



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1615-1996-398366



[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 905 향촌현대아파트 제306동 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년7월25일	충청남도 천안시 신방동 905 향촌현대아파트 제306동	철근콘크리트 벽식구조 평슬래브 지붕 20층아파트 1층 558.300㎡ 2층 689.968㎡ 3층 689.968㎡ 4층 689.968㎡ 5층 689.968㎡ 6층 689.968㎡ 7층 689.968㎡ 8층 689.968㎡ 9층 689.968㎡ 10층 689.968㎡ 11층 689.968㎡ 12층 689.968㎡ 13층 689.968㎡ 14층 689.968㎡ 15층 689.968㎡ 16층 689.968㎡ 17층 689.968㎡ 18층 689.968㎡ 19층 689.968㎡ 20층 510.008㎡ 지층 758.700㎡	도면편철장 제110책제34면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 10일 전산이기
2		충청남도 천안시 동남구 신방동 905 향촌현대아파트 제306동	철근콘크리트 벽식구조 평슬래브 지붕 20층아파트 1층 558.300㎡ 2층 689.968㎡	2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월23일 등기 도면편철장 제110책제34면

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 905 향촌현대아파트 제306동 제7층 제701호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 689.968㎡ 4층 689.968㎡ 5층 689.968㎡ 6층 689.968㎡ 7층 689.968㎡ 8층 689.968㎡ 9층 689.968㎡ 10층 689.968㎡ 11층 689.968㎡ 12층 689.968㎡ 13층 689.968㎡ 14층 689.968㎡ 15층 689.968㎡ 16층 689.968㎡ 17층 689.968㎡ 18층 689.968㎡ 19층 689.968㎡ 20층 510.008㎡ 지층 758.700㎡	
3		충청남도 천안시 동남구 신방동 905 향촌현대아파트 제306동 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 서부대로 226-11	철근콘크리트 벽식구조 평슬래브 지붕 20층아파트 1층 558.300㎡ 2층 689.968㎡ 3층 689.968㎡ 4층 689.968㎡ 5층 689.968㎡ 6층 689.968㎡ 7층 689.968㎡ 8층 689.968㎡ 9층 689.968㎡ 10층 689.968㎡ 11층 689.968㎡ 12층 689.968㎡ 13층 689.968㎡ 14층 689.968㎡ 15층 689.968㎡ 16층 689.968㎡ 17층 689.968㎡ 18층 689.968㎡ 19층 689.968㎡ 20층 510.008㎡	도로명주소 2011년11월18일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 905 향촌현대아파트 제306동 제7층 제701호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지층 758.700㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청남도 천안시 신방동 905	대	35917.8㎡	1998년7월25일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 10일 전산이기
2	1. 충청남도 천안시 동남구 신방동 905	대	35917.8㎡	2008년6월23일 1토지 행정구역명칭변경 2008년6월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년7월25일	제7층 제701호	철근콘크리트 벽식조 74.79㎡	도면편철장 제110책제34면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 10일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	35917.8분의 34.075	1998년6월20일 대지권 1998년7월25일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 10일 전산이기

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 905 향촌현대아파트 제306동 제7층 제701호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년7월30일 제39182호	1996년10월12일 매매	소유자 신면섭 710120-***** 천안시 신방동 905 향촌현대아파트 306동 701호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 10일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2007년8월20일 제80603호	2007년8월20일 착오발견	신면섭의 성명(명칭) 신연섭
2	소유권이전	2011년2월25일 제18299호	2010년12월21일 매매	소유자 이흥수 690201-***** 충청남도 천안시 동남구 신방동 905 향촌현대아파트 306-701 거래가액 금140,000,000원
3	압류	2012년12월14일 제125488호	2012년12월13일 압류(징수과-23 597)	권리자 남양주사
4	3번압류등기말소	2013년1월18일 제4835호	2013년1월18일 압류해제	
5	소유권이전	2021년11월30일 제117463호	2021년9월25일 매매	소유자 하동원 810828-***** 서울특별시 금천구 남부순환로108길 20-14 (가산동) 거래가액 금195,000,000원
6	강제경매개시결정	2024년10월23일 제98863호	2024년10월23일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2024타경577 5)	채권자 망 하동원의 상속재산의 파산관재인 홍인섭 서울 서초구 서초중앙로 125, 12층 1201호 (서초동, 로이어즈타워)

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 905 향촌현대아파트 제306동 제7층 제701호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년8월20일 제80604호	2007년8월17일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 신연섭 충청남도 천안시 신방동 905 향촌현대아파트 306동 701호 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39 (천안지점)
2	근저당권설정	2011년2월25일 제18300호	2011년2월25일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 이홍수 충청남도 천안시 동남구 신방동 905 향촌현대아파트 306-701 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (천안쌍용지점)
2-1	2번근저당권이전	2012년5월17일 제47720호	2011년4월13일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
3	1번근저당권설정등기말소	2011년2월28일 제18900호	2011년2월25일 해지	
4	근저당권설정	2013년7월16일 제74544호	2013년7월16일 설정계약	채권최고액 금105,600,000원 채무자 신창희 충청남도 천안시 동남구 서부대로 226-11, 306동 701호 (신방동, 향촌현대아파트) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 여의도동 60
5	2번근저당권설정등기말소	2013년7월17일 제75309호	2013년7월16일 해지	
6	근저당권설정	2013년12월31일 제133240호	2013년12월31일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 신창희 충청남도 천안시 동남구 서부대로 226-11, 306동 701호 (신방동, 향촌현대아파트) 근저당권자 한화생명보험주식회사

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 905 향촌현대아파트 제306동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50(여의도동)
7	4번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2018년11월26일 제113017호	2018년11월26일 해지	
8	주택임차권	2023년12월19일 제111490호	2023년12월18일 대전지방법원 천안지원의 임차권등기명령 (2023카임169)	임차보증금 금185,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년10월11일 주민등록일자 2021년11월30일 점유개시일자 2021년11월30일 확정일자 2021년10월15일 임차권자 김성임 720806-***** 충청남도 천안시 동남구 서부대로 226-11, 306동 701호 (신방동, 향촌현대아파트)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월19일 부기
9	주택임차권	2024년1월30일 제7645호	2024년1월29일 대전지방법원천 안지원의 임차권등기명령 (2024카임12)	임차보증금 금185,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년10월11일 주민등록일자 2021년11월30일 점유개시일자 2021년11월30일 확정일자 2021년10월15일 임차권자 김성임 720806-***** 충청남도 천안시 동남구 서부대로 226-11, 306동 701호 (신방동, 향촌현대아파트)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월30일 부기
10	8번주택임차권등기 말소	2024년1월31일 제8184호	2024년1월30일 해제	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 905 향촌현대아파트 제306동 제7층 제701호

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월23일 17시09분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-398366

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 905 향촌현대아파트 제306동 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
하동원 (소유자)	810828-*****	단독소유	서울특별시 금천구 남부순환로108길 20-14 (가산동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년10월23일 제98863호	채권자 망 하동원의 상속재산의 파산관재인 홍인섭	하동원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년1월30일 제7645호	임차보증금 금185,000,000원 임차권자 김성임	하동원

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.