



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1648-2017-018237



[집합건물] 충청남도 아산시 풍기동 514 아산풍기이지더원1차아파트 제112동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월29일	충청남도 아산시 풍기동 514 아산풍기이지더원1차아파트 제112동 [도로명주소] 충청남도 아산시 어의정로 184	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 공동주택(아파트) 1층 264.839㎡ 2층 419.51㎡ 3층 497.837㎡ 4층 497.837㎡ 5층 497.837㎡ 6층 497.837㎡ 7층 497.837㎡ 8층 497.837㎡ 9층 497.837㎡ 10층 497.837㎡ 11층 497.837㎡ 12층 497.837㎡ 13층 497.837㎡ 14층 497.837㎡ 15층 497.837㎡ 16층 497.837㎡ 17층 497.837㎡ 18층 497.837㎡ 19층 497.837㎡ 20층 497.837㎡ 21층 497.837㎡ 22층 497.837㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 아산시 풍기동 514	대	52011.2㎡	2017년11월29일 등기

[집합건물] 충청남도 아산시 풍기동 514 아산풍기이지더원1차아파트 제112동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월29일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 72.572㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	52011.2분의 44.735	2017년9월29일 대지권 2017년11월29일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월29일 제75321호		소유자 주식회사이지아산산업 200111-0414197 세종특별자치시 다솜1로 200, 409동 105호 (도담동,도램마을4단지)
1-1	금지사항등기		2015년5월22일 입주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2017년11월29일 부기
1-2	1번등기명의인표시 변경		2019년1월28일 본점이전	주식회사이지아산산업의 주소 광주광역시 북구 경양로 107, 2층 (신안동) 2020년4월21일 부기
2	소유권이전	2020년4월21일 제24713호	2020년1월13일 매매	소유자 조경심 690328-***** 경기도 시흥시 장곡로54번길 29, 201호 (장곡동) 거래가액 금229,000,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2020년4월21일 등기

[집합건물] 충청남도 아산시 풍기동 514 아산풍기이지더원1차아파트 제112동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2021년7월13일 제46723호	2021년6월30일 매매	소유자 김선자 410105-***** 전라북도 부안군 백산면 부평로 280-12 거래가액 금295,000,000원
5	강제경매개시결정	2024년11월7일 제68804호	2024년11월7일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2024타경115 610)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월1일 제41690호	2023년7월31일 대전지방법원천 안지원아산시법 원의 임차권등기명령 (2023카임1028)	임차보증금 금290,000,000원 범 위 전유부분 건물 전부 임대차계약일자 2021년5월27일 주민등록일자 2021년7월7일 점유개시일자 2021년7월9일 확정일자 2021년6월21일 임차권자 최문석 891212-***** 충청남도 아산시 어의정로 184, 112동 304호 (풍기동, 아산풍기이지더원아파트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 아산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월22일 10시48분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1648-2017-018237

[집합건물] 충청남도 아산시 풍기동 514 아산풍기이지더원1차아파트 제112동 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김선자 (소유자)	410105-*****	단독소유	전라북도 부안군 백산면 부평로 280-12	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년11월7일 제68804호	채권자 주택도시보증공사	김선자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월1일 제41690호	임차보증금 금290,000,000원 임차권자 최문석	김선자

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.