



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1615-1996-395250



[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 874 성지새말아파트 제203동 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년4월26일	충청남도 천안시 신방동 874 성지새말아파트 제203동	철근콘크리트벽식조 슬래브지붕 20층 아파트 1층 520.29㎡ 2층 514.15㎡ 3층 514.15㎡ 4층 514.15㎡ 5층 514.15㎡ 6층 514.15㎡ 7층 514.15㎡ 8층 514.15㎡ 9층 514.15㎡ 10층 514.15㎡ 11층 514.15㎡ 12층 514.15㎡ 13층 514.15㎡ 14층 514.15㎡ 15층 514.15㎡ 16층 514.15㎡ 17층 514.15㎡ 18층 514.15㎡ 19층 514.15㎡ 20층 514.17㎡ 지층 491.94㎡	도면편철장 제106책15면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 11일 전산이기
2		충청남도 천안시 동남구 신방동 874 성지새말아파트 제203동	철근콘크리트벽식조 슬래브지붕 20층 아파트 1층 520.29㎡ 2층 514.15㎡	2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월23일 등기 도면편철장 제106책15면

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 874 성지새말아파트 제203동 제9층 제901호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 514.15㎡ 4층 514.15㎡ 5층 514.15㎡ 6층 514.15㎡ 7층 514.15㎡ 8층 514.15㎡ 9층 514.15㎡ 10층 514.15㎡ 11층 514.15㎡ 12층 514.15㎡ 13층 514.15㎡ 14층 514.15㎡ 15층 514.15㎡ 16층 514.15㎡ 17층 514.15㎡ 18층 514.15㎡ 19층 514.15㎡ 20층 514.17㎡ 지층 491.94㎡	
3		충청남도 천안시 동남구 신방동 874 성지새말아파트 제203동 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 일봉로 20	철근콘크리트벽식조슬래브지붕 20층 아파트 1층 520.29㎡ 2층 514.15㎡ 3층 514.15㎡ 4층 514.15㎡ 5층 514.15㎡ 6층 514.15㎡ 7층 514.15㎡ 8층 514.15㎡ 9층 514.15㎡ 10층 514.15㎡ 11층 514.15㎡ 12층 514.15㎡ 13층 514.15㎡ 14층 514.15㎡ 15층 514.15㎡ 16층 514.15㎡ 17층 514.15㎡ 18층 514.15㎡ 19층 514.15㎡ 20층 514.17㎡	도로명주소 2011년11월23일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 874 성지새말아파트 제203동 제9층 제901호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지층 491.94㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청남도 천안시 신방동 874	대	27193.6㎡	1997년4월26일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 11일 전산이기
2	1. 충청남도 천안시 동남구 신방동 874	대	27193.6㎡	2008년6월23일 1토지 행정구역명칭변경 2008년6월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년4월26일	제9층 제901호	철근콘크리트벽식조 70.92㎡	도면편철장 제106책15면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 11일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	27193.6분의 33.486	1997년3월31일 대지권 1997년4월26일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 11일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년4월26일 제32236호	1996년2월9일 매매	소유자 주순석 660321-***** 천안시 신방동 874 성지새말아파트 2단지

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 874 성지새말아파트 제203동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				203-901 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 11일 전산이기
2	소유권이전	2002년2월28일 제16936호	2002년2월7일 매매	소유자 김영복 640425-***** 천안시 신방동 874 성지새말아파트 203-901
3	소유권이전	2003년10월2일 제99671호	2003년9월2일 매매	소유자 정상목 740430-***** 천안시 신방동 874 성지새말아파트 2단지 203-901
4	소유권이전	2008년10월31일 제100179호	2008년8월22일 매매	소유자 성현희 781115-***** 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1367 월봉청솔1단지아파트 108-1003 거래가액 금129,000,000원
5	소유권이전	2022년2월18일 제14895호	2021년9월1일 매매	소유자 하동원 810828-***** 서울특별시 금천구 남부순환로108길 20-14 (가산동) 거래가액 금195,000,000원
6	강제경매개시결정	2024년10월23일 제98861호	2024년10월23일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결정(2024타경5768)	채권자 망 하동원의 상속재산의 파산관재인 홍인섭 서울 서초구 서초중앙로 125, 12층 1201호 (서초동, 로이어즈타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년11월26일 제81631호	1997년11월25일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 주순석 천안시 신방동 874 성지새말아파트 2단지 203-901 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150 (대전지점)

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 874 성지새마을아파트 제203동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 11일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2002년1월19일 제5191호	2002년1월19일 해지	
3	근저당권설정	2003년10월2일 제99672호	2003년10월2일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 정상득 천안시 신방동 874 성지새마을아파트 2단지 203-901 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로 2가 10-1 (신방동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2008년10월31일 제100178호	2008년10월31일 해지	
5	근저당권설정	2008년10월31일 제100183호	2008년10월31일 설정계약	채권최고액 금86,400,000원 채무자 성현희 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1367 월봉청솔1단지아파트 108-1003 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (불당동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2020년2월20일 제19347호	2020년2월20일 해지	
7	주택임차권	2024년3월12일 제21268호	2024년3월8일 대전지방법원천안지원의 임차권등기명령 (2024카임10057)	임차보증금 금185,000,000원 (최초 130,000,000원, 2022.1.20. 55,000,000원 증액) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2019년12월16일 주민등록일자 2020년2월21일 점유개시일자 2020년2월21일 확정일자 (1)2020.1.22.(최초 130,000,000원), (2)2022.1.20.(증액된 185,000,000원) 임차권자 이승권 970809-***** 충청남도 천안시 동남구 일봉로 20, 203동 901호 (신방동, 성지새마을아파트)

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 874 성지새마을아파트 제203동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월23일 17시08분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-395250

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 874 성지새마을아파트 제203동 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
하동원 (소유자)	810828-*****	단독소유	서울특별시 금천구 남부순환로108길 20-14 (가산동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년10월23일 제98861호	채권자 망 하동원의 상속재산의 파산관재인 홍인섭	하동원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년3월12일 제21268호	임차보증금 금185,000,000원 (최초 130,000,000원, 2022.1.20. 55,000,000원 증액) 임차권자 이승권	하동원

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.