

대전지방법원 천안지원

매각물건명세서

사건	2024타경102522 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 29.	담임법관 (사법보좌관)	송석근	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	①,②,④~⑦,⑨~⑭ -2021. 2. 4. 근저당권 ③,⑧-2021. 5. 31. 근저당권		배당요구종기	2024. 6. 12.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제외의 건물(감정평가서상 ㉠) 매각포함. 목록 1, 14 -농지취득자격증명 요함(미제출시 매수보증금 반환하지 않음)(사실조회회신서 참조)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경102522

[물건 1]

1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 석천리 182-5
답 23m²

매각지분 갑구 5번 공유자 이경구 지분 중 일부 (지분 270분의 9)

2. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 석천리 197-3
도로 41m²

매각지분 갑구 1번 공유자 이경구 지분 중 일부 (지분 27분의 1)

3. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 석천리 197-5
도로 55m²

매각지분 갑구 1번 공유자 이경구 지분 중 일부 (지분 27분의 1)

4. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 석천리 197-6
도로 10m²

매각지분 갑구 1번 공유자 이경구 지분 중 일부 (지분 27분의 1)

5. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 석천리 198-17
도로 294m²

매각지분 갑구 1번 공유자 이경구 지분 중 일부 (지분 27분의 1)

6. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 석천리 198-18
도로 413m²

매각지분 갑구 1번 공유자 이경구 지분 중 일부 (지분 375300분의 13857)

7. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 석천리 198-21
대 464m²

제시외 7-1 계단, 애견수영장 컨테이너 및 목재데크 1m²
8. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 석천리 198-21
[도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 목천읍 삼방로 911-22
위 지상
철근콘크리트구조 스투라브지붕 2층 단독주택
1층 62.15m²
2층 64.38m²

9. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 석천리 198-24
도로 33m²

매각지분 갑구 1번 공유자 이경구 지분 중 일부 (지분 27분의 1)

10. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 석천리 198-31
도로 42m²

매각지분 갑구 1번 공유자 이경구 지분 중 일부 (지분 27분의 1)

11. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 석천리 198-33
도로 20m²

매각지분 갑구 1번 공유자 이경구 지분 중 일부 (지분 375300분의 13857)

12. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 석천리 198-34
도로 38m²

매각지분 갑구 1번 공유자 이경구 지분 중 일부 (지분 375300분의 13857)

13. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 석천리 198-35
도로 3m²

매각지분 갑구 1번 공유자 이경구 지분 중 일부 (지분 375300분의 13857)

14. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 석천리 198-39
답 859m²

매각지분 갑구 1번 공유자 이경구 지분 중 일부 (지분 375300분의 13857)

감정평가액		400,578,170	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.02	96,179,000	9,617,900
2회	2026.03.16	67,325,000	6,732,500
3회	2026.04.20	47,128,000	4,712,800
4회	2026.06.01	32,990,000	3,299,000

일괄매각. 제시외 건물(감정평가서상 ㉠) 매각포함.
목록 1, 14 -농지취득자격증명 요함(미제출시 매수보
증금 반환하지 않음)(사실조회회신서 참조)