



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1615-2021-004731



[건물] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 석천리 198-21

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월31일	충청남도 천안시 동남구 목천읍 석천리 198-21 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 삼방로 911-22	철근콘크리트구조 스라브지붕 2층 단독주택 1층 62.15㎡ 2층 64.38㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월31일 제55351호		소유자 유병희 750509-***** 충청남도 천안시 동남구 목천읍 삼방로 911-22
2	소유권이전	2021년5월31일 제55352호	2021년5월27일 매매	소유자 조위연 760624-***** 충청남도 천안시 동남구 목천읍 삼방로 911-22 거래가액 금252,000,000원
3	가압류	2023년7월28일 제67786호	2023년7월27일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2023카단1 1440)	청구금액 금79,358,400 원 채권자 주식회사 비에스온 110111-4504894 서울 영등포구 영등포로 193, (영등포동6가)
4	가압류	2023년9월19일 제86845호	2023년9월19일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2023카단6 71)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 백지현 760102-***** 천안시 서북구 한들1로 152-9, 101동 101호 (백석동, 백석마을중흥에스-클래스)

[건물] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 석천리 198-21

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2023년9월21일 제87773호	2023년9월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 28463)	청구금액 금34,389,369 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가, 기업은행)
6	가압류	2023년10월10일 제91860호	2023년10월10일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2023카단1 2025)	청구금액 금22,503,596 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
7	가압류	2023년10월20일 제94709호	2023년10월19일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2023카단7 40)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 대전.충남양계축산업협동조합 161537-0000108 천안시 동남구 원성4길 21 (원성동) (북일지점)
8	3번가압류등기말소	2024년2월6일 제10177호	2024년2월5일 해제	
9	가압류	2024년2월19일 제12989호	2024년2월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 03698)	청구금액 금15,869,267 원 채권자 비엠더블유파이낸셜서비스코리아주식화 사 110111-2278756 서울특별시 중구 퇴계로 100 (회현동2가, 스테이트타워남산)
10	임의경매개시결정	2024년3월12일 제21417호	2024년3월12일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2024타경102 522)	채권자 검단새마을금고 174244-0001235 대구광역시 북구 검단동로4길 13(검단동)
11	가압류	2024년3월12일 제21510호	2024년3월12일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2024카단2 08)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 천안공주낙농축산업협동조합 161571-0001352 충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환11길 6

[건물] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 석천리 198-21

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	가압류	2024년4월3일 제31600호	2024년4월3일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2024카단1 1056)	청구금액 금240,000,000 원 채권자 천안공주낙농축산업협동조합 161571-0001352 충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환11길 6
13	가압류	2024년5월30일 제52758호	2024년5월30일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3539)	청구금액 금74,986,561 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (충청신용지원단)
14	9번가압류등기말소	2024년7월16일 제69459호	2024년7월12일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년5월31일 제55353호	2021년5월31일 추가설정계약	채권최고액 금105,300,000원 채무자 조위연 충청남도 천안시 동남구 목천읍 삼방로 911-22 근저당권자 검단새마을금고 174244-0001235 대구광역시 북구 검단동로4길 13 (검단동) 공동담보목록 제2021-147호
1-1	1번근저당권변경	2021년5월31일 제55354호	2021년5월31일 변경계약	채권최고액 금305,500,000원
1-2	1번근저당권이전	2024년7월30일 제74835호	2024년6월27일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대전충남지역본부)
2	근저당권설정	2022년5월27일 제44656호	2022년5월27일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 조위연 충청남도 천안시 동남구 목천읍 삼방로 911-22 근저당권자 정찬호 790917-***** 충청남도 천안시 서북구 충무로 5-16, 101동 1002호 (쌍용동,

[건물] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 석천리 198-21

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				쌍용동일하이빌아파트)
3	근저당권설정	2023년1월27일 제5678호	2023년1월27일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 조위연 충청남도 천안시 동남구 목천읍 삼방로 911-22 근저당권자 이희습 751024-***** 충청남도 예산군 삼교읍 수촌남촌길 27-26
4	3번근저당권설정등기말소	2023년4월26일 제37153호	2023년4월26일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-147				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 석천리 198-21	대전지방법원 천안지원 등기과	12	2021년2월4일 제13034호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 석천리 197-3	대전지방법원 천안지원 등기과	19	2021년2월4일 제13034호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 석천리 197-6	대전지방법원 천안지원 등기과	13	2021년2월4일 제13034호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 석천리 198-17	대전지방법원 천안지원 등기과	33	2021년2월4일 제13034호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 석천리 198-24	대전지방법원 천안지원 등기과	20	2021년2월4일 제13034호	

[건물] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 석천리 198-21

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
6	[토지] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 석천리 198-31	대전지방법원 천안지원 등기과	13	2021년2월4일 제13034호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 석천리 198-18 이경구지분	대전지방법원 천안지원 등기과	34	2021년2월4일 제13034호 설정계약으로 인하여	2021년8월26일 제86563호 분할로 인하여
8	[토지] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 석천리 198-32 이경구지분	대전지방법원 천안지원 등기과	14	2021년2월4일 제13034호 설정계약으로 인하여	2022년2월17일 제14191호 일부포기
9	[토지] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 석천리 198-33 이경구지분	대전지방법원 천안지원 등기과	13	2021년2월4일 제13034호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 석천리 198-34 이경구지분	대전지방법원 천안지원 등기과	13	2021년2월4일 제13034호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 석천리 198-35 이경구지분	대전지방법원 천안지원 등기과	13	2021년2월4일 제13034호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 석천리 182-5 이경구지분	대전지방법원 천안지원 등기과	21	2021년2월4일 제13034호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 충청남도 천안시 동남구	대전지방법원	14	2021년2월4일	2022년1월19일

[건물] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 석천리 198-21

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	목천읍 석천리 198-20 이경구지분	천안지원 등기과		제13034호 설정계약으로 인하여	제5610호 분할로 인하여
14	[건물] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 석천리 198-21	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2021년5월31일 제55353호 담보추가로 인하여	
15	[토지] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 석천리 197-5	대전지방법원 천안지원 등기과	10	2021년5월31일 제55353호 담보추가로 인하여	
16	[토지] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 석천리 198-39	대전지방법원 천안지원 등기과	10	2021년8월26일 제86563호 분할로 인하여	
17	[토지] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 석천리 198-18 이경구지분	대전지방법원 천안지원 등기과	34	2021년8월26일 제86563호 분할로 인하여	
18	[토지] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 석천리 198-40	대전지방법원 천안지원 등기과	7	2022년1월19일 제5610호 분할로 인하여	2022년2월17일 제14191호 일부포기
19	[토지] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 석천리 198-20 이경구지분	대전지방법원 천안지원 등기과	14	2022년1월19일 제5610호 분할로 인하여	2022년2월17일 제14191호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2021-004731

[건물] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 석천리 198-21

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조위연 (소유자)	760624-*****	단독소유	충청남도 천안시 동남구 목천읍 삼방로 911-22	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년9월19일 제86845호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 백지현	조위연
5	가압류	2023년9월21일 제87773호	청구금액 금34,389,369 원 채권자 중소기업은행	조위연
6	가압류	2023년10월10일 제91860호	청구금액 금22,503,596 원 채권자 신한카드 주식회사	조위연
7	가압류	2023년10월20일 제94709호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 대전.충남양계축산업협동조합	조위연
10	임의경매개시결정	2024년3월12일 제21417호	채권자 검단새마을금고	조위연
11	가압류	2024년3월12일 제21510호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 천안공주낙농축산업협동조합	조위연
12	가압류	2024년4월3일 제31600호	청구금액 금240,000,000 원 채권자 천안공주낙농축산업협동조합	조위연
13	가압류	2024년5월30일 제52758호	청구금액 금74,986,561 원 채권자 서울보증보험주식회사	조위연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년5월31일 제55353호	채권최고액 금105,300,000원 근저당권자 검단새마을금고	조위연
1-1	근저당권변경	2021년5월31일 제55354호	채권최고액 금305,500,000원	조위연
1-2	근저당권이전	2024년7월30일 제74835호	근저당권자 한국자산관리공사	조위연
2	근저당권설정	2022년5월27일 제44656호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 정찬호	조위연

출력일시 : 2025년 4월 23일 오후 4시53분50초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.