) | 채권자 김홍규 510416-***** 부천시 원미구 심중로27번길 73-8, 102호 |
| 24 | 강제경매개시결정 | 2015년6월18일 | 2015년6월18일 | 채권자 주식회사금광상사 200111-0052260 |

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 신당동 468-7의 1필지 에스씨그린아파트 제102동 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|-------------------------------------|---|---|
| | | 제72618호 | 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2015타경924 9) | 광주 서구 월암신기길 170 (마북동) |
| 25 | 가압류 | 2015년6월19일 제73247호 | 2015년6월19일 대전지방법원 홍성지원의 가압류결정(201 5카단414) | 청구금액 금80,630,000 원 채권자 주식회사 태성이앤씨 161111-0013054 충남 홍성군 홍성읍 내포로146번길 12-17 |
| 26 | 임의경매개시결정 | 2015년9월2일 제101981호 | 2015년9월1일 대전지방법원 천안지원의 가압류결정(2015타 경11549) | 채권자 주식회사태정토건 160111-0047054 대전광역시 중구 태평로44번길 27, 204호 (유천동, 현암빌딩) |
| 27 | 압류 | 2015년12월15일 제154605호 | 2015년12월14일 압류(재산법인 납세과-타33762) | 권리자 국 채분청 서대전세무서 |
| 28 | 19번강제경매개시결 정등기말소 | 2016년3월17일 제23753호 | 2016년1월4일 취소기각결정 | |
| 29 | 23번강제경매개시결 정등기말소 | 2016년4월19일 제34330호 | 2016년4월8일 취하 | |
| 30 | 24번강제경매개시결 정등기말소 | 2016년6월21일 제56942호 | 2016년5월31일 취소기각결정 | |
| 31 | 20번가압류등기말소 | 2018년8월13일 제78736호 | 2018년8월9일 일부해제 | |
| 32 | 21번가압류등기말소 | 2018년8월13일 제78738호 | 2018년8월9일 일부해제 | |
| 33 | 임의경매개시결정 | 2019년1월2일 제430호 | 2019년1월2일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 | 채권자 서현중 510909-***** 안양시 동안구 귀인로79번길 52, 102동 109호 (호계동, 효성아파트) |

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 신당동 468-7의 1필지 에스씨그린아파트 제102동 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---|-------------------------------|---|---|
| | | | 경(2018타경16033) | |
| 34 | 가처분 | 2020년5월13일 제54653호 | 2020년5월11일 대전지방법원 천안지원의 가처분결정(2020카합10148) | 피보전권리 토지소유권에 기한 건물철거청구권 채권자 주식회사비엠에이1 131311-0223233 경기도 평택시 팽성읍 근내안길 30-24, 에프동 201호 (근내리) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지 |
| 35 | 27번압류등기말소 | 2021년2월19일 제17625호 | 2021년2월3일 해제 | |
| 36 | 소유권이전 | 2022년9월29일 제80046호 | 2020년8월4일 임의경매로 인한 매각 | 소유자 허경희 620619-***** 대전광역시 유성구 덕명서로2번길 28, 103호(덕명동) |
| 37 | 22번가압류, 25번가압류, 26번임의경매개시결정, 33번임의경매개시결정등기말소 | 2022년9월29일 제80046호 | 2020년8월4일 임의경매로 인한 매각 | 용 |
| 38 | 소유권이전 | 2022년9월29일 제80048호 | 2022년9월27일 매매 | 소유자 주식회사에스티엠에이치 110111-6781002 충청남도 천안시 서북구 천일고2길 113-14 (신당동) 매매목록 제2022-2629호 |
| 39 | 34번가처분등기말소 | 2023년9월5일 제80534호 | 2023년8월30일 일부해제 | |
| 40 | 가압류 | 2023년9월27일 제90196호 | 2023년9월27일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2023카단677) | 청구금액 금450,000,000 원 채권자 박상운 720424-***** 충청남도 천안시 서북구 봉서산1길 35, 109동 602호(쌍용동, 파크밸리동일하이빌) |
| 41 | 임의경매개시결정 | 2024년4월16일 제36751호 | 2024년4월11일 대전지방법원 | 채권자 주식회사용비대부 161511-0076997 서울특별시 강남구 언주로 201, |

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 신당동 468-7의 1필지 에스씨그린아파트 제102동 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|------------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| | | | 천안지원의 임의경매개시결 정(2024타경193 3) | 1907호(도곡동, 에스케이리더스뷰) |
| 42 | 압류 | 2024년8월8일 제77527호 | 2024년8월8일 압류(세무과-01 8270) | 권리자 천안시 3411 처분청 서북구청장 |
| 43 | 압류 | 2025년7월7일 제3490231호 | 2025년7월4일 압류(징세과-티 69177) | 권리자 국 처분청 천안세무서장 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------------------|-----------------------------------|---|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2007년7월25일 제73622호 | 2007년7월18일 설정계약 | 채권최고액 금1,900,000,000원 채무자 열림개발주식회사 경기도 안산시 단원구 고잔동 682-1 3층 근저당권자 서현중 510909-***** 경기도 안양시 동안구 비산동 1103 은하수아파트 206-1703 공동담보목록 제2007-700호 |
| 1-1 | 1번근저당권가처분 | 2007년9월21일 제90162호 | 2007년9월21일 대전지방법원천 안지원의 가처분결정(200 7카단4141) | 피보전권리 근저당권말소등기청구권 채권자 이웅주 충청남도 예산군 예산읍 신례원리 357-9 신한연립 비동 302호 금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의 처분행위의 금지 |
| 2 | 근저당권설정 | 2007년7월25일 제73623호 | 2007년7월18일 설정계약 | 채권최고액 금200,000,000원 채무자 열림개발주식회사 경기도 안산시 단원구 고잔동 682-1 3층 근저당권자 양덕목 531018-***** 경기도 시흥시 죽율동 417-1 공동담보목록 제2007-701호 |
| 3 | 근저당권설정 | 2007년7월25일 제73624호 | 2007년7월18일 설정계약 | 채권최고액 금300,000,000원 채무자 열림개발주식회사 경기도 안산시 단원구 고잔동 682-1 3층 |

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 신당동 468-7외 1필지 에스씨그린아파트 제102동 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|--|------------------------------------|---------------------------------|--|
| | | | | 근저당권자 최기순 480410-***** 경기도 하남시 감일동 323-8 공동담보목록 제2007-702호 |
| 4 | 근저당권설정 | 2008년3월3일 제19251호 | 2008년3월3일 설정계약 | 채권최고액 금1,040,000,000원 채무자 주식회사유림디앤씨 인천광역시 중구 중앙동1가 3-1 진성빌딩 2층 근저당권자 주식회사전북상호저축은행 211111-0000274 전라북도 군산시 나운동 124-5 공동담보목록 제2008-210호 |
| 4-1 | 4번근저당권이전 | 2009년5월21일 제40559호 | 2009년4월1일 계약이전결정 | 근저당권자 주식회사정리금융공사 110111-1837305 서울특별시 중구 다동 33 |
| 5 | 근저당권설정 | 2008년5월13일 제42140호 | 2008년5월9일 설정계약 | 채권최고액 금900,000,000원 채무자 열람개발 주식회사 경기도 안산시 단원구 고잔동 682-1 3층 근저당권자 김봉덕 571107-***** 충청남도 천안시 안서동 305-11 공동담보목록 제2008-456호 |
| 6 | 1-1번가처분등기말소 | 2011년8월31일 제93907호 | 2011년8월29일 해제 | |
| 7 | 1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소 | 2011년11월7일 제118511호 | 2011년11월4일 강제경매로 인한 매각 | |
| 8 | 근저당권설정 | 2011년11월7일 제118513호 | 2011년11월7일 설정계약 | 채권최고액 금 1,900,000,000원 채무자 주식회사권용건설 대전광역시 서구 둔산동 1129 운암키즈몰빌딩 702호 근저당권자 서현중 510909-***** 경기도 안양시 동안구 귀인로79번길 52, 102동 109호(호계동,효성아파트) 공동담보목록 제2011-1055호 |

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 신당동 468-7의 1필지 에스씨그린아파트 제102동 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------------|-------------------------------|-------------------------------------|--|--|
| 8-1 | 8변근저당권부채권압류 | 2012년11월29일 제119548호 | 2012년11월26일 압류(2012타채9709) | 채권자 민경섭 인천 연수구 연수2동 우성아파트 216동 1608호 |
| 8-1-1 | 8-1변등기명의인표 시변경 | 2015년3월2일 제24181호 | 2010년5월11일 전거 | 민경섭의 주소 광주광역시 남구 서문대로 760, 102동 903호 (주월동, 신천그린아파트) |
| 8-2 | 8변근저당권가처분 | 2013년4월4일 제31222호 | 2013년4월4일 수원지방법원 안양지원의 가처분결정(2013카단100207) | 피보전권리 저당권말소등기 채권자 이웅주 충청남도 예산군 예산읍 용골길 9-6 비동 302호(신한연립) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지 |
| 8-3 | 8변근저당권부채권 가압류 | 2016년12월15일 제118818호 | 2016년12월5일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2016카단10941) | 청구금액 금200,000,000 원 채권자 김명문 421107-***** 경기도 평택시 팽성읍 안정소평로 60-1(안정리) |
| 9 | 근저당권설정 | 2012년7월6일 제67015호 | 2012년7월5일 설정계약 | 채권최고액 금400,000,000원 채무자 주식회사천웅건설 대전광역시 서구 둔산동 1129 운암키즈몰빌딩 702호 근저당권자 박노호 560115-***** 서울특별시 강남구 봉은사로74길 5,503호(삼성동, 현대빌라트) 공동담보목록 제2012-713호 |
| 10 | 근저당권설정 | 2012년10월26일 제105808호 | 2012년10월26일 설정계약 | 채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사천웅건설 대전광역시 서구 둔산동 1129 운암키즈몰빌딩 702호 근저당권자 고통철 900929-***** 대전광역시 유성구 반석로 12번안길 34, 303호(반석동) 공동담보목록 제2012-1204호 |
| 11 | 근저당권설정 | 2014년3월11일 제24065호 | 2014년3월11일 설정계약 | 채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 주식회사천웅건설 대전광역시 서구 둔산남로 3, 702호(둔산동, 운암키즈몰빌딩) |

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 신당동 468-7외 1필지 에스씨그린아파트 제102동 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------------------------|--------------------|-----------------------|--|
| | | | | 근저당권자 양희권 550930-***** 대전광역시 유성구 대덕대로556번길 19, 301호 (도룡동, 삼정빌리지) 공동담보목록 제2014-207호 |
| 12 | 10번근저당권설정등기말소 | 2018년8월9일 제77906호 | 2018년7월16일 해지 | |
| 13 | 9번근저당권설정등기말소 | 2018년8월9일 제77907호 | 2018년7월16일 해지 | |
| 14 | 11번근저당권설정등기말소 | 2018년8월9일 제77908호 | 2018년7월16일 일부포기 | |
| 15 | 8-2번가처분등기말소 | 2019년6월4일 제50050호 | 2019년3월5일 취소결정 | |
| 16 | 8-1번압류, 8-3번가압류등기말소 | 2022년9월29일 제80046호 | 2020년8월4일 임의경매로 인한 매각 | 용 |
| 17 | 8번근저당권설정등기말소 | 2022년9월29일 제80046호 | 2020년8월4일 임의경매로 인한 매각 | |
| 18 | 근저당권설정 | 2022년9월29일 제80047호 | 2022년9월27일 설정계약 | 채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사에스티엠에이치 충청남도 천안시 서북구 천일고2길 113-4 (신당동) 근저당권자 주식회사용비 161511-0076997 충청남도 천안시 서북구 월봉4로 84-6, 상가동 비01호(쌍용동) 공동담보 건물 충청남도 천안시 서북구 신당동 468-7 외 1필지 대일아파트 제102동 제2층 제202호 건물 충청남도 천안시 서북구 신당동 468-7 외 1필지 대일아파트 제102동 제3층 제301호 건물 충청남도 천안시 서북구 신당동 468-7 외 1필지 대일아파트 제102동 제3층 제302호 |

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 신당동 468-7외 1필지 에스씨그린아파트 제102동 제4층 제401호

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 15시42분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2007-002099

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 신당동 468-7외 1필지 에스씨그린아파트 제102동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|--------------------------|----------------|------|---------------------------------|------|
| 주식회사에스티 엠에이치 (소유자) | 110111-6781002 | 단독소유 | 충청남도 천안시 서북구 천일고2길 113-14 (신당동) | 38 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 40 | 가압류 | 2023년9월27일 제90196호 | 청구금액 금450,000,000 원 채권자 박상운 | 주식회사에 스티엠에이 치 |
| 41 | 임의경매개시결정 | 2024년4월16일 제36751호 | 채권자 주식회사용비대부 | 주식회사에 스티엠에이 치 |
| 42 | 압류 | 2024년8월8일 제77527호 | 권리자 천안시 | 주식회사에 스티엠에이 치 |
| 43 | 압류 | 2025년7월7일 제3490231호 | 권리자 국 | 주식회사에 스티엠에이 치 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-----------------------|-------------------------------------|---------------------|
| 18 | 근저당권설정 | 2022년9월29일 제80047호 | 채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사용비 | 주식회사에 스티엠에이 치 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.