



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1615-2016-017835



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성환읍 매주리 324-1 건주참조은 제101동 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월18일	충청남도 천안시 서북구 성환읍 매주리 324-1 건주참조은 제101동 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환4길 6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택(아파트) 1층 100.1225㎡ 2층 452.2984㎡ 3층 452.2984㎡ 4층 452.2984㎡ 5층 452.2984㎡ 6층 452.2984㎡ 7층 383.3752㎡ 8층 383.3752㎡ 9층 380.6792㎡ 10층 380.6792㎡ 11층 284.9933㎡ 12층 284.9933㎡ 13층 284.9933㎡ 14층 213.8522㎡ 15층 213.8522㎡ 16층 213.8522㎡ 17층 213.8522㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 서북구 성환읍 매주리 324-1	대	2337㎡	2016년11월18일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성환읍 매주리 324-1 건주참조은 제101동 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월18일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 61.684㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2337분의 33.1928	2016년11월10일 대지권 2016년11월18일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 6번 신탁등기) 2016년11월18일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2017년1월10일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월18일 제109601호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2016-7396호
2	소유권이전	2016년12월9일 제117176호	2016년12월9일 신탁재산의귀속	소유자 정인종합건설주식회사 174811-0024276 충청남도 아산시 둔포면 아산밸리중앙로 83, 5층 503호 (더원프라자)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2016년12월9일 제117178호	2016년12월9일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2016-8623호

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성환읍 매주리 324-1 건주참조은 제101동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2017년2월28일 제21369호	2017년2월27일 신탁재산의귀속	소유자 정인종합건설주식회사 174811-0024276 충청남도 아산시 둔포면 아산밸리중앙로 83,5층 503호(더원프라자)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2017년2월28일 제21370호	2017년2월17일 매매	소유자 구다연 920101-***** 대전광역시 서구 도산로219번길 47(변동) 거래가액 금165,400,000원
5-1	5번등기명의인표시 경정	2018년3월6일 제20768호	2017년2월28일 신청착오	구다연의 주소 충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환4길 6, 101동 404호(건주 참조은)
6	소유권이전	2019년6월19일 제54071호	2019년5월3일 매매	공유자 지분 2분의 1 한운덕 921215-***** 충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환2로 56,706호(삼풍아파트) 지분 2분의 1 김슬기 940602-***** 충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환2로 56,706호(삼풍아파트) 거래가액 금157,500,000원
7	6번 한운덕지분가압 류	2023년7월17일 제64171호	2023년7월17일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2023카단1 1417)	청구금액 금12,347,253 원 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148, 14층 (한강로2가, 웰컴금융타워)
8	6번 한운덕지분가압 류	2023년8월1일 제68955호	2023년8월1일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2023카단1 1519)	청구금액 금10,920,008 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층,10층,11층,12층,14층 (남대문로5가,그랜드센트럴) (업무수탁기관주식회사고려저축은행)
9	6번 한운덕지분가압 류	2023년11월16일 제102268호	2023년11월16일 대전지방법원 천안지원의 가압류	청구금액 금14,281,926 원 채권자 주식회사국민행복기금 110111-3962043 서울특별시 중구 세종대로 14(남대문로5가, 그랜드센트럴)

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성환읍 매주리 324-1 건주참조은 제101동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단12419)	(주식회사신한은행)
10	6번한운덕지분가압류	2023년12월1일 제107209호	2023년12월1일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2023카단12577)	청구금액 금16,898,893 원 채권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동,미래에셋센터원빌딩)
11	6번한운덕지분가압류	2023년12월19일 제111471호	2023년12월19일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2023카단911)	청구금액 금25,909,498 원 채권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
12	6번한운덕지분가압류	2024년4월3일 제31376호	2024년4월3일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2024카단269)	청구금액 금9,224,097 원 채권자 주식회사우리는행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)
13	임의경매개시결정	2024년5월31일 제53298호	2024년5월30일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2024타경106616)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)(충남지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년2월28일 제21371호	2017년2월27일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 구다연 대전광역시 서구 도산로219번길 47(변동) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 중로 47(공평동) (천안지점)

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성환읍 매주리 324-1 건주참조은 제101동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2018년3월6일 제20769호	2018년2월28일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김민수 충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환4길 6, 101동 404호(권주 참조은) 근저당권자 주식회사스타크레디트대부 110111-2611419 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 16, 1001호,1301호(서초동,케이엠타워)
3	2번근저당권설정등기말소	2019년6월19일 제53920호	2019년6월19일 해지	
4	근저당권설정	2019년6월19일 제54072호	2019년6월19일 설정계약	채권최고액 금121,220,000원 채무자 한운덕 충청남도 천안시 서북구 성환2로 56, 706호 (삼풍아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (평택금융센터)
4-1	4번근저당권이전	2023년12월15일 제110626호	2019년8월23일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
5	1번근저당권설정등기말소	2019년6월19일 제54077호	2019년6월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 10시55분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2016-017835

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성환읍 매주리 324-1 건주참조은 제101동 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김슬기 (공유자)	940602-*****	2분의 1	충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환2로 56,706호(삼풍아파트)	6
한운덕 (공유자)	921215-*****	2분의 1	충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환2로 56,706호(삼풍아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년7월17일 제64171호	청구금액 금12,347,253 원 채권자 웰컴저축은행주식회사	한운덕
8	가압류	2023년8월1일 제68955호	청구금액 금10,920,008 원 채권자 서민금융진흥원	한운덕
9	가압류	2023년11월16일 제102268호	청구금액 금14,281,926 원 채권자 주식회사국민행복기금	한운덕
10	가압류	2023년12월1일 제107209호	청구금액 금16,898,893 원 채권자 주식회사에스비아이저축은행	한운덕
11	가압류	2023년12월19일 제111471호	청구금액 금25,909,498 원 채권자 주식회사신한은행	한운덕
12	가압류	2024년4월3일 제31376호	청구금액 금9,224,097 원 채권자 주식회사우리은행	한운덕
13	임의경매개시결정	2024년5월31일 제53298호	채권자 한국주택금융공사	김슬기 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2019년6월19일 제54072호	채권최고액 금121,220,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김슬기 등
4-1	근저당권이전	2023년12월15일 제110626호	근저당권자 한국주택금융공사	김슬기 등

출력일시 : 2026년 1월 26일 오전 10시55분45초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.